住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

岡山の住まい探しを応援
楽家
不動産連合チラシ

岡山市全域版

イベント情報満載

毎月発行11万部

2023 10月号

次回発行日は10月21日(土)

不動産サイトオープン

岡山で暮らす
イベント
お問合せ
お気に入り
「欲しい」住まいが、きっと見つかる
岡山で暮らす
岡山・倉敷・総社・瀬戸内市の不動産売買（不動産会社・工務店・ハウスメーカー）情報サイト
9月イベント開催中！
OPEN HOUSE
イベント情報はこちら

新サービス開始！ このQRコードからアクセス！

サイトURL https://okayamakurashi.jp

オープンハウス 10/7㊏・8㊐ 10:00〜16:00

当日ご都合の悪い方は別日にてご案内させて頂きます

閑静な住宅地！収納豊富な間取り

P2台 他1棟有 詳細はこちら

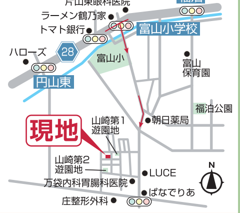
新築住宅 岡山市中区 **山崎**

価格見直しました

【①号棟】**2,380万円**(税込)

4LDK 土地 143.56㎡(43.42坪) 建物 110.96㎡(33.56坪)

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●築年月／令和5年7月●間取／4LDK●学区／旭操小、操南中●道路／角地、東側4.1m、南側4.1m●交通／曹源寺バス停徒歩10分●備考／上下水道、都市ガス、システムキッチン、フラット35S(金利Aプラン)対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介


片山東眼科医院
ラーメン鶴乃家
トマト銀行
福泊
富山小学校
ハローズ
28
富山小
富山保育園
円山東
福泊公園
現地
山崎第1遊園地
朝日薬局
山崎第2遊園地
LUCE
万袋内科胃腸科医院
ぱなでりあ
庄整形外科
N

現地説明会 随時開催中

要予約 ご予約の上、ご来場下さい

令和5年12月完成予定

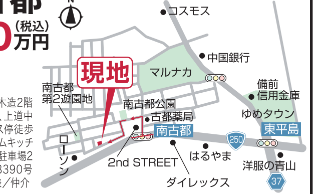
3LDK+S P2台 他3棟有 詳細はこちら

新築住宅 岡山市東区 **南古都**

【①号棟】**2,480万円**(税込)

土地 138.79㎡(41.98坪) 建物 108.88㎡(32.93坪)

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●間取／3LDK+S●学区／平島小、上道中●道路／南側4m●交通／南古都バス停徒歩1分●備考／上下水道、LPガス、システムキッチン、フラット35S(金利Aプラン)対応、駐車場2台●建築確認番号／第R05SHC118390号●完成予定／令和5年12月●取引態様／仲介


N
コスモス
中国銀行
マルナカ
現地
南古都第2遊園地
南古都公園
古都薬局
南古都
備前信用金庫
ゆめタウン
東平島
250
ローソン
2nd STREET
はるやま
洋服の青山
ダイレックス
37

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

土地建物のことなら estate planning
エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

『大工と建てる家』体感見学会 倉敷市八軒屋

随時開催

詳細はコチラから

見学ご希望の日時をTELまたはHPよりお問い合わせください。

大工が設計から打ち合わせ、施工まで一貫して行う家づくり。

ポイント!
- 知識、経験豊富な大工が設計から打ち合わせ・施工まで一貫して行うからこそできる品質と安心。
- 木材の特徴や特性を最大限に生かしたこだわりの家づくりの提案を受ける事ができる。
- 施工した大工がメンテナンスに対応するので質の高いメンテナンスを受けることができる。

［ 木創 新築施工実例 ］

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

家 木と土と暮らす **木創** ☎086-428-6476

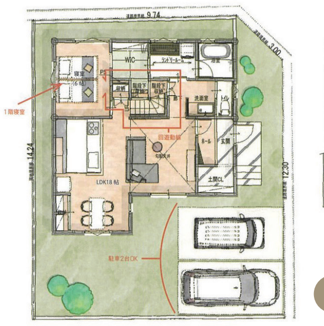
モデルハウス販売会

予約制 見学ご希望随時受付中

岡山市北区 **平 野**

「平屋のように暮らせる1.5階の和モダン空間」

- 和を感じる大谷石のキッチン腰壁や洗い出し玄関
- 将来を見据えて1Fに主寝室を配置
- 寝室、WIC、ランドリールーム、洗面室をひとまとめに
- 足元が冷えないようにWICの床には畳を敷いて


1F
2F
LDK18帖
1階寝室
駐車2台OK

気密測定実施　耐震等級3　東北レベルの断熱性能

UA値0.55　断熱等級5

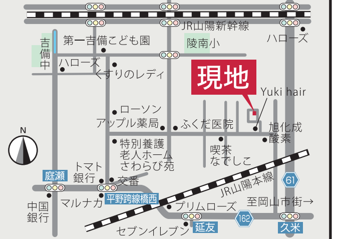
平野エリアをご希望の方へおすすめ

新築 3LDK+WIC 敷地面積：168.00㎡(50.82坪) 延床面積：101.01㎡(30.55坪) **4,540万円**

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／陵南小・吉備中●道路／角地、東側5m、北側6m●交通／鉄工センター前バス停徒歩9分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳しい情報ご予約はコチラ！

下記へお電話またはLINE公式アカウントからもご予約できます。
LINE公式アカウント CONNECT STUDIO
お名前・ご希望日時をご送信ください。

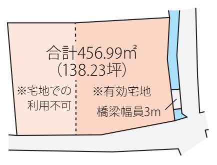

JR山陽新幹線
第一吉備こども園
陵南小
ハローズ
吉備中
ハローズ
くすりのレディ
現地
Yuki hair
ローソン
アップル薬局
ふくだ医院
旭化成酸素
特別養護老人ホームさわらび苑
喫茶なでしこ
庭瀬
トマト銀行
交番
61
JR山陽本線
中国銀行
マルナカ
平野跨線橋西
プリムローズ
至岡山市街→
162
セブンイレブン
延友
久米
N

土地情報 岡山市北区 **西辛川**

緑豊かな環境！日当り良好！ 家庭菜園が楽しめます。

敷地面積：456.99㎡(138.23坪)
坪単価：8.6万円

1,180万円


合計456.99㎡(138.23坪)
※宅地での利用不可
※有効宅地
橋梁幅員3m

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／中山小・中山中●交通／境目バス停徒歩2分、JR吉備津駅徒歩12分●道路／東側2.3m、南側2.7m●現況／上物有●備考／古屋有(解体更地渡し)、土砂災害警戒区域(土石流)、セットバック要、60条証明にて再建築可(60条証明申請費用約24万円は買主様ご負担)、再建築可能な敷地は270.13㎡(81.71坪)で186.86㎡(56.52坪)については駐車スペース及び家庭菜園としての利用のみ可能●引渡／相談(東側進入路の橋梁幅員拡幅工事、建物解体工事及び確定測量実施後引渡)●取引態様／仲介

不動産の売却・購入のご相談もお気軽にお問い合わせください　ハウジング山忠 検索

●建設業／岡山県知事 第21638号 ●宅建業／岡山県知事(15)第971号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号
●TEL.086-238-0601【本社】山陽地所株式会社 ●岡山市北区柳町2-4-23

