

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

**イベント情報満載**

岡山市全域版

毎月発行 11万部

**2024 4月号**

次回発行日は5月18日(土)

このQRコードからアクセス！

あなたの探しの物件が見つかる！

(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始！

岡山で暮らす

売買物件

オープンハウス

会社探し

スマホから！

できる検索サイトです。

https://okayamakurashi.jp

**オープンハウス 4/20(土)・21(日) 11:00-15:00**

JR植松駅まで徒歩5分！敷地面積約124坪！

産駒小学校・瀬崎中学校区

★日当たり良好★物置有

岡山南植松 2,750万円

岡山南知事(4)第4971号 ●倉敷市北畠6丁目11-28

有限会社 **あかざわフレンドリー** ☎086-454-2555

「文教地区」に佇むスタイリッシュな家

マチナカデザインハウス

岡山南伊島町 伊島小・京山中学校区

2週連続開催 10:00-16:00

変形地を上手く活用することで間取り・内装・仕様にもこだわりながらコンパクトな価格を実現。

伊島小学校まで徒歩5分(350m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

4LDK 駐車3台可能

岡山南伊島町 ②号棟 **3,680万円**

https://www.chuju.co.jp

**OPEN HOUSE**

4/20(土)・21(日) 27(土)・28(日)・29(日)

2週連続開催 10:00-16:00

変形地を上手く活用することで間取り・内装・仕様にもこだわりながらコンパクトな価格を実現。

伊島小学校まで徒歩5分(350m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

4LDK 駐車3台可能

岡山南伊島町 ②号棟 **3,680万円**

https://www.chuju.co.jp

土地情報

敷地広々約83坪！アパート用地としても活用可能！

周辺環境

- 三軒小学校……徒歩4分(320m)
- 岡山電軌東山線「東山電停」……徒歩3分(240m)
- 「東山電停前」バス停……徒歩3分(240m)
- パークス東山店……徒歩4分(320m)
- 東山公園……徒歩4分(320m)

岡山南徳吉町2丁目 ②号地 **3,980万円**

https://www.chuju.co.jp

マチナカデザインハウス

**OPEN HOUSE**

岡山市北区 田中 2週連続開催

4/20(土)・21(日) 27(土)・28(日)・29(日)

[10:00-16:00]

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。 ※オープンハウスは北区田中のみ開催

令和6年3月完成 IOT住宅仕様！ 並列駐車2台可能！

岡山南田中 4LDK ③号棟 **3,480万円**

ナカタホーム **0120-245-808**

**オープンハウス 4/19(土)・20(日)・21(日) 10:00-16:00**

ロフトのある平家建住宅！★古民家風

岡山南江崎 角地 **1,680万円**

岡山南知事(4)第3826号 ●岡山南江崎1丁目1-32

有限会社 **立建エステイト** ☎086-262-3022

**OPEN HOUSE**

4/20(土)・21(日) 27(土)・28(日)・29(日)

2週連続開催 10:00-16:00

変形地を上手く活用することで間取り・内装・仕様にもこだわりながらコンパクトな価格を実現。

伊島小学校まで徒歩5分(350m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

4LDK 駐車3台可能

岡山南伊島町 ②号棟 **3,680万円**

https://www.chuju.co.jp

土地情報

敷地広々約83坪！アパート用地としても活用可能！

周辺環境

- 三軒小学校……徒歩4分(320m)
- 岡山電軌東山線「東山電停」……徒歩3分(240m)
- 「東山電停前」バス停……徒歩3分(240m)
- パークス東山店……徒歩4分(320m)
- 東山公園……徒歩4分(320m)

岡山南徳吉町2丁目 ②号地 **3,980万円**

https://www.chuju.co.jp

**オープンハウス 4/19(土)・20(日)・21(日) 10:00-16:00**

倉田交差点まで1,400m! ★国道2号線バイパス近く

岡山南倉田 造成済 **797万円**

岡山南知事(4)第3826号 ●岡山南倉田1丁目1-32

有限会社 **立建エステイト** ☎086-262-3022

**OPEN HOUSE**

4/20(土)・21(日) 27(土)・28(日)・29(日)

