

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 **11万部**

2023 11月号

次回発行日は12月2日(土)

楽家 不動産連合チラシ

あなたのお探しの物件が見つかる！
(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始！

岡山で暮らす

売買物件
オープンハウス
会社探し

スマホから！

できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

オープンハウス 11/18(土)・19(日) 10:00~16:00

和令3年12月リフォーム済！P2

芥子山小・旭東中学校区

岡山東区 **松新町**

売家 **2,190万円**

●所在/岡山東区松新町●築造/木造2階建●築年/令和3年12月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●所在地/岡山東区松新町●築造/木造2階建●築年/令和3年12月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **モノマー** 086-434-3355

オープンハウス 11/19(日) 10:00~16:00

令和5年7月リフォーム済！P2

積水ハウス 施工

岡山市東区 **東高崎**

売家 **1,680万円**

●所在/岡山市東区東高崎●築造/木造2階建●築年/令和5年7月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●所在地/岡山市東区東高崎●築造/木造2階建●築年/令和5年7月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **モノマー** 086-434-3355

マチナカデザインハウス

岡山市北区上中野 KAMINAKANO

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコストの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にしたい住宅をご提案いたします。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 大元小・桑田中学校区

大元小学校まで徒歩10分!(800m)
天満屋ハピーズまで徒歩8分!(640m)

岡山市北区上中野2丁目 令和5年11月完成予定

■土地面積/102.53㎡(31.01坪) ■建物面積/95.63㎡(28.92坪)

①号棟 **3,980万円**

●所在/岡山市北区上中野2丁目●間取り/4LDK●構造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/4●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **ナカタホーム岡山** 0120-245-808

岡山市 中区 **高屋**

新築建売住宅

予約制 **オープンハウス**

11/18(土)・19(日)・25(土)・26(日) 10:00~18:00

※当日ご都合の悪い方、平日ご希望の方は別日にご案内させていただきます

JR高島駅徒歩10分! 幡多小学校まで徒歩10分!(750m)

生活施設充実の高屋エリア!

利便性の良い閑静な住宅地。高屋エリアに立地。徒歩圏内に駅、スーパー、学校、各施設が揃っています。

赤田バス停...徒歩5分 竜橋中学校...徒歩10分(800m)
マルナカ高屋店...徒歩8分(600m) 中国銀行清水支店...徒歩5分(400m)
ファミリーマート岡山清水店...徒歩5分(340m) デイオ岡山東店...徒歩10分(750m)

広々LDK16帖 オール電化住宅 エアコン・家具付

●敷地面積/107.35㎡(32.47坪) ●延床面積/86.94㎡(26.29坪) ●1F面積/42.23㎡ ●2F面積/44.71㎡ ●構造/3LDK+5WIC

3,379万円 (税込)

月々のお支払い額 **79,199円** ボーナス払い **0円**

●所在/岡山市中区高屋●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **カムカムホーム/株式会社 家夢花夢** 0120-662-154

2会場同時 オープンハウス 11/18(土)・19(日) 10:00~16:00

倉田交差点まで850m! 利便性良好!

岡山東区 **平井7丁目**

新築住宅 **2,280万円**

●所在/岡山東区平井7丁目●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

岡山東区 **瀬戸町万富**

新築住宅 **1,680万円**

●所在/岡山東区瀬戸町万富●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **エステートプランニング** 0869-24-0333

岡山市南区 **福田**

コンセプトハウス 公開中

CONCEPT HOUSE

完全予約制 ホームページまたはお電話にて内覧ご予約ください!

モデルハウスお譲りします!

スキップフロアを使った3.3mの高天井リビングで、LDKに開放感と空間にアクセント。南側の大きな掃き出しにはタイルデッキを設け、大きく深く出した軒で夏の暑い日差しをカット。セカンドリビングとしての役割を。

高気密・高断熱×ワンフロアにつながる動線設計

芳泉小学校・中学校区 高気密・高断熱(Ua値0.41 C値0.20) 耐震等級3

岡山市南区 **福田** 4,380万円 (家具・家電エアコン3台付!)