YAMACHU **カンパニーハウジング山忠** 0120 FreeDial 0120-927-576

2会場同時 オープンハウス 10/7㊏・8㊐・9㊊祝日 10:00▶17:00

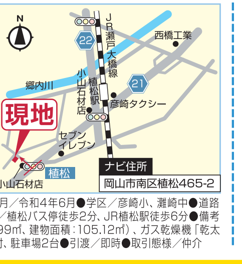
JR植松駅徒歩6分！ 未入居物件

②号棟 間取 3LDK 土地 124.00㎡(37.51坪) 建物 107.60㎡(32.54坪)

★ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

売家 岡山市南区 **植 松**

②号棟 **2,290万円**


N
22
JR瀬戸大橋線
西橋工業
郷内川
小山石材店
植松駅
21
彦崎タクシー
現地
セブンイレブン
植松
小山石材店

ナビ住所 岡山市南区植松465-2

●所在／岡山市南区植松●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／彦崎小、灘崎中●道路／北東側3.45m〜3.69m(セットバック済)●交通／植松バス停徒歩2分、JR植松駅徒歩6分●備考／③号棟：2,290万円(3LDK+S、敷地面積：123.99㎡、建物面積：105.12㎡)、ガス乾燥機「乾太くん」付、フラット35S対応、外構付、瑕疵担保保険付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント
期間：令和5年10月31日まで(100万円相当)
(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード・照明器具・カーテン・カーテンレール)

間取 4LDK 土地 138.33㎡(41.84坪) 建物 108.47㎡(32.81坪)

未入居物件 P2台

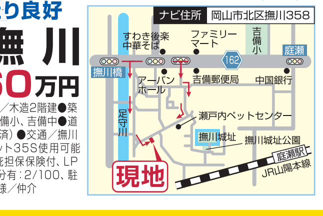
★南向き日当たり良好

売家 岡山市北区 **撫 川**

2,660万円

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／吉備小、吉備中●道路／北西側2.5m(セットバック済)●交通／撫川バス停徒歩8分●備考／フラット35S使用可能(期限内に限る)、外構付、瑕疵担保保険付、LPガス対応エコジョーズ、道路持分有：2/100、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区撫川358


すわき後楽中華そば
ファミリーマート
吉備小
庭瀬
162
撫川橋
アーバンホール
吉備郵便局
中国銀行
足守川
瀬戸内ペットセンター
撫川城址
撫川城址公園
庭瀬駅
JR山陽本線
現地

●国土交通大臣(8)第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 0120-516-777

予約制 オープンハウス 10/7㊏・8㊐・9㊊祝日 10:00▶17:00

二世帯も可能な4LDK！LDK広々約23帖！東南角部屋！

大開口サッシ・収納豊富！

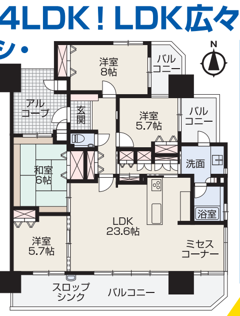
価格見直しました

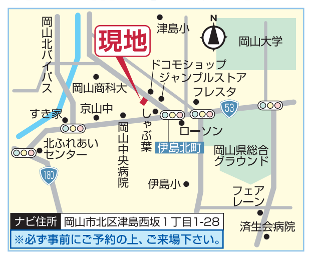
間取 4LDK 専有面積 109.26㎡(33.05坪) バルコニー 33.10㎡

売マンション パーソンズフェリーチェ **津島西坂**

津島小・京山中学校区 **4,480万円**

●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有(1台)月額8,000円●学区／津島小、京山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介


洋室8帖
バルコニー
アルコーブ
玄関
洋室5.7帖
バルコニー
和室6帖
洗面
浴室
LDK23.6帖
洋室5.7帖
ミセスコーナー
スロップシンク
バルコニー
N


岡山北バイパス
現地
津島小
N
岡山大学
ドコモショップ
ジャンブルストア
フレスタ
岡山商科大
すき家
京山中
しゃぶ葉
ローソン
53
伊島北町
北ふれあいセンター
岡山中央病院
岡山県総合グラウンド
180
伊島小
フェアレーン
済生会病院

ナビ住所 岡山市北区津島西坂1丁目1-28
※必ず事前にご予約の上、ご来場下さい。

https://www.810fudosan.co.jp/

●岡山県知事(2)第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

ハート不動産 ☎086-427-0888

予約制 オープンハウス 10/9㊊祝日 13:00▶17:00

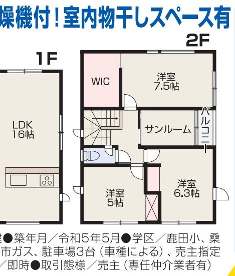
★必ずご予約のうえご来場下さい

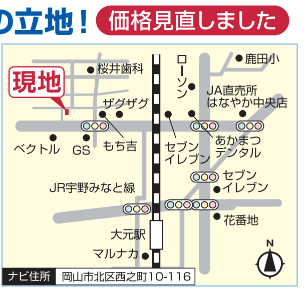
間取 3LDK 土地 104.58㎡(31.63坪) 建物 96.88㎡(29.30坪)

P3台

JR大元駅まで徒歩9分の立地！ 価格見直しました

ガス衣類乾燥機付！室内物干しスペース有


1F
玄関
洗面
浴室
LDK16帖
2F
WIC
洋室7.5帖
サンルーム
バルコニー
洋室5帖
洋室6.3帖
N


現地
桜井歯科
ザグザグ
ローソン
鹿田小
JA直売所はなやか中央店
ベクトル
GS
もち吉
セブンイレブン
あかまつデンタル
セブンイレブン
JR宇野みなと線
花番地
大元駅
マルナカ
N

新築 岡山市北区 **西之町**

並列駐車3台可 **4,200万円**

ナビ住所 岡山市北区西之町10-116

●所在／岡山市北区西之町●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和5年5月●学区／鹿田小、桑田中●道路／北側4m●交通／JR大元駅徒歩9分●備考／公共下水、中国電力、都市ガス、駐車場3台(車種による)、売主指定仲介会社有：三井不動産リアルティ中国(株)国土交通大臣(7)第5169号●引渡／即時●取引態様／売主(専任仲介業者有)

http://www.tomisen-web.com

(公社)岡山県宅地建物取引業協会所属●岡山県知事(3)第5458号●岡山市北区磨屋町7-18

tomisen TOMISEN Co.,Ltd. **株式会社 富千 不動産部** ☎086-232-6578

最上階で通風良好！JR備前西市駅徒歩11分！

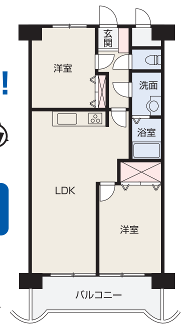
国道2号線バイパスへも700mで便利！

間取 2LDK 専有面積 52.59㎡(15.90坪) バルコニー 8.58㎡

生活施設充実の泉田エリア

売マンション シティコーポ **泉田B** **1,250万円**

●所在／岡山市南区泉田●構造／SRC造6階建の6階部分●築年月／平成2年8月●管理費／月額6,500円●修繕積立金／月額5,880円●駐車場／空無(抽選制)●学区／芳田小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩11分●備考／トイレ交換、一部クロス張替●引渡／相談●取引態様／仲介


玄関
洋室
洗面
浴室
LDK
洋室
バルコニー

マルナカ芳田店

JR備前西市駅

周辺施設
- 芳田小学校………徒歩3分(200m)
- 芳田中学校………徒歩13分(1,040m)
- マルナカ芳田店………徒歩3分(220m)
- リョービプラッツ泉田店………徒歩7分(560m)
- くすりのラブ万倍店………徒歩5分(350m)

