

**住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ**  
 岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

**楽家** 不動産連合チラシ

**イベント情報満載**  
 岡山市全域版 毎月発行 11万部 **2024** 3月号  
 次回発行日は4月6日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる!  
 (新築・中古一戸建・土地・マンションetc.)

このQRコードからアクセス!

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始!  
**岡山で暮らす**

売買物件  
 オープンハウス  
 会社探し

できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

**オープンハウス 3/16・17日**  
 13:00~16:00

令和6年2月リフォーム済!  
 (キッチン・1F2Fトイレ・浴室乾燥機・給湯器・照明器具交換、クロス張替、防蟻処理)

岡山市中区 湊 **2,690万円** (税込) **★ミサワホームの建物**  
 3LDK+S 179.30㎡ (58.25坪) 108.65㎡ (32.68坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213**

**オープンハウス 3/16・17日**  
 11:00~16:00

**ご成約キャンペーン! 家具・家電製品プレゼント(100万円相当)** 期間:令和6年4月30日まで  
 ★外壁タイル貼り、リビングは2階天井まで改修、キッチンの床は天然大理石

**★築5年パナソニックホームズの住宅**  
 ★操南小学校まで100m、操南中学校まで300m

岡山市中区 藤崎 **5,498万円**  
 3LDK+S 189.83㎡ (55.33坪) 169.63㎡ (50.13坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

**Wehome 株式会社 ウィ ☎086-223-1419**

**構造見学会 3/16・17日**  
 10:00~16:00

完全予約制

岡山市中区 福泊

令和6年7月完成予定  
 スタイリッシュなモデル「NOON」  
 延床面積 105.75㎡ (31.98坪)

今しか見えない建築中のお家の中身お見せします!  
 耐震性能の最高ランクである耐震等級3の躯体耐力壁に制震ダンパーを標準搭載。  
 2階床には特殊な接合ビスを使用の抑震構法(省令準耐火構造)の建物です。

建設業許可/岡山県知事(特-2)第1100号 ●建築業許可/岡山県知事(特)第3826号 ●岡山県南区浦安西町32-21  
**ACE HOME 岡山店 / (株)立建 ☎086-902-0123**

**3/30 sat 31 sun OPEN HOUSE**  
 10:00~17:00 予約不要

岡山県北東区 東花尻

洗練されたモダンな外観に、ワークインローゼットをはじめとするたっぷり収納、室内干しができる洗面など機能性も備った3LDKの住まいができました。

スタイリッシュモダンな家 [提案住宅]  
 3LDK+WIC  
 敷地面積 83.70㎡ (25.31坪) 83.40㎡ (25.22坪) 87.62㎡ (26.50坪)

お支払 借入金 2,680万円 頭金0円 ポーン返済済0円  
 月々 **59,549円**  
 変動金利 40年払い金利0.325% 贈与手数料別・保証料別

提案住宅 販売価格 ※諸費用別 **2,680万円**

建設業許可/岡山県知事(特-5)第16674号 ●岡山県知事(特)第4114号 ●岡山県北東区14-1-101  
**株式会社 ミナモト 建築工房 ☎086-246-1188**

**リノベーション戸建 3/23・24日**  
 10:00~17:00 見学会&相談会

岡山県北平野

断熱リノベ C値:0.86 Ua値:0.43  
 間取り変更 (旧)5DK+(新)3LDK+WIC

令和6年2月 リノベーション済  
 オール電化、外壁、内装、キッチン、洗面、浴室、トイレ新設、照明(1F)、エアコン設置(LDK、2F)、カーテン(一部ロールカーテン)

建設業許可/岡山県知事(特-4)第15094号 ●建築業許可/岡山県知事(特)第15195号 ●岡山県北平野663-17  
**株式会社 タカ建築 ☎086-250-0553**

**リリビングに吹抜けのある開放的な家!**  
 令和6年6月完成予定

岡山県東区 西大寺東3丁目 **3,280万円**  
 3LDK+S 169.15㎡ (51.15坪) 141.33㎡ (42.37坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所 ☎0120-516-777