土地面積/148.77㎡(45.00坪) 建物面積/118.83㎡(35.94坪) 間取り/2LDK

※現状が2LDKの取付ですが、子供部屋を仕切って3LDKにしてお渡しも可能

●所在/岡山市南区福田●築造/木造2階建●築年/令和5年4月●延床/約100㎡●LDK/2●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **Soraie** 086-264-3133

モデルハウス 販売会開催

11/18(土)・19(日) 10:00~17:00

開放感のある吹き抜けと勾配天井、ウッドデッキも付いた年中快適に過ごせるゼロエネにこだわった、無垢材を贅沢に使った真壁の家

早島町新築モデルハウス「ひのきが香るZEHの家」

Point 1 太陽光パネル6.21kw搭載
Point 2 照明器具・カーテン・リビングエアコン・家具付
Point 3 駐車スペース3台確保
Point 4 南東角地・南東玄関

3LDK+ プリースペース **3,280万円**

●所在/早島町早島●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/太陽光パネル6.21kw搭載・照明器具・カーテン・リビングエアコン・家具付

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **サイエンスホーム岡山店** 0120-17-3146

オープンハウス 11/19(日)・23(木) 11:00~16:00

未入居

岡山東区 **辛川市場** 2号棟 **2,980万円**

●所在/岡山東区辛川市場●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **新山陽不動産** 086-724-0496

岡山市南区 **福田**

コンセプトハウス 公開中

CONCEPT HOUSE

完全予約制 ホームページまたはお電話にて内覧ご予約ください!

モデルハウスお譲りします!

スキップフロアを使った3.3mの高天井リビングで、LDKに開放感と空間にアクセント。南側の大きな掃き出しにはタイルデッキを設け、大きく深く出した軒で夏の暑い日差しをカット。セカンドリビングとしての役割を。

高気密・高断熱×ワンフロアにつながる動線設計

芳泉小学校・中学校区 高気密・高断熱(Ua値0.41 C値0.20) 耐震等級3

岡山市南区 **福田** 4,380万円 (家具・家電エアコン3台付!)

土地面積/148.77㎡(45.00坪) 建物面積/118.83㎡(35.94坪) 間取り/2LDK

※現状が2LDKの取付ですが、子供部屋を仕切って3LDKにしてお渡しも可能

●所在/岡山市南区福田●築造/木造2階建●築年/令和5年4月●延床/約100㎡●LDK/2●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **Soraie** 086-264-3133

事前予約制 **プライベート空間の家 夜の見学会**

随時開催中17:00~20:00

★必ずご予約のうえご来場下さい

岡山東区 **可知2丁目** **3,680万円**

●所在/岡山東区可知2丁目●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **アイアールホーム岡山店** 086-942-4211

岡山市 北区 **北方1丁目** **北方にコンパクト住宅完成!**

JR法界駅まで徒歩6分! 3LDKのオール電化住宅!

岡山東区 **北方1丁目** **3,080万円**

●所在/岡山東区北方1丁目●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **クリエイティブハウス** 086-224-0700

大元小・初広告 岡山東区 **上中野1丁目** **2,650万円**

●所在/岡山東区上中野1丁目●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

JR大元駅まで徒歩9分!(800m)

岡山東区 **西之町** **4,200万円**

●所在/岡山東区西之町●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **ファーストランド** 086-242-5677

南向き日当たり良好! 敷地広々約75坪!

オール電化住宅! ゆったりとした6LDK!

岡山東区 **金田** **750万円**

●所在/岡山東区金田●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/6●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **代全** 086-434-0033

敷地面積約65坪の5LDK! 日当たり良好! 南西角地!

岡山東区 **藤崎** **2,250万円**

●所在/岡山東区藤崎●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/5●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

岡山東区 **四御神** **2,350万円**

●所在/岡山東区四御神●築造/木造2階建●築年/令和5年11月●延床/約100㎡●LDK/3.5DK●浴室/2●トイレ/1●洗面/1●キッチン/1●玄関/1●駐車/2台●その他/ガス乾燥機・エアコン・カーポート

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週水曜日・祝日

株式会社 **しんけん土地** 086-279-5135



『エアコン1台で快適な家』
高性能住宅 体感見学会開催

開催場所：倉敷市
随時開催中
ご希望の日時をお知らせください
お気軽にお問い合わせください！

Ua値0.46 C値0.2 これから寒くなる季節、エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

【木創の高性能仕様】

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で断熱をつくり、夏涼しく冬暖かく結露の少ない空間をつくります。
- 内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の層が組み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- 外断熱システム
屋根先頭ドットからやってくる、湿気・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算[耐震等級3]
+ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計施工。また、床下に立上げ部が無く空気が循環するのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム
第一種全熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されない約80%～90%熱交換されています。

建設業許可/岡山県知事(敷)第20949号(有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市戸町戸1343-5
木と土と暮らす木創 086-428-6476

岡山市北区 横井上 分譲住宅「平屋の家」ついに完成！
1号棟 内覧受付開始！



1号棟 令和5年11月完成
暮らす快適さを楽しむシンプルスタイルの平屋の家

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載！ エアコン1台(リビング・20帖用)
屋根付ウッドデッキ
駐車場2台(カーポート1台分)