●岡山県知事(1)第6038号 ●岡山市北区平野765-16

ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

御南小学校徒歩7分(560m)！南西角地！

間取 4LDK 土地 137.20㎡(41.50坪) 建物 108.21㎡(32.73坪)

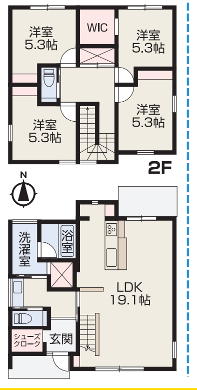
P3台

新築 岡山市北区 **久 米**

オール電化 **3,880万円**

●所在／岡山市北区久米●構造／木造2階建●築年月／令和5年9月●学区／御南小、御南中●道路／角地、西側4m、南側5m●交通／鉄工センター前バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、長期優良住宅認定、BELS(建築物エネルギー性能表示)最高評価★5、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

★内覧受付中


洋室5.3帖
WIC
洋室5.3帖
洋室5.3帖
洋室5.3帖
2F
N
洗濯室
浴室
LDK19.1帖
シューズクローク
玄関
1F

御南小学校徒歩9分(650m)！美装クリーニング済！

間取 4LDK 土地 161.33㎡(48.80坪) 建物 109.30㎡(33.06坪)

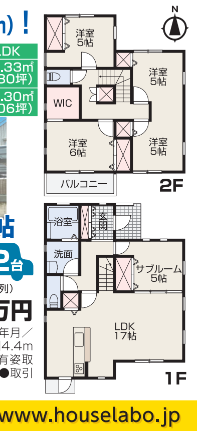
★LDK+サブルーム22帖

売家 岡山市北区 **田 中** P2台(縦列)

3,490万円

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●築年月／平成19年8月●学区／御南小、御南中●道路／東側4.4m●交通／中仙道西バス停徒歩10分●備考／現状有姿取引、駐車場2台(縦列、カーポート付)●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧受付中


洋室5帖
洋室5帖
WIC
洋室6帖
洋室5帖
バルコニー
2F
N
浴室
玄関
洗面
サブルーム5帖
LDK17帖
1F

https://www.houselabo.jp

●岡山県知事(10)第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1

HOUSE LABO Smart way,happy life **HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ** ☎086-250-6145

建売モデルハウス見学・販売会 随時開催中！ 要予約

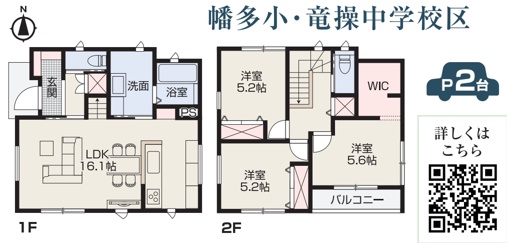
売主につき仲介手数料不要
ご予約はお電話・ホームページよりお気軽に

岡山市中区 **藤原西町**

4号地

令和5年10月オープン

幡多小・竜操中学校区


N
玄関
洗面
浴室
PS
LDK16.1帖
1F
洋室5.2帖
WIC
洋室5.6帖
洋室5.2帖
バルコニー
2F

P2台 詳しくはこちら

- 土地面積：114.54㎡(34.64坪)
- 建物面積：85.67㎡(25.91坪)

新築 3LDK ④号地 **3,393万円**

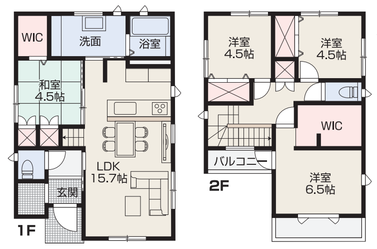
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／木造2階建●学区／幡多小・竜操中●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、延長敷地・セットバック55.54㎡無償譲渡及び通行・排水地役権設定有、排水路共有敷地2.36㎡団地内持分有、駐車場2台●建築確認番号／2022岡セ確建第003303号(令和5年3月31日)●完成予定／令和5年10月●引渡／相談●取引態様／売主

価格には外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電10.4kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。
詳しくはお問い合わせください。

岡山市北区 **津島京町**

2号地


WIC
洗面
浴室
和室4.5帖
LDK15.7帖
玄関
1F
洋室4.5帖
洋室4.5帖
WIC
バルコニー
洋室6.5帖
2F
N

P3台 詳しくはこちら

津島小・京山中学校区

- 土地面積：160.40㎡(48.52坪)
- 建物面積：99.50㎡(30.09坪)

新築 4LDK ②号地 **4,880万円**

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山商大前バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

価格には外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

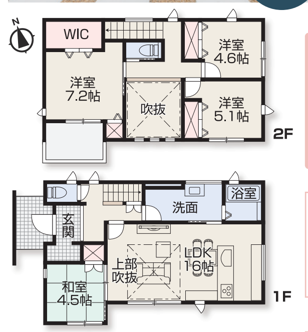
太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。
詳しくはお問い合わせください。

1号地

岡山市中区 **赤 田**

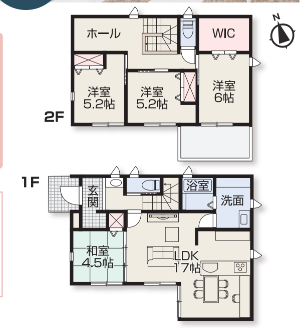
JR高島駅まで徒歩7分！幡多小学校・竜操中学校区

2号地


N
WIC
洋室4.6帖
洋室7.2帖
吹抜
洋室5.1帖
2F
浴室
洗面
玄関
上部吹抜
LDK16帖
和室4.5帖
1F

各棟の価格には外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

各棟に太陽光発電14.4kW・太陽光蓄電池13.5kW搭載。
※リース料有。
詳しくはお問い合わせください。


ホール
WIC
洋室5.2帖
洋室5.2帖
洋室6帖
2F
N
1F
玄関
浴室
洗面
和室4.5帖
LDK17帖

- 土地面積：165.17㎡(49.96坪)
- 建物面積：101.02㎡(30.55坪)

P3台 詳しくはこちら

建売モデルハウス 4LDK ①号地 **4,508万円**

- 土地面積：165.17㎡(49.96坪)
- 建物面積：105.16㎡(31.80坪)

P3台 詳しくはこちら

建売モデルハウス 4LDK ②号地 **4,430万円**

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号
国土交通大臣(2)第8692号

i shin **イシンホーム岡山支店** 0120-920-037

マチナカデザインハウス

あなたの毎日をより「笑顔」「快適」にかえてくれる家

image
image
image
image
image

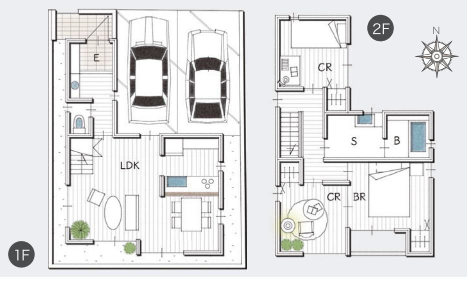
※ナカタホーム岡山の施工事例になります。本物件ではありません。

理想の環境　快適設計　こだわりのコスパ

マチナカデザインハウスとは…
ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

売主につき仲介手数料不要

JR岡山駅まで徒歩10分！岡山中央小・中学校区！


1F
LDK
2F
CR
S
B
CR
BR

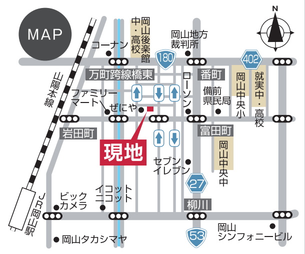
岡山市北区 **富田町** 令和6年1月完成予定

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付
岡山中央小まで徒歩8分(640m)