**2会場同時 オープンハウス 3/16・17日**  
 10:00~16:00

岡山県南東区 南古都 **1,880万円**  
 4LDK+S 141.58㎡ (42.82坪) 111.37㎡ (33.68坪)

岡山県南東区 当新田 **3,380万円**  
 4LDK+WIC+SC 164.93㎡ (49.89坪) 100.19㎡ (30.30坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

エステートプランニング 株式会社 ☎0869-24-0333

**南向き! 角部屋! 最上階!**  
 生活施設充実の泉田エリア!  
 ☆わたなべ生鮮館まで徒歩3分(230m)!

岡山県南区 泉田 **1,900万円**  
 3LDK+S 105.13㎡ (32.4坪) 92.24㎡ (27.7坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

有限会社 ガミ不動産 ☎086-261-0666

**敷地面積約83坪の7LDK!**  
 岡山県北東区 栢谷 **380万円**  
 7LDK+S 241.69㎡ (72.1坪) 147.07㎡ (44.7坪)

岡山県北東区 田益 **1,023.5万円**  
 4LDK+S 164.93㎡ (49.89坪) 100.19㎡ (30.30坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

**オープンハウス 3/16・17日**  
 11:00~16:00

岡北バス停徒歩1分

岡山県北東区 津島福居2丁目 **4,273万円**  
 4LDK+S 130.20㎡ (39.47坪) 119.24㎡ (35.67坪)

建設業/国土交通大臣(特-3)第15496号 ●建築業/国土交通大臣(特)第15149号 ●(公)岡山県宅地建物取引業者協会 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 1日11時00分からの予約

フラワーホーム 株式会社 ☎0120-12-6767

**『大工と建てる家』構造見学会開催**  
 3/16・17日 9:00~17:00

岡山県南区 OKAYAMASHI MINAMIKU

設計から大工工事、内装、庭づくり、メンテナンスまで自社一貫して手掛ける木創の家づくり。  
 約20年以上にわたり住宅や店舗、寺社などでノミヤカナを操る現場で伝統建築のすばらしい技術と経験を学べる現場を見てほしい。

**『木創の高性能仕様』Ua値 0.3、C値 0.2の高気密・高断熱住宅**

見学会当日の連絡先 ☎090-5254-3456 (鳥越) ●現場の様子はHPよりお問い合わせいただけます。詳しい内容・ご予約はコチラから

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

**『IoT』マチナカデザインハウスとは?**  
 『IoT』マチナカデザインハウス開催 予約制

3/16・17日 10:00~16:00  
 3/23・24日 10:00~16:00

当日は『IoT』住宅を体験できます!  
 ※平日も見学可能です。お問い合わせください

岡山県北東区 田中 **3,480万円**  
 3LDK+S 101.47㎡ (30.69坪) 93.56㎡ (28.30坪)

建設業/岡山県知事(特)第3101号 ●建築業/岡山県知事(特)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業者協議会 岡山県宅地建物取引業者協会 ●岡山県北東区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

### 土間で繋がる家。岡山展示場

# モデルハウス販売開始!

内覧も出来るので興味ある方はお問い合わせください

Point

- 太陽光発電10.24kW搭載(2023年1~12月実績 年間約30万円発電) ※売電契約20年残り約10年
- 真壁造りで無垢材をふんだんに使ったモデルハウス・オール電化・エアコン全室(4台)付
- 土間がリビングとウッドデッキを繋いでくれる開放的な空間デザイン
- アウトドアを室内で楽しめる薪ストーブ付き・断熱・遮熱効果のある塗り壁を採用

2LDK+プライムスペース+土間  
木造2階建  
土地面積: 182.04㎡(53.06坪)  
建物面積: 124.39㎡(37.62坪)

販売価格 (税込) **8,280万円**

●所在: 岡山市北区大供本町●構造: 木造2階建●築年月/平成26年10月●学区/霞小・桑田中●道路/角通/角通●交通/東山線(徒歩5分)●バス/大供本町(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

