

岡山市東区 瀬戸町

完成見学会

『エアコン1台で全館空調する家』
ご体感ください

8/19(土)・20(日) 予約制

2日間限定
平日をご希望の場合はお問い合わせください

090-5254-3456 (鳥越)

Ua値 外皮平均熱貫流率 0.26~0.35, C値 気密性 0.2以下の高気密・高断熱住宅

見どころ

- 開放的な吹き抜けで家族みんながながれる空間
- こだわりの木材を使った大工手作りの造作家具や洗面台、建具。
- 土間収納とファミリー収納、パントリーのある収納豊富な4LDK



[木創の高性能仕様]

トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性を確保しつつ、夏涼しく冬暖かく「箱根の少ない空間」をつくれます。

内断熱セルロースファイバー
繊維自体の気密性と自然が作った小さな空気の粒が組み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくします。

外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算[耐震等級3]
トウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計・施工。また、床下に立上げ部分が無くなり、空気が滞留しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

リフォーム・リノベーション相談会+同時開催中!

お気軽にお問い合わせください

建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ル・アージュ) ● 倉敷市藤戸町1343-5
木と土と暮らす 木倉 086-428-6476

予約制 オープンハウス 8/19(土)・20(日) 10:00~16:00

※必ずご予約のうえご来場下さい

初広告 旭操小学校 徒歩6分 (421m)
★LDK+和室約21帖
★宅配ボックス付

初広告 平津小学校 徒歩8分 (570m)
★LDK+和室約20.5帖
★小部屋収納付

新築 岡山市 倉富 2,680万円

新築 岡山市 北區 櫛津 3,597万円

株式会社 豊作家 086-206-3691

岡山県知事(1) 第5886号 ● 岡山市北區区有町7-19-201号室

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 11:00~16:00

令和5年7月 リノベーション済!

御野小学校・岡北中学校区

北方マンション オール電化 509号室 1,880万円

芳泉小学校徒歩9分(650m) リノベーション後引渡

リノベーション済

株式会社 豊作家 086-206-3691

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 10:00~17:00

LDK+和室約22.6帖! ガス衣類乾燥機「乾たくん」付!
★使い方自由な3帖のフリースペース有 ★南向き日当たり良好

未入居物件 2,660万円

株式会社 豊作家 086-206-3691

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 13:00~17:00

石井小学校徒歩7分(500m)! ★JR岡南駅徒歩12分
★丁寧に使用されています

岡山県知事(1) 第5851号 ● 岡山市北區区中109-101 1階

アップエステート/(株) アップクロス 086-244-0332

岡山県知事(1) 第5851号 ● 岡山市北區区中109-101 1階

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 10:00~17:00

LDK+和室約22.6帖! ガス衣類乾燥機「乾たくん」付!
★使い方自由な3帖のフリースペース有 ★南向き日当たり良好

未入居物件 2,660万円

株式会社 豊作家 086-206-3691

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 10:00~18:00

自然素材! 仲介手数料不要

岡山県知事(特-4) 第16880号 ● 倉敷市藤戸町1343-5

株式会社 木倉 086-428-6476

2会場同時 オープンハウス 8/19(土)・20(日) 10:00~16:00

岡山県知事(1) 第5851号 ● 岡山市北區区中109-101 1階

岡山県知事(2) 第5654号 ● 瀬戸内市邑久町尾張288-2

エーステートプランニング(株) 0869-24-0333

岡山県知事(1) 第5851号 ● 岡山市北區区中109-101 1階

岡山県知事(10) 第2744号 ● 岡山市北區上中野2-19-25

敷地面積広々約85坪! 建築条件無し!

交通・買い物など生活に便利な所です!

岡山県知事(10) 第2744号 ● 岡山市北區上中野2-19-25

狩谷不動産 086-241-2840

岡山県知事(4) 5047号 ● 倉敷市田上1128-6

敷地面積ゆったりとした約67坪!