■土地面積／72.55㎡(21.94坪)
■建物面積／72.45㎡(21.91坪)

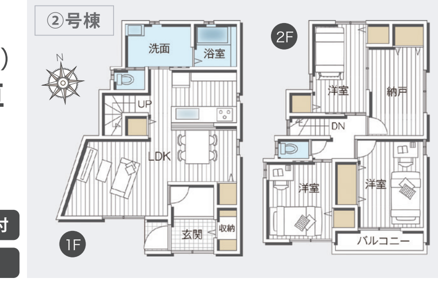
3LDK **3,680万円** 駐車場2台

●所在／岡山市北区富田町1丁目●間取り／3LDK●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側6m●交通／裁判所前バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩10分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付●建築確認番号／2023岡セ確建第001319号●完成予定／令和6年1月●取引態様／売主


MAP
岡山高校
中山下
裁判所
コーナン
180
402
万町跨線橋東
番町
ファミリーマート
ぜにや
備前県民局
岡山中央小
就実中・高校
現地
富田町
セブンイレブン
27
柳川
ビックカメラ
イコットニコット
53
岡山シンフォニービル
岡山タカシマヤ
N

伊島小学校まで徒歩5分！(350m) 4LDK！並列駐車2台可能！

4LDK 駐車場2台
ガス衣類乾燥機「乾太くん」付
伊島小・京山中学校区

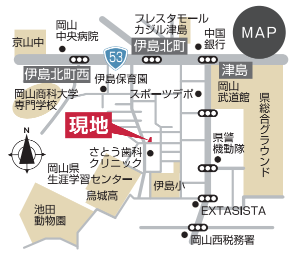

②号棟
N
洗面
浴室
UP
LDK
玄関
1F
2F
洋室
納戸
DN
洋室
洋室
バルコニー

岡山市北区 **伊島町** 令和6年2月完成予定

■土地面積／125.29㎡(37.90坪)
■建物面積／93.91㎡(28.40坪)

②号棟 **4,180万円**

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／伊島小、京山中●道路／南側4.2m●交通／伊島校前バス停徒歩2分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付●建築確認番号／2023岡セ確建第001376号●完成予定／令和6年2月●取引態様／売主


MAP
京山中
岡山中央病院
フレスタモールカジル津島
中国銀行
53
伊島北町
伊島北町西
伊島保育園
岡山商科大学専門学校
スポーツデポ
津島
岡山武道館
県総合グラウンド
現地
さとう歯科クリニック
県警機動隊
岡山県生涯学習センター
烏城高
伊島小
池田動物園
EXTASISTA
岡山西税務署
N

※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

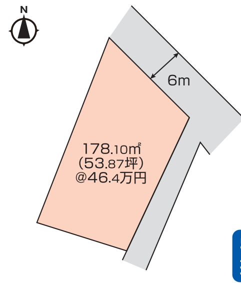
●宅建業／岡山県知事(9)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

NAKATA ナカタホーム岡山 **株式会社ナカタホーム岡山** 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.11.2

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521


N
6m
178.10㎡
(53.87坪)
@46.4万円

初広告

JR西川原駅まで徒歩8分！敷地広々約53坪！

建築条件なし

宇野小学校・操山中学校区

土地 178.10㎡（53.87坪）
坪単価46.4万円

売地 岡山市中区 **竹田** 2,500万円

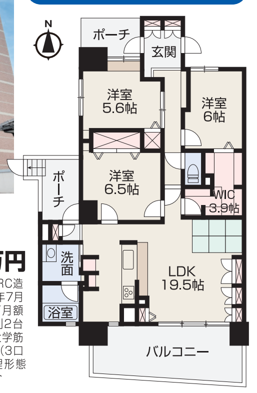
●所在／岡山市中区竹田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宇野小・操山中●交通／JR西川原駅徒歩8分●道路／北東側6m、東側1.8m●現況／上物有●備考／解体更地渡し、売主にて確定測量後引渡、東側の竹田31号線は建築基準法の道路ではないため道路後退不要●引渡／相談●取引態様／仲介

築7年

収納豊富な3LDK！

間取 3LDK
専有面積 97.15㎡（29.39坪）
バルコニー 10.63㎡

御野小学校・岡北中学校区

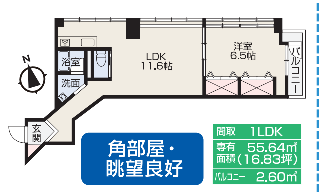

N
ポーチ
玄関
洋室 5.6帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
WIC 3.9帖
ポーチ
洗面
浴室
LDK 19.5帖
バルコニー

ビ・ウェル

売マンション **学南町** 3,980万円

●所在／岡山市北区学南町2丁目●構造／RC造陸屋根9階建の1階部分●築年月／平成28年7月●管理費／月額8,500円●修繕積立金／月額6,990円●駐車場／月額10,000円（縦列2台分）●学区／御野小、岡北中●交通／岡山大学筋バス停徒歩4分●備考／システムキッチン（3口IH）、食洗機、浴室乾燥機、ペット可、管理形態（委託：通勤）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年7月リノベション済街中マンション！

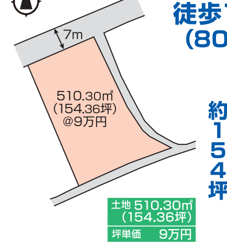

N
浴室
洗面
LDK 11.6帖
洋室 6.5帖
バルコニー
玄関

角部屋・眺望良好

間取 1LDK
専有面積 55.64㎡（16.83坪）
バルコニー 2.60㎡

売マンション **丸の内ビル**マンション 1,100万円

●所在／岡山市北区丸の内1丁目●構造／SRC造陸屋根11階建の6階部分（地下1階）●築年月／昭和48年4月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額14,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／城下バス停徒歩1分●備考／令和5年7月リノベーション済、靴箱、エアコン2基、温水洗浄便座（新品）、照明器具、TVモニターホン、システムキッチン（3口コンロ）、独立洗面台、町内会費：管理費に含む●引渡／即時●取引態様／仲介


N
7m
510.30㎡
(154.36坪)
@9万円

足守小学校徒歩10分！(800m)

★天満屋ハピーズ足守店徒歩9分（650m）
★敷地面積約154坪

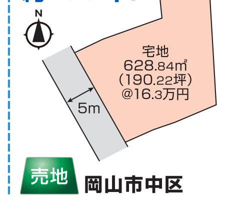
土地 510.30㎡（154.36坪）
坪単価 9万円

売地 岡山市北区 **足守** 建築条件なし 1,390万円

●所在／岡山市北区足守●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／足守小・足守中●交通／JR足守駅徒歩40分●道路／北側7m、南側2m（セットバック要）、東側1.5m（建築基準法の道路ではない）●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス、現状有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約190坪！

土地628.84㎡（190.22坪）
坪単価 16.3万円


N
宅地
628.84㎡
(190.22坪)
@16.3万円
5m

★南西道路・日当たり良好
★三勲小・操山中学区

売地 岡山市中区 **門田文化町3丁目** 建築条件なし 3,100万円

●所在／岡山市中区門田文化町3丁目●地目／宅地、山林●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／東山峠バス停徒歩4分●道路／南西側5m●現況／上物有●備考／古屋有、宅地部分境界確定後引渡、現況有姿渡し（解体相談可）、宅地造成工事規制区域、山林82㎡付属●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