Point

- 宅建業/岡山県知事(第2)第527号●建設業/岡山県知事(第2)第20875号●部屋番号岡山駅前902-19 TEL.086-482-1110
- 岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

サイエンスホーム岡山 TEL.0120-17-3146

### Point

- 宅建業/岡山県知事(第2)第527号●建設業/岡山県知事(第2)第20875号●部屋番号岡山駅前902-19 TEL.086-482-1110
- 岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

サイエンスホーム岡山 TEL.0120-17-3146

### サイエンスホーム岡山店/ハウスマン

TEL.0120-17-3146

## 家づくり相談会

完全予約制 随時開催中

何から始めたいかわからない家づくり、建てた後後悔してほくはありません。ゆっくり時間をかけても大丈夫なので、私たちと「面白い」家づくりを一緒に始めませんか。

リフォーム、リノベーションのご相談にも対応させていただきます。

●建設業許可/岡山県知事(第3)第22810号●倉敷市現下の町3-3-66

有限会社 志宇知建設 TEL.086-472-5536

### 志宇知建設

TEL.086-472-5536

## 建売モデルハウス見学・販売会 随時開催中!

要予約

売主につき仲介手数料不要  
※見積、照明、カーテン、家具  
設置エアコンが価格に含まれています。

### 岡山市 原尾島

宇野小学校・操山中学校区!

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。  
※リサイクル料、詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ●号地 **4,750万円** / 土地面積: 137.02㎡(41.44坪) / 建物面積: 99.50㎡(30.09坪)

●所在: 岡山市北区原尾島4丁目●構造: 木造2階建●築年月/令和6年2月●学区/宇野小・操山中●交通/東山線(徒歩5分)●バス/原尾島(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

原尾島4区画分譲地 土地1区画有

### 岡山市 津島京町

京山中学校区!

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。  
※リサイクル料、詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK ●号地 **4,880万円** / 土地面積: 160.40㎡(48.52坪) / 建物面積: 99.50㎡(30.09坪)

●所在: 岡山市北区津島京町2丁目●構造: 木造2階建●築年月/令和6年3月●学区/京山中●交通/東山線(徒歩5分)●バス/津島京町(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

津島京町2区画分譲地 土地1区画有

### イシインホーム岡山支店

TEL.0120-920-037

### 不動産チラシ 2024.3月号

発行 11万部

## JR大元駅まで徒歩5分! 通勤・通学に便利!

南向き・日当たり良好!  
鹿田小学校・桑田中学校区  
一部リフォーム済

ハローズ東古松店まで徒歩7分(540m)!

初広告 仲介手数料不要

●所在: 岡山市北区東古松2丁目●構造: SRC11層建の6階建て●築年月/令和6年2月●学区/鹿田小・桑田中●交通/JR大元駅(徒歩5分)●バス/東古松(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,480万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## JR大元駅徒歩2分!

★令和6年1月 リフォーム済

岡山大学病院 徒歩1分!(80m)

★令和5年10月リフォーム済

天満屋岡山本店 徒歩6分!(80m)

★令和5年12月 リフォーム済

★大元小・桑田中学校区

★西古松

★西古松

★西古松

●所在: 岡山市北区西古松2丁目●構造: RC11層建の6階建て●築年月/令和6年1月●学区/大元小・桑田中●交通/JR大元駅(徒歩2分)●バス/西古松(徒歩2分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **2,099万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 岡山市大福 JR妹尾駅徒歩14分! 閑静な住宅地!