2週連続開催 10:00-16:00

変形地を上手く活用することで間取り・内装・仕様にもこだわりながらコンパクトな価格を実現。

伊島小学校まで徒歩5分(350m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

4LDK 駐車3台可能

岡山南伊島町 ②号棟 **3,680万円**

https://www.chuju.co.jp

土地情報

敷地広々約83坪！アパート用地としても活用可能！

周辺環境

- 三軒小学校……徒歩4分(320m)
- 岡山電軌東山線「東山電停」……徒歩3分(240m)
- 「東山電停前」バス停……徒歩3分(240m)
- パークス東山店……徒歩4分(320m)
- 東山公園……徒歩4分(320m)

岡山南徳吉町2丁目 ②号地 **3,980万円**

https://www.chuju.co.jp

岡山市 建築情報 **オープンハウス 4/20(土)・21(日) 11:00-16:00**

サンルーム・ランドリールーム・小屋裏収納完備！未入居物件！

★収納豊富で家事らく動線！

津島小学校・京山中学校区

岡山南津島福居2丁目 ②号棟 **3,976万円**

岡山南知事(4)第3826号 ●岡山南津島福居2丁目1-32

有限会社 **立建エステイト** ☎086-262-3022

土地情報

敷地広々約83坪！アパート用地としても活用可能！

周辺環境

- 三軒小学校……徒歩4分(320m)
- 岡山電軌東山線「東山電停」……徒歩3分(240m)
- 「東山電停前」バス停……徒歩3分(240m)
- パークス東山店……徒歩4分(320m)
- 東山公園……徒歩4分(320m)

岡山南徳吉町2丁目 ②号地 **3,980万円**

https://www.chuju.co.jp

岡山市北区西花尻 MODEL HOUSE

**OPEN HOUSE**

NEWモデルハウス

4/27(土) 5/26(日) 10:00-16:00

水曜定休日

完全予約制

中庭のある平屋・3LDK+S

陵南小・吉備中学校区

敷地約67坪、駐車5台可能

③号棟 **4,580万円**

Simple Note / 株式会社デザイン ☎086-236-8878

岡山市南区芳泉4丁目

**NEWモデルハウス グランドオープン**

4/27(土) ~

10:00-16:00 水曜定休日

予約制 内覧受付開始!

芳泉小・芳泉中学校区

駐車場3台可能

室内干しスペース有

建物20年・住設10年保証付

売主の為、仲介手数料不要

③号棟 **4,280万円**

SORA HOUSE 企画型注文住宅 ☎086-230-7303



『家、庭、性能の調和した家』 開催 4/20~5/12  
ご予約・どんな家を見学したいか14IPより  
ご希望の日時、見学したい家を持って調査します  
お問い合わせください！

木創が今まで建てた家の中から見学したい家を選んでください。

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。



建設業許可/岡山県知事(特)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5  
木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

# オープンハウス 随時開催中！

### 岡山市 西大寺中野本町

西大寺バス停 徒歩1分!

太陽光発電 9.6kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ④号地 3,880万円  
●土地面積:153.20㎡(46.34坪)  
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)

### 岡山市 築港栄町

福島小学校まで徒歩5分!  
(400m)

太陽光発電 9.6kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK 2期 3,940万円  
●土地面積:131.88㎡(39.89坪)  
●建物面積:86.32㎡(26.11坪)

### 岡山市 津島京町

津島中学校 徒歩1分!

太陽光発電 11.2kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK ②号地 4,880万円  
●土地面積:160.40㎡(48.52坪)  
●建物面積:99.50㎡(30.09坪)

### 岡山市 国富

市街地へ通勤・買い物が便利!

太陽光発電 9.13kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ②号地 4,768万円  
●土地面積:134.14㎡(40.57坪)  
●建物面積:98.54㎡(29.80坪)

### 岡山市 国富

20帖の広々LDK!

太陽光発電 12kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 モデルハウス 3LDK ①号地 5,350万円  
●土地面積:133.42㎡(40.35坪)  
●建物面積:101.71㎡(30.76坪)

### 岡山市 国富

半地下フリースペースとロフト有!