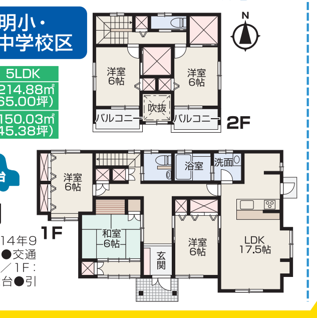
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

敷地面積約65坪の5LDK！

南西角地！日当たり良好！

操明小・操南中学校区

間取 5LDK
土地 214.88㎡（65.00坪）
建物 150.03㎡（45.38坪）


N
洋室 6帖
洋室 6帖
吹抜
バルコニー
バルコニー
2F
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 6帖
洋室 6帖
LDK 17.5帖
玄関
1F

売家 岡山市中区 **藤崎** P2台

閑静な住宅地 2,250万円

●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造2階建●築年月／平成14年9月●学区／操明小、操南中●道路／角地、南側6m、西側1.8m●交通／ヤンマーアグリバス停徒歩3分●現況／居住中●備考／1F：108.08㎡、2F：41.95㎡、令和5年6月外壁塗装済、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約104坪！4DK+プレハブ倉庫有！

P3台

売家 岡山市中区 **江崎** 1,180万円

間取 4DK
土地 345.34㎡（104.46坪）
建物 102.45㎡（30.99坪）

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和57年2月●学区／操南小、操南中●道路／西側5m●交通／三蟠農協前バス停徒歩10分●設備／上水道、浄化槽、電気●備考／オール電化住宅、プレハブ倉庫有、建築許可取得により再建築も可能、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

●岡山県知事（7）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地有限会社 ☎086-279-5135

令和5年10月リフォーム完成予定！

間取 3LDK
専有面積 63.86㎡（19.31坪）
バルコニー 12.13㎡

売マンション ローレルコート **アネスト医大前**

日当たり良好 1,990万円

●所在／岡山市北区清輝橋2丁目●構造／SRC造9階建の2階部分●築年月／平成4年3月●管理費／月額10,500円●修繕積立金／月額10,470円●駐車場／月額11,500円（近隣）●学区／清輝小、岡輝中●交通／大学病院入口バス停徒歩3分、岡山電気軌道清輝橋電停徒歩5分、●備考／令和5年10月リフォーム完成予定（キッチン、浴室、トイレ、浴室乾燥機新品交換、クロス張替、フローリング貼替、建具新品交換等）、住宅ローン控除・フラット35適合物件、安心既存住宅売買瑕疵保険加入物件●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年3月リノベーション済！

間取 5LDK
土地 210.40㎡（63.64坪）
建物 139.79㎡（42.28坪）

売家 岡山市中区 **海吉** P2台 1,980万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／昭和60年3月●学区／富山小、富山中●道路／西側6m●交通／福泊バス停徒歩14分●備考／令和5年3月リノベーション済（全室フローリング増貼、一部断熱材改修（トイレ・浴室・洗面所）、クロス全室・襖貼替、水廻設備交換（トイレ・洗面所・浴室・キッチン）、エコキュート・建具交換他）、オール電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年6月リフォーム済！

間取 4LDK
土地 168.71㎡（51.03坪）
建物 129.00㎡（39.02坪）

売家 岡山市南区 **西市** P2台

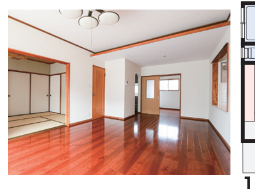
北西角地 3,280万円

●所在／岡山市南区西市●構造／木造2階建●築年月／平成18年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／角地、北側5m、西側6m●交通／JR備前西市駅徒歩12分●備考／令和5年6月リフォーム済（クロス貼替（LDK、洗面所、トイレ、1F洋室）、クッションフロア貼替（トイレ、洗面所）、キッチン水栓、浴室水栓交換、畳表替え、ハウスクリーニング）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

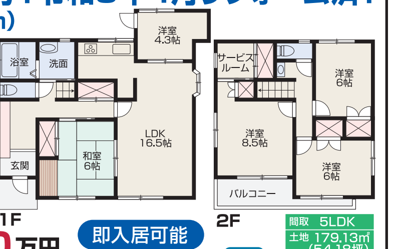
株式会社FKM ☎086-259-1181

岡山市東区 東平島 2世帯も可能な広々5LDK！



平島小学校徒歩4分！令和5年4月リフォーム済！

★内覧受付中（250m）


洋室 4.3帖
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 16.5帖
玄関
1F
サービスルーム
洋室 6帖
洋室 8.5帖
洋室 6帖
バルコニー
2F

売家 岡山市東区 **東平島** 価格見直しました 1,490万円

即入居可能
南東道路
P3台

間取 5LDK
土地 179.13㎡（54.18坪）
建物 119.52㎡（36.15坪）

●所在／岡山市東区東平島1175-5●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／平島小、上道中●道路／南東側5m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／1F：69.84㎡、2F：49.68㎡、令和5年4月リフォーム済、東平島1175番地11の持分有、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

●岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22

Cheers 株式会社チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

岡山・倉敷・玉野へのアクセスに便利な立地！

P2台

間取 4LDK
土地 195.31㎡（59.08坪）
建物 121.11㎡（36.64坪）

売家 玉野市 **東紅陽台2丁目**

閑静な住宅街 1,180万円

●所在／玉野市東紅陽台2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和59年9月●学区／荘内小、荘内中●道路／北西側6m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／1F：85.70㎡、2F：35.41㎡、1,300区画の大型団地内、公営水道、都市ガス、町内会費：月額300円、駐車場2台(縦列)●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！1階は店舗・事務所用

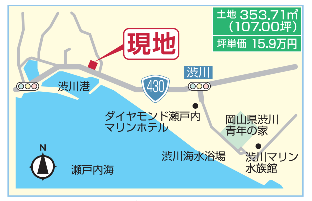
5LDK+店舗・事務所
土地 418.21㎡（126.50坪）
建物273.83㎡（82.83坪）

P9台

売建物 玉野市 **東紅陽台1丁目** 2,860万円

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

眼の前が渋川海岸！約107坪！


現地
渋川港
渋川
430
ダイヤモンド瀬戸内マリンホテル
岡山県渋川青年の家
N
瀬戸内海
渋川海水浴場
渋川マリン水族館

土地 353.71㎡（107.00坪）
坪単価 15.9万円

売地 玉野市 **渋川3丁目** 建築条件なし 1,700万円

●所在／玉野市渋川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●道路／南側7m●交通／渋川バス停徒歩3分●現況／上物有●備考／コンテナハウス等有、更地渡し、宅内の水道の廃止等の工事費は売主負担、水道の引込工事費は買主負担●引渡／相談●取引態様／仲介

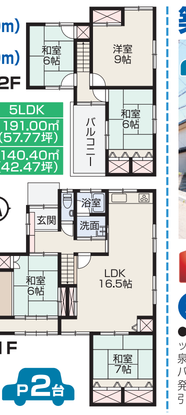
http://minato2103.com

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産 ☎0863-33-3070

福浜小学校まで徒歩5分！(400m) 福浜中学校まで徒歩10分！(750m)

間取 5LDK
土地 191.00㎡（57.77坪）
建物140.40㎡（42.47坪）


和室 6帖
洋室 9帖
和室 6帖
バルコニー
2F
N
玄関
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 16.5帖
和室 7帖
1F