岡山市北区 横井上 1号棟
新築 建物面積：79.70㎡(24.10坪) 土地面積：169.42㎡(51.24坪) 3,598万円

岡山市北区 横井上 2号棟
新築 建物面積：76.39㎡(23.10坪) 土地面積：168.51㎡(50.97坪) 3,543万円

岡山北バイパスへも近く(300m)交通利便性良好！
エブリイOkanaka津高まで徒歩4分(320m)

2号棟 ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

株式会社コザックスグループ 086-239-0330

太陽光発電 システム搭載！
津島小学校徒歩8分！
津島福居2丁目 建築条件なし (6240㎡)



岡山市北区 横井上 1,000万円
岡山市北区 津高 2,980万円
津島福居2丁目 他区画有 3,200万円

株式会社ジェイネットワーク 086-255-7006

JR大元駅徒歩10分！敷地面積広々約263坪！
★最上階・日当たり良好 ★岡山西バイパスまで600mで利便性良好

南向き 3LDK
建物面積：65.50㎡(20.14坪) 土地面積：201.11㎡(60.93坪) 1,770万円

岡山北 矢坂東町 2,630万円

アルファ不動産株式会社 086-214-2588

収納豊富な 3LDK!
北東角地
三熟小・探山中学校区！
★天満屋ヒータウン 徒歩13分(1,000m)



御野小学校・岡北中学校区
価格見直しました
築7年 3,880万円

岡山市国富 2,380万円

株式会社おうち家不動産株式会社 086-230-7881

敷地面積約67坪！
ケースデンキ藤田店・DCM岡山店まで 徒歩8分！(600m)

岡山南 藤田 1,324.635万円

倉敷中央店 (株) Square Estate 086-476-7771

国道250号線まで1,300m!
敷地面積約44坪!

岡山南 古都南方 611万円

岡山北 玉柏 759万円

中国土地開発株式会社 086-275-7500

敷地面積約84坪の 4LDK+S!
敷地面積広々とした約204坪!

岡山南 桜が丘西1丁目 2,780万円

岡山南 神崎町 995万円

ウィーク 086-278-3760

岡山ブルーライン 岡山西町 2,980万円

岡山南 連島1丁目 2,390万円

倉敷東小学校徒歩5分(400m) 敷地面積約74坪

倉敷南 鶴形2丁目 2,630.55万円

大建地所NX 086-425-1143

JR庭瀬駅徒歩7分と利便性良好!
生活施設充実のエリア!
吉備小学校徒歩7分(600m)

岡山南 平野 1,650万円

アイデア・フィール 086-292-2990

建売モデルハウス見学・販売会 随時開催中！ 要予約

岡山市中区 藤原西町 新築 3LDK 4号地 3,393万円

岡山市北区 津島京町 新築 4LDK 2号地 4,880万円

岡山市中区 赤田 建築モデルハウス 4LDK 1号地 4,508万円

岡山市中区 倉田 造成済 797万円

岡山市中区 藤原光町1丁目 1号地 2,162万円

岡山市東区 榎原 オール電化 1,990万円

岡山市東区 四御神 オール電化 2,480万円

岡山市東区 高島新屋敷 2,090万円

岡山市東区 富山小・富山中学校区 閑静な住宅地! 富山小学校まで徒歩8分!(600m)

岡山市東区 福泊 1,274.5万円

岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘4丁目 建築条件なし 1,320万円

岡山市東区 倉田 造成済 797万円

岡山市東区 藤原光町1丁目 1号地 2,162万円

岡山市東区 榎原 オール電化 1,990万円

岡山市東区 四御神 オール電化 2,480万円

岡山市東区 高島新屋敷 2,090万円

岡山市東区 富山小・富山中学校区 閑静な住宅地! 富山小学校まで徒歩8分!(600m)

岡山市東区 福泊 1,274.5万円

岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘4丁目 建築条件なし 1,320万円

岡山市東区 倉田 造成済 797万円

岡山市東区 藤原光町1丁目 1号地 2,162万円

岡山市東区 榎原 オール電化 1,990万円

岡山市東区 四御神 オール電化 2,480万円

岡山市東区 高島新屋敷 2,090万円

岡山市東区 富山小・富山中学校区 閑静な住宅地! 富山小学校まで徒歩8分!(600m)

岡山市東区 福泊 1,274.5万円

岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘4丁目 建築条件なし 1,320万円

岡山市東区 倉田 造成済 797万円

岡山市東区 藤原光町1丁目 1号地 2,162万円

岡山市東区 榎原 オール電化 1,990万円

岡山市東区 四御神 オール電化 2,480万円

岡山市東区 高島新屋敷 2,090万円

イシノンホーム岡山支店 0120-920-037

立建エステイト 086-262-3022

立建エステイト 086-262-3022

立建エステイト 086-262-3022