太陽光発電 14.8kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 モデルハウス 3LDK+ロフト ④号地 6,310万円  
●土地面積:184.93㎡(55.94坪)  
●建物面積:90.91㎡(27.50坪)

### 岡山市 原尾島

宇野小学校・築山中学校区!

太陽光発電 9.6kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK ②号地 4,750万円  
●土地面積:137.02㎡(41.44坪)  
●建物面積:99.50㎡(30.09坪)

### 岡山市 赤田

JR高島駅まで徒歩7分!

太陽光発電 4.4kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 モデルハウス 4LDK ①号地 4,508万円  
●土地面積:165.17㎡(49.96坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

### 岡山市 国富

開放的な回遊動線!

太陽光発電 12.8kW・蓄電池用先行配管済  
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 モデルハウス 3LDK ⑥号地 5,530万円  
●土地面積:168.43㎡(50.95坪)  
●建物面積:101.71㎡(30.76坪)

イシインホーム 岡山支店 株式会社 建設業/国土交通大臣(特)第25163号 宅建業/国土交通大臣(2)第8692号  
TEL:086-270-7440 ☎0120-920-037

発行 11 万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

## オープンハウス 4/27(土)・28(日) 10:00~16:00

南道路!日当たり良好な4LDK!  
1階土間フリースペース有!  
(趣味や店舗スペースとして使えます)

★並列2台駐車可能  
★ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」付

新築 岡山市 北区 田中 3,480万円  
●土地面積:99.59㎡(30.12坪)  
●建物面積:83.70㎡(25.31坪)

岡山県知事(特)第15496号(建設業) ●国土交通大臣(特)第1549号(宅建業) ●岡山県知事(特)第1549号(建設業) ●岡山県知事(特)第1549号(宅建業)

## 岡山市 西之町 北東角地!新築建売販売開始!

LDK+和室(続き間) 広々約20.9帖!

★駐車2台可  
★収納豊富な4LDK  
★ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」付

新築 岡山市 北区 西之町 3,680万円  
●土地面積:99.59㎡(30.12坪)  
●建物面積:83.70㎡(25.31坪)

建設業許可/岡山県知事(特)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5  
株式会社 日興不動産 ☎086-230-7881

## 岡山市 蕃山町 街中住宅用地!JR岡山駅徒歩11分!

初広告 建築条件なし

★北側道路広々8m ★敷地面積約30坪

新築 岡山市 北区 蕃山町 4,518万円  
●土地面積:99.59㎡(30.12坪)  
●建物面積:83.70㎡(25.31坪)

岡山県知事(特)第15496号(建設業) ●国土交通大臣(特)第1549号(宅建業) ●岡山県知事(特)第1549号(建設業) ●岡山県知事(特)第1549号(宅建業)

## 岡山市 築港新町1丁目 敷地面積ゆったり約62坪!

南輝小・福南中学校区

初広告 建築条件なし

★商業施設充実 ★道路南側は公園

新築 岡山市 南区 築港新町1丁目 2,150万円  
●土地面積:208.6㎡(62.99坪)  
●建物面積:34.2㎡(10.35坪)

建設業許可/岡山県知事(特)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5  
株式会社 日興不動産 ☎086-231-8686

## 平福小・福浜中学校区!

和令6年4月下旬 内外装リフォーム完了予定!

★ミサワホームの建物

新築 岡山市 南区 福島3丁目 1,490万円  
●土地面積:103.51㎡(31.31坪)  
●建物面積:79.92㎡(24.00坪)

建設業許可/岡山県知事(特)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5  
株式会社 日興不動産 ☎086-245-1213

## 雄神小学校区!

西大寺東3丁目 建築条件なし 1,149万円

新築 岡山市 東区 西大寺東3丁目 3,280万円  
●土地面積:101.43㎡(30.53坪)  
●建物面積:28.71㎡(8.71坪)

建設業許可/岡山県知事(特)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5  
株式会社 日興不動産 ☎0120-