売家 岡山市南区 **福富東2丁目**

角地 1,750万円

P2台

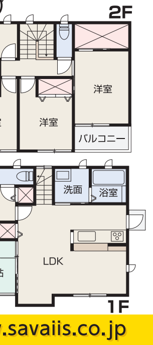
●所在／岡山市南区福富東2丁目●構造／木造セメント瓦・瓦葺2階建●築年月／昭和51年6月●学区／福浜小、福浜中●道路／角地、西側4m、北側4m●交通／福浜市営住宅前バス停徒歩10分●備考／平成9年11月増築・内外装リフォーム歴有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

築浅5LDK！生活施設充実！

間取 5LDK
土地194.27㎡（58.77坪）
建物 99.78㎡（30.18坪）

P3台

★太陽光発電システム5kw搭載


N
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK
1F

売家 岡山市南区 **福富西2丁目**

オール電化 3,300万円

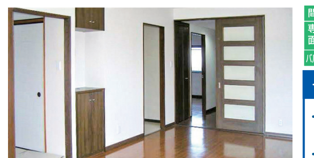
●所在／岡山市南区福富西2丁目●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年5月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／北側4m●交通／福田公会堂前バス停徒歩8分●備考／現状有姿取引、庭付、太陽光発電システム5kw搭載、オール電化住宅、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

●岡山県知事（3）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

サバイズ株式会社 ☎086-942-4105

生活施設充実の豊成エリア！利便性良好！

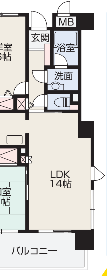


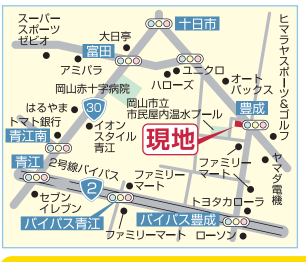
間取 2LDK
専有面積 62.20㎡（18.81坪）
バルコニー 10.00㎡

水廻りリフォーム済！（キッチン、浴室、トイレ、洗面所）

売主のため仲介手数料不要

周辺施設
- ザグザグ豊成店……徒歩3分（200m）
- DCM豊浜店……徒歩8分（600m）
- ハローズ十日市店………徒歩9分（680m）
- イオンスタイル青江……徒歩14分（1,077m）


MB
玄関
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 14帖
バルコニー
N


スーパースポーツゼビオ
十日市
大日亭
富田
アミパラ
ユニクロ
オートバックス
岡山赤十字病院
ハローズ
はるやま
30
岡山市立市民屋内温水プール
豊成
トマト銀行
青江南
イオンスタイル青江
現地
青江
2号線バイパス
ファミリーマート
ファミリーマート
セブンイレブン
2
トヨタカローラ
バイパス青江
バイパス豊成
ファミリーマート
ローソン
ヒマラヤスポーツ&ゴルフ
ヤマダ電機

売マンション ライオンズマンション **豊成** 1,680万円

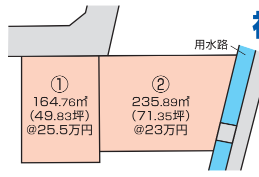
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年5月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

●国土交通大臣免許（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

株式会社えざき 高松支店 0120-882-368

JR妹尾駅まで徒歩14分！生活施設充実！

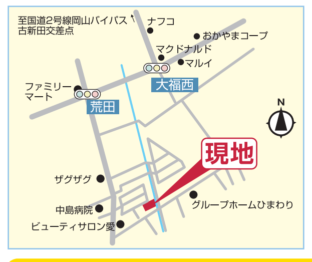

用水路
①
164.76㎡
(49.83坪)
@25.5万円
②
235.89㎡
(71.35坪)
@23万円
N

福田小・福田中学校区！閑静な住宅地！

土地 ①164.76㎡（49.83坪） ②235.89㎡（71.35坪）
坪単価 25.5万円 23万円

福田小学校
マルイ大福店

周辺施設
- ザグザグ妹尾店……徒歩4分（280m）
- マルイ大福店………徒歩11分（850m）
- ナフコ大福店………徒歩12分（960m）
- 福田小学校…………徒歩15分（1,200m）


至国道2号線岡山バイパス古新田交差点
ナフコ
おかやまコープ
マクドナルド
マルイ
大福西
ファミリーマート
荒田
N
現地
ザグザグ
中島病院
グループホームひまわり
ビューティサロン愛

売地 岡山市南区 **大福**

①号地 1,270.6万円 ②号地 1,641万円

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩8分、JR妹尾駅徒歩14分●道路／①号地：北側4.5m、②号地：東側2m●現況／解体中●備考／古家有（解体中）、更地渡し、上下水道負担金55万円要、建築条件付土地（（有）志宇知建設：岡山県知事（般-3）第22810号）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.up-stairs.info

●岡山県知事（2）第5602号 ●倉敷市児島田の口51-2 2F

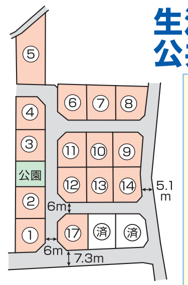
株式会社アップステアーズ ☎086-477-4888

JR長船駅まで徒歩4分（310m）！通勤・通学に便利！

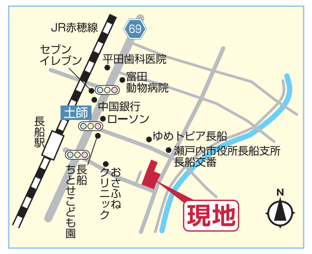
土地 183.35㎡～353.55㎡（55.46坪）～（106.94坪）
坪単価 14万円～18万円

国府小学校・長船中学校区

売主のため仲介手数料不要


⑤
⑥ ⑦ ⑧
④
③
⑪ ⑩ ⑨
公園
⑫ ⑬ ⑭
5.1m
②
6m
①
⑰ 済 済
6m
7.3m
N

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！


JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
土師
中国銀行
ローソン
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
おさふねクリニック
長船ちとせこども園
現地
N

売地 瀬戸内市 **長船町土師** 建築条件なし 844万円～1,497万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

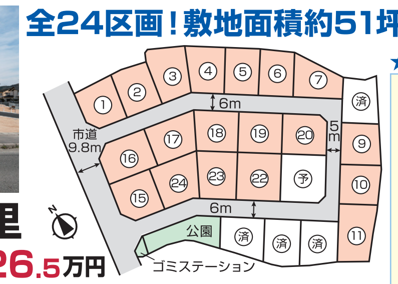
有限会社アジアホーム ☎0869-24-1330

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校徒歩9分（720m）！

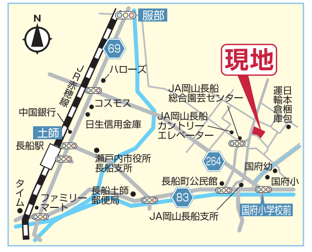
建築条件なし

全24区画！敷地面積約51坪以上！

土地 169.05㎡～224.68㎡（51.13坪）～（67.96坪）
坪単価 8.8万円～10.8万円


① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦
6m
市道 9.8m
⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳
5m
済
⑨
⑮ ㉔ ㉓ ㉒ 予
⑩
6m
N
公園
済 済 済
⑪
ゴミステーション

★売主のため仲介手数料不要


N
服部
69
JR赤穂線
ハローズ
現地
コスモス
JA岡山長船総合園芸センター
中国銀行
日生信用金庫
JA岡山長船カントリーエレベーター
運日輸本倉庫
土師
長船駅
瀬戸内市役所長船支所
264
ファミリーマート
長船土師郵便局
長船町公民館
83
国府幼
国府小
JA岡山長船支所
国府小学校前
タイム