倉敷中央店 (株) Square Estate 086-476-7771

SPECIALABO スペシャルラボ

景色を楽しむ インダストリアルな平屋の家

瀬戸内市 長船町 完成見学会

2週連続開催 8/26(土)・27(日) 9/2(土)・3(日)

完全予約制 10:00~17:00 ※時間4枠、1日24組限定

見どころ

- 天井高3.3mの開放的な約15帖のリビング空間
- 廊下までこだわった「造作キッチン」
- ガレージからそのまま入れる「趣味部屋」
- 家族一人ひとりのロッカー収納(土間)
- 内と外をつなぐ広がり感じられる設計

0800-200-5454

オープンハウス 8/19(土)・20(日) 13:00~17:00

令和5年7月 リフォーム済! (キッチン・トイレ1F 2F・洗面化粧台1F 2F・照明器具交換、クロス張替、畳表替、防蟻処理、駐車スペース2台分拡張他)

岡山県知事(6) 第4353号 ● 岡山市南區区長4丁目14-21

有限会社 エステート・マイタニ Agent 7 086-261-0880

OPEN HOUSE 8/19(土)・20(日) 10:00~16:00

国富III ついに完成!

岡山県知事(特-4) 第16880号 ● 倉敷市藤戸町1343-5

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-211-818

大元小学校まで徒歩10分!(800m)

岡山県知事(4) 5047号 ● 倉敷市田上1128-6

倉敷中央店 (株) Square Estate 086-476-7771

庄内小・高松中学校区!

新築 岡山市 小山 P2台

オール電化 **3,360万円**

4R吹抜け設備充実、LDK広!

新築 岡山市 大福 P2台

オール電化 **3,690万円**

4R吹抜け設備充実、LDK広!

新築 岡山市 大元1丁目 南道路8m

南道路8m **4,995万円**

JR大元駅 徒歩10分! F2台

3LDK 116.95㎡ (83.29坪) 坪単価 28,477円

4LDK 149.22㎡ (45.13坪) 坪単価 24,703円

4LDK 133.55㎡ (40.13坪) 坪単価 26,150円

https://swo.co.jp

SHOWA GROUP 株式会社

086-232-9666

JR岡山駅まで徒歩12分!

3LDK! L字型キッチン!

鹿野小・真田中学校区

★オーナージェンズ物件

収益 **ダイアス東島田 1,800万円**

価格見直ししました **2,083万円**

敷地広々約83坪! 日当たり良好!

津高

275.37㎡ (83.29坪) 坪単価 25,912円

http://www.firstland.co.jp

株式会社 ファーストランド

086-242-5677

岡山市 横井 建築条件無し! 2区画の分譲地!

敷地面積各約53坪!

①号地・②号地 共通面積 17,244㎡ (53.61坪) 坪単価 22万円

②号地 17,244㎡ (53.61坪) 坪単価 22万円

①号地 17,244㎡ (53.61坪) 坪単価 22万円

岡山 横井上 建築条件なし

①号地・②号地 **1,179.5万円**

売主のため仲介手数料不要

http://shigezane.net

重実不動産 (株) 重実石油店

086-294-3953

岡山市 東古松 JR大元駅まで徒歩11分の立地!

岡山大学病院まで徒歩10分(800m)! リノベーション向けマンション!

ペット飼育可

室内リフト要

シティコーポ 東古松

490万円

https://www.810ufudosan.co.jp/

ハート不動産

086-427-0888

4DK! サンプル有!

横井小学校徒歩5分! (370m)

津島小学校徒歩8分! (640m)

岡山市 吉宗

450万円

岡山市 富原

1,200万円

津島福居2丁目

6,756万円

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク

086-255-7006

令和3年9月 リフォーム済!

伊島小・京山中学校区!

★通風良好! ★南向き、日当たり良好! ★ペット飼育可

伊島町

3,800万円

学南町

3,980万円

http://www.ouchi-ya.com

株式会社 ouchi-ya

086-230-7881

令和5年3月リノベーション済!

