

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載
岡山市全域版
毎月発行11万部
2023 11月号
次回発行日は11月18日(土)

このQRコードからアクセス！

あなたのお探しの物件が見つかる！
(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始！

岡山で暮らす

売買物件
オープンハウス
会社探し

スマホから！

できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

2会場同時 オープンハウス 11/3 金・4・5 10:00-17:00

JR植松駅徒歩6分！
ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント
(ダイニングテーブル・ソファ・照明器具・カーテン・カーテンレール)
未入居物件

大南向き日当たり良好
売家 岡山市 撫川 2,660万円

売家 岡山市 植松 2,290万円

国土交通大臣(株) 岡山営業所 ☎0120-516-777

岡山市 中区 藤原西町 轄多小・童操中学校区

新築 3LDK 4号地 3,393万円

価格は外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電10.4kW・蓄電池用先行配管済、オール電化。詳しくはお問い合わせください。

岡山市 北区 津島京町 津島小・京山中学校区

新築 4LDK 2号地 4,880万円

価格は外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済、オール電化。詳しくはお問い合わせください。

イシホーム 岡山支店
一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号
国土交通大臣(特)第8692号

岡山支店 岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740
☎0120-920-037

オープンハウス 11/3 金・4・5 11:00-16:00

外壁総タイル貼り！リビングは天井まで吹抜！敷地面積約75坪！建物面積約51坪！

★築5年 パナソニックホームズ施工 南東角地

売家 岡山市 中区 藤崎 5,498万円

<http://www.wehome.co.jp>

Wehome 株式会社 ウィ

岡山県知事(特)第5260号 ●岡山市北区厚生町1-1-13
☎086-223-1419

オープンハウス 11/4・5 10:00-16:00

石井小学校徒歩7分(500m)！★JR岡山駅徒歩12分
★丁寧に使用されています

価格見直しました

売家 岡山市 北区 奉還町4丁目 2,980万円

岡山県知事(特)第581号 ●岡山市北区田中109-101 1階
☎086-244-0332

アップエステート/(株) アップクロス ☎086-244-0332

要予約 現地説明会 随時開催中

令和5年12月完成予定 3LDK+S 他3棟有

令和6年2月下旬完成予定 4LDK+WIC+SC 敷地面積49坪

新築住宅 岡山市 南古都 2,480万円

新築住宅 岡山市 当新田 3,580万円

一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(特)第5654号 ●瀬戸内市邑久町長288-2
エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

岡山市 中区 赤田 JR 高島駅まで徒歩7分！轄多小・童操中学校区

1号地 2号地

暮らしにやさしい家事動線！

建売 モデルハウス 4LDK 4,430万円

各棟の外観、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

1号地 2号地

建売 モデルハウス 4LDK 4,508万円

各棟の外観、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済、オール電化。詳しくはお問い合わせください。

<https://ishihome-okayama.jp> インホーム岡山

イシホーム 岡山支店
一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号
国土交通大臣(特)第8692号

岡山支店 岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740
☎0120-920-037

体験型 岡山県産ヒノキ構造材を使った 構造見学会

会場：岡山市東区瀬戸町万富

通常の木造住宅では、ほぼ不可能とされる大スパンの柱なしLDKを捨のたいこ梁で実現！

今回は、岡山ヒノキ構造材で継ぎ手を伝統構法+現代の金物で補強した構造システムです。当日は100人の方に載ってもらい、耐久性を体感頂き、「たわみ量」を計測いたします。

広いリビングを作りたい方にはぜひ見ていただきたいです

開催日時 11/11 雨天決行

監修/構造設計 一級建築士事務所 木構造建築研究所 田原

①午前の部 9:30~受付開始 9:45~注意説明(15分) 10:00~見学 11:30~質疑応答(30分)

②午後の部 13:00~受付開始 13:15~注意説明(15分) 13:30~見学 15:00~質疑応答(60分)

https://www.kensyo331.co.jp

株式会社 建匠

建設業許可(般-4)第26538号 ●岡山市北区門前399-1
☎086-287-7033

フルリノベーション マンション！ (令和5年7月完成)

JR岡山駅徒歩 徒歩9分！(720m)

リノベーション後引渡し！

北方マンション オール電化 1,880万円

リノベーション済 1,980万円

山崎 1,980万円

株式会社 リ・ライフ プロデュース ☎0120-690-123

株式会社 ナカタホーム岡山

マチナカデザインハウス

2会場同時見学会

マチナカのおしゃれでコストの良い建売住宅！

OPEN HOUSE 完全予約制 11/3(FRI)・4(SAT)・5(SUN) 10:00-16:00

岡山市 北区 学南町II 令和5年10月完成

2,980万円

岡山市 北区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

https://nakatahome.co.jp

岡山市 北区 学南町II 令和5年10月完成

2,980万円

岡山市 北区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

株式会社 ナカタホーム岡山
営業時間 9:00~18:00 ●休日 毎週水曜日・祝日
☎0120-245-808

株式会社 ナカタホーム岡山

建設業許可(特-30)第20956号
公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

『大工と建てる家』 随時開催中
家づくり相談会開催

ご希望の日時を教えてください

お気軽にお問い合わせください！

お問い合わせは TELまたはHPより

実際に家を作る大工が設計から打ち合わせ・メンテナンスまで一貫して行う。
設計、打ち合わせ、アフターメンテナンスも一貫なのでレベルの高いサービスを受けられる。
木材を熟知しているので素材を活かしたこだわりの家づくりができる。
家の性能(Ua値0.3、C値0.2)が十分発揮できる施工と提案を受けることができる。

木創が建てる家のポイント

許容応力度計算[耐震等級3] 十ヶ所オールスタット 伝統的な木造組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
グリッドポスト基礎工法 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下土に土留部が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
全熱交換換気システム 第一種全熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

[木創の高性能仕様]

トリプルガラス高性能樹脂サッシ 窓からの熱損失を抑え、高い気密性で断熱をつくり、夏涼しく冬暖かく、結露の少ない空間をつくります。

内断熱セルロースファイバー 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下土に土留部が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

外断熱システム 環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い断熱性能と防湿・防霉効果を発揮することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算[耐震等級3] 十ヶ所オールスタット 伝統的な木造組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
グリッドポスト基礎工法 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下土に土留部が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
全熱交換換気システム 第一種全熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

福島小学校まで徒歩3分!(240m) エブリイまで徒歩9分!(650m)

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

株式会社 ナカタホーム岡山
営業時間 9:00~18:00 ●休日 毎週水曜日・祝日
☎0120-245-808

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

岡山市 南区 並木町 令和5年7月完成

2,980万円

株式会社 ナカタホーム岡山
営業時間 9:00~18:00 ●休日 毎週水曜日・祝日
☎0120-245-808

株式会社 ナカタホーム岡山

建設業許可(特-30)第20956号
公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