売地 瀬戸内市 **長船町福里** 455万円～726.5万円

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・福里バス停徒歩8分●道路／団地内5m～6m●現況／更地●備考／開発事業承認瀬戸内市指令建住第137号（令和4年10月28日）、公営水道、個別LPガス、個別合併浄化槽、上水道負担金33万円別途要、地盤補強工事は指定業者あり、完了確認書：瀬戸内建住第17号（令和5年4月13日）●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

●岡山県知事（4）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

株式会社コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010

JR備中高松駅徒歩14分！

土地 174.82㎡（52.88坪）
坪単価 7.6万円

売地 岡山市北区 **高松**

事前承認団地 400万円

●所在／岡山市北区高松●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄内小・高松中●交通／JR備中高松駅徒歩14分●道路／北側4m、東側4m●現況／更地●備考／事前承認団地（昭和47年4月4日第90号）、建築許可要、公営水道、浄化槽、LPガス、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

南道路・日当たり良好！

★天満屋ハピータウンまで500m

土地 165.75㎡（50.13坪）
坪単価 19.6万円

売地 岡山市東区 **西大寺中1丁目** 建築条件なし 980万円

●所在／岡山市東区西大寺中1丁目14-28●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩12分●道路／南側4.25m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩9分！

角地

P4台

間取 5DK
土地 193.40㎡（58.50坪）
建物 106.82㎡（32.31坪）

売家 岡山市中区 **高屋**

駐車場4台可 2,100万円

●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路位置指定：岡山市指令建指第7号（昭和56年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

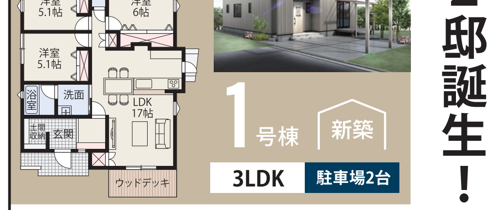
アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

暮らす快適さを楽しむシンプルスタイルの平屋の家

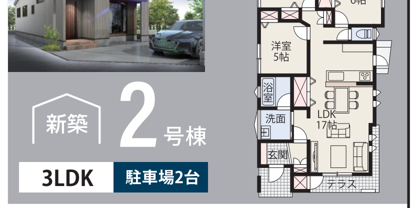
岡山市北区 横井上

ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

分譲住宅「平屋の家」2邸誕生！


N
※完成イメージ
洋室 5.1帖
洋室 6帖
洋室 5.1帖
浴室
洗面
LDK 17帖
土間収納
玄関
ウッドデッキ

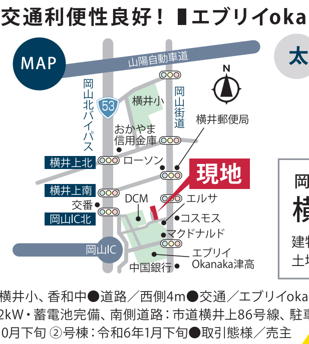
1号棟 新築
3LDK 駐車場2台


※完成イメージ
N
洋室 5帖
洋室 6帖
洋室 5帖
浴室
洗面
LDK 17帖
玄関
テラス

新築 2号棟
3LDK 駐車場2台

▮岡山北バイパスへも近く（300m）交通利便性良好！ ▮エブリイokanaka津高まで徒歩4分（320m）

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW
- エアコン1台（リビング・20帖用）
- 屋根付ウッドデッキ
- カーポート1台分


MAP
山陽自動車道
岡山北バイパス
53
横井小
岡山街道
N
横井郵便局
おかやま信用金庫
横井上北
ローソン
現地
横井上南交番
DCM
エルサ
岡山IC北
コスモス
マクドナルド
岡山IC
エブリイOkanaka津高
中国銀行

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW
- エアコン1台（リビング・20帖用）
- 屋根付テラス
- カーポート1台分

岡山市北区
横井上 1号棟
令和5年10月下旬完成予定
建物面積：79.70㎡（24.10坪）
土地面積：169.42㎡（51.24坪）
3,598万円

岡山市北区
横井上 2号棟
令和6年1月下旬完成予定
建物面積：76.39㎡（23.10坪）
土地面積：168.51㎡（50.97坪）

●所在／岡山市北区横井上●構造／木造平家建●学区／横井小、香和中●道路／西側4m●交通／エブリイokanaka津高前バス停徒歩4分●設備／上水道、合併浄化槽、中国電力●備考／オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池完備、南側道路：市道横井上86号線、駐車場2台（カーポート1台）●建築確認番号／①号棟：2023岡セ確健第000576号●完成予定／①号棟：令和5年10月下旬 ②号棟：令和6年1月下旬●取引態様／売主

https://cothax-gr.com

●岡山県知事(2)第5614号 ●岡山市北区北長瀬表町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

COTHAX GROUP 株式会社コザックスグループ ☎086-239-0330

駐車場並列2台可能！

間取 3DK
土地 159.15㎡（48.14坪）
建物 62.52㎡（18.91坪）

P2台

売家 岡山市北区 **岡南町1丁目**

木造平家建 2,180万円

●所在／岡山市北区岡南町1丁目●構造／木造瓦葺平家建●築年月／平成10年7月●学区／岡南小、岡輝中●道路／南側5m●交通／岡山電気軌道清輝橋電停徒歩10分●備考／上下水道、LPガス、駐車場2台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

古民家風の平家建住宅！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）

売家 岡山市中区 **江崎** P2台

ロフト付 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小・中学校区！閑静な住宅地！

土地 168.56㎡（50.98坪）
坪単価 25万円

売地 岡山市中区 **福泊** 1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

倉田交差点まで1,400m！

土地 138.73㎡（41.96坪）
坪単価 19万円

★国道2号線バイパス近く

造成済

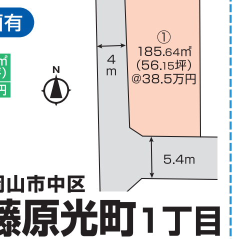
売地 岡山市中区 **倉田** 797万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅徒歩14分！通勤・通学に便利！

建築条件なし
他1区画有

土地 185.64㎡（56.15坪）
坪単価 38.5万円


N
4m
①
185.64㎡
(56.15坪)
@38.5万円
5.4m

売地 岡山市中区 **藤原光町1丁目**

①号地 2,162万円

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩14分●道路／角地、西側4m、南側5.4m●現況／更地●備考／上下水道、電気、全3区画●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！(886m)

全4区画

②号地
土地 133.71㎡（40.44坪）
坪単価 60.5万円

売地 岡山市中区 **国富2丁目** 建築条件なし

②号地 2,445万円

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

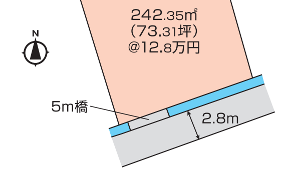
●岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

RIKKEN 有限会社立建エステイト ☎086-262-3022

生活施設充実！

平島小学校まで600m！

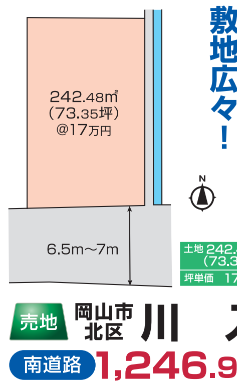
土地242.35㎡（73.31坪）
坪単価 12.8万円


242.35㎡
(73.31坪)
@12.8万円
N
5m橋
2.8m

売地 岡山市東区 **東平島**

南道路 938.36万円

●所在／岡山市東区東平島973-1他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小、上道中●道路／南側2.8m（セットバック要）●交通／東平島上バス停徒歩7分●備考／道路からの進入路（溝蓋）幅5m売主が設置、水道負担金33万円、浄化槽、建築許可申請費33.71万円●引渡／相談●取引態様／仲介