参考プラン①号地 参考プラン②号地

●所在: 岡山市南区大福●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/妹尾小●交通/JR妹尾駅(徒歩14分)●バス/大福(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,245.5万円** / 土地面積: 124.55㎡(37.50坪) / 建物面積: 98.53㎡(29.80坪)

●宅建業/岡山県知事(第2)第5602号●倉敷市現下の町3-3-66

株式会社 アップステアーズ TEL.086-477-4888

### 株式会社 アップステアーズ

TEL.086-477-4888

## 岡山市大福 生活施設充実! 全2区画

●所在: 岡山市南区大福●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/妹尾小●交通/JR妹尾駅(徒歩14分)●バス/大福(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,574.5万円** / 土地面積: 157.45㎡(47.50坪) / 建物面積: 102.80㎡(31.10坪)

●宅建業/岡山県知事(第2)第5602号●倉敷市現下の町3-3-66

株式会社 アップステアーズ TEL.086-477-4888

## 岡山市 国富

太陽光発電12kW/14.8kW  
太陽光発電13.5kW搭載。全価格に含む

●所在: 岡山市南区国富●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/国富小●交通/東山線(徒歩5分)●バス/国富(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **5,350万円** / 土地面積: 133.42㎡(40.35坪) / 建物面積: 101.71㎡(30.76坪)

●宅建業/岡山県知事(第2)第5602号●倉敷市現下の町3-3-66

株式会社 アップステアーズ TEL.086-477-4888

### 株式会社 アップステアーズ

TEL.086-477-4888

### 不動産チラシ 2024.3月号

発行 11万部

## 田井2丁目 田井小学校徒歩7分(510m)! 販売開始!

初広告 仲介手数料不要

JR備前田井駅徒歩6分! 通勤・通学に便利!  
全6区画の新しい分譲地!(令和6年6月完成予定)

●所在: 岡山市北区田井2丁目●構造: 木造2階建●築年月/令和6年6月●学区/田井小●交通/JR備前田井駅(徒歩6分)●バス/田井(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **798万円~978万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 角地! 日当たり良好!

敷地面積約78坪!

電之口小学校 徒歩5分!(350m)

●所在: 岡山市北区横井上●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/電之口小●交通/東山線(徒歩5分)●バス/横井上(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **980万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 老松小学校まで徒歩13分!

東南角地・日当たり良好!

●所在: 岡山市北区老松●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/老松小●交通/東山線(徒歩13分)●バス/老松(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,980万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 老松小学校まで徒歩13分!

東南角地・日当たり良好!

●所在: 岡山市北区老松●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/老松小●交通/東山線(徒歩13分)●バス/老松(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,980万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

## 岡山市 新保

●所在: 岡山市南区新保●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/新保小●交通/東山線(徒歩5分)●バス/新保(徒歩5分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **1,793万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

### 不動産チラシ 2024.3月号

発行 11万部

## 岡山大学病院まで徒歩4分(300m)! 岡山市役所まで徒歩7分(500m)!

●所在: 岡山市北区高台●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/岡山大学病院●交通/岡山大学病院(徒歩4分)●岡山市役所(徒歩7分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **730万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 高台で日当たり良好! 6DKで部屋数豊富!

●所在: 岡山市北区高台●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/岡山大学病院●交通/岡山大学病院(徒歩4分)●岡山市役所(徒歩7分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **730万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 岡山大学病院 徒歩1分!(80m)

●所在: 岡山市北区岡山大学病院●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/岡山大学病院●交通/岡山大学病院(徒歩1分)●岡山市役所(徒歩7分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **730万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

## 岡山大学病院 徒歩1分!(80m)

●所在: 岡山市北区岡山大学病院●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/岡山大学病院●交通/岡山大学病院(徒歩1分)●岡山市役所(徒歩7分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **730万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

## 岡山大学病院 徒歩1分!(80m)

●所在: 岡山市北区岡山大学病院●構造: 木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/岡山大学病院●交通/岡山大学病院(徒歩1分)●岡山市役所(徒歩7分)●上水道/下水道/太陽光発電/電気設備(電気設備約10年保証)●引渡時期/引渡後約1ヶ月以内

販売価格 (税込) **730万円**

●宅建業/岡山県知事(第15)第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 TEL.086-231-5284

### 株式会社 青江土地倉庫

TEL.086-231-5284

### 不動産チラシ 2024.3月号

発行 11万部

### 不動産チラシ 2024.3月号

発行 11万部