令和5年6月リフォーム済!

岡山市 南古都

1,730万円

岡山市 西市

3,280万円

http://www.fkm.co.jp

株式会社 FKM

086-259-1181

生活施設充実の豊成エリア! 利便性良好!

令和4年5月水廻りリフォーム済!

主売のため仲介手数料不要

豊成

1,680万円

https://ezaki-takamatsu.net

株式会社 えざき 高松支店

0120-882-368

東南角地! 閑静な住宅地!

JR大多羅駅 徒歩11分!

★解体更地渡し 南向き土地

岡山市 南輝3丁目

1,800万円

岡山市 可知5丁目

1,580万円

津島

1,980万円

https://www.ok-daishin.co.jp

株式会社 ダイシン

086-233-1122

敷地面積約55坪の4LDK! 商業施設充実のエリア!

閑静な住宅地

岡山市 横井上

1,180万円

令和5年4月リフォーム済!

平島小学校徒歩4分! (250m)

岡山市 東平島

1,690万円

http://www.hirajima-f.com

有限会社 平島不動産

086-297-5166

全25区画の分譲地! 生活施設充実のエリア!

全区画敷地面積約59坪以上! 荘内小・中学校区!

主売のため仲介手数料不要

玉野市 長尾

606.4万円~745.1万円

http://www.kokuei.com

株式会社 コクエイ

086-264-5010

古民家風の平屋建住宅!

大塚南小・塚南中学校区

ロフト付

岡山市 江崎

1,680万円

令和5年8月リフォーム完成予定!

JR高島駅徒歩14分! 通動・通学に便利!

建築条件なし

他1区画有

岡山市 藤原光町1丁目

2,162万円

岡山市 福吉町

8,852.2万円

https://www.savaia.co.jp

株式会社 サバイズ

086-942-4105

岡山市 赤田

JR高島駅まで徒歩7分! 轄多小・竜操中学校区

1号地 176.85㎡ (53.49坪) 坪単価 18万円

2号地 163.38㎡ (49.52坪) 坪単価 16万円

1号地 **791万円** 2号地 **787万円**

新築 4LDK **4,430万円**

4,508万円

https://www.savaia.co.jp

イシホーム 岡山支店

0120-920-037

土地情報

芥子山小学校区! 閑静な住宅地! ニナフードバスケット西大寺店まで徒歩14分! (1,100m)

岡山市 松新町

791万円 787万円

西大寺松崎

990万円

http://www.savaia.co.jp

芥子山小学校まで徒歩2分! (160m) ハローズまで徒歩10分! (800m)

芳田小学校・中学校区

津島小学校・京山中学校区

岡山市 新保

1,793万円

岡山市 津島京町2丁目

2,180万円

https://shinhome-okayama.jp

イシホーム 岡山支店

0120-920-037

岡山市 福富西2丁目 築浅5LDK! 生活施設充実!

芳泉小・中学校区! ★太陽光発電システム5kw搭載

マルナカ福富店まで徒歩6分! (450m)

岡山市 福富西2丁目

オール電化住宅 **3,300万円**

http://www.savaia.co.jp

サバイズ 株式会社

086-942-4105

売却・買取物件募集中! お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

http://www.savaia.co.jp

イデア・フィール 株式会社

086-292-2990

生活施設充実! ハローズ徒歩9分! (700m)

倉田交差点まで1,400m! ★国道2号線バイパス近く

造成済

他1区画有

岡山市 倉田

797万円

岡山市 藤原光町1丁目

2,162万円

岡山市 福吉町

8,852.2万円

https://www.savaia.co.jp

倉田交差点まで1,400m!

JR高島駅徒歩14分! 通動・通学に便利!

建築条件なし

他1区画有

岡山市 倉田

797万円

岡山市 藤原光町1丁目

2,162万円

岡山市 福吉町

8,852.2万円

https://www.savaia.co.jp

立建エステイト

086-262-3022