242.48㎡
(73.35坪)
@17万円
N
6.5m～7m

あんじゅの里保育園まで320m 敷地広々！

土地 242.48㎡（73.35坪）
坪単価 17万円

売地 岡山市北区 **川入**

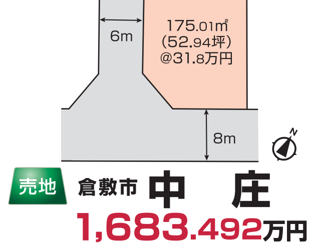
南道路 1,246.95万円

●所在／岡山市北区川入808-6●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、開発許可申請費47万円、浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

マルナカマスカット店徒歩10分！(800m)

土地 175.01㎡（52.94坪）
坪単価 31.8万円

仲介手数料不要


6m
175.01㎡
(52.94坪)
@31.8万円
8m
N

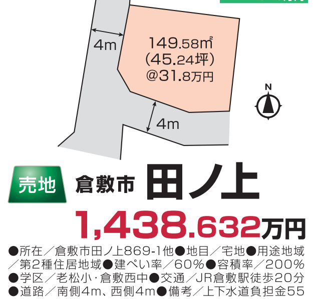
売地 倉敷市 **中庄** 1,683.492万円

●所在／倉敷市中庄3558-29●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中庄小・倉敷北中●交通／JR中庄駅徒歩8分●道路／南側8m、西側6m●備考／上下水道負担金55万円要、木の城いちばん建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

南西角地！ハローズ田ノ上店まで徒歩5分！(400m)

他区画有

土地 149.58㎡（45.24坪）
坪単価 31.8万円


4m
149.58㎡
(45.24坪)
@31.8万円
4m
N

売地 倉敷市 **田ノ上** 1,438.632万円

●所在／倉敷市田ノ上869-1他●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／老松小・倉敷西中●交通／JR倉敷駅徒歩20分●道路／南側4m、西側4m●備考／上下水道負担金55万円要、木の城いちばん建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

年中快適なナチュラルハウス！

※見学随時受付中

新築 倉敷市 **田ノ上**

家具付 3,880万円

●所在／倉敷市田ノ上860-12●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和5年6月●学区／老松小、倉敷西中●道路／北側6m、東側4m●交通／JR倉敷駅徒歩20分●備考／ダイニングセット、コーヒーテーブル、ソファ、ベッド、エアコン、照明、カーテン、外構、シャワートイレ、浴室暖房乾燥機、食洗機、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

P4台
間取 3LDK+S
土地 165.44㎡（50.04坪）
建物 86.11㎡（26.04坪）

未入居！（令和4年10月築）

※見学随時受付中

売家 倉敷市 **西富井**

家具付 3,985万円

●所在／倉敷市西富井1105-9●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和4年10月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側5m、西側4m●交通／臨海鉄道西富井駅徒歩14分●備考／ダイニングセット、コーヒーテーブル、ソファ、TVボード、テレビ、エアコン、照明、カーテン、外構、1Fシャワートイレ、浴室暖房乾燥機、食洗機、テラス、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

P4台
間取 3LDK+S
土地 141.22㎡（42.71坪）
建物 91.08㎡（27.55坪）

木の城いちばん 検索

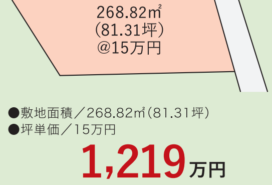
●建設業／岡山県知事（般-4）第16860号 ●宅建業／岡山県知事（11）第2689号 ●（有）開成不動産 倉敷市堀南628-12 TEL.086-426-9333

株式会社木の城いちばん フリーアクセス 0120-211-818

敷地広々約81坪！生活施設充実！閑静な住宅地！

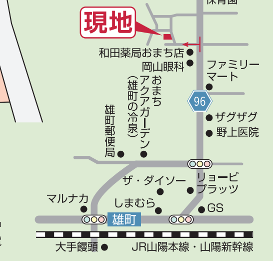
岡山市中区
国府市場

高島小学校・高島中学校区！


N
268.82㎡
(81.31坪)
@15万円

●敷地面積／268.82㎡（81.31坪）
●坪単価／15万円

1,219万円

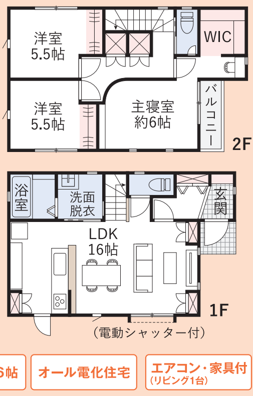

N
竜之口保育園
現地
和田薬局おまち店
岡山眼科
ファミリーマート
アクアガーデンおまち（雄町の冷泉）
96
ザグザグ
野上医院
雄町郵便局
ザ・ダイソー
リョービプラッツ
マルナカ
しまむら
GS
雄町
大手饅頭
JR山陽本線・山陽新幹線

●所在／岡山市中区国府市場●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／東側2.2m～2.6m●交通／雄町バス停徒歩12分、JR東岡山駅徒歩24分●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、中国電力、上水道工事負担金50万円要、都市計画法第43条の建築許可要（申請費27.5万円要）●引渡／相談●取引態様／仲介

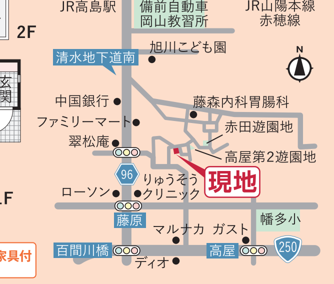
ナビ設定 岡山市中区国府市場565-9（和田薬局おまち店様）

JR高島駅徒歩10分！幡多小学校まで徒歩10分！(750m)

岡山市中区
高屋


洋室 5.5帖
WIC
洋室 5.5帖
主寝室 約6帖
バルコニー
2F
浴室
洗面脱衣
玄関
LDK 16帖
1F
（電動シャッター付）

利便性良く閑静な高屋エリアに立地。


JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線赤穂線
清水地下道南
旭川こども園
N
中国銀行
藤森内科胃腸科
ファミリーマート
赤田遊園地
翠松庵
高屋第2遊園地
96
りゅうそうクリニック
現地
ローソン
藤原
マルナカ
ガスト
幡多小
百間川橋
高屋
250
ディオ

新築建売住宅
●敷地面積／107.36㎡（32.47坪）
●延床面積／86.94㎡（26.29坪）
●1F面積／42.23㎡ ●2F面積／44.71㎡
●間取／3LDK+S（WIC）

土地＋建物＋外構

3,379（税込）万円

広々LDK16帖 オール電化住宅 エアコン・家具付（リビング1台）

ナビ設定 岡山市中区高屋512-5

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側4m●交通／赤田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、オール電化、エアコン1台、下水道負担金30万円・境界ブロック・フェンス負担金30万円は価格に含む、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／土地：仲介、建物：売主

カムカムホーム 検索

●建設業／岡山県知事許可（般-30）第21521号 ●宅建業／岡山県知事（3）第5381号 ●一級建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177

省エネZEHビルダー／子育て世代を応援する住宅企業

カムカムホーム／株式会社家夢花夢 0120-662-154

楽家 不動産チラシ 2023.10月号 発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.11.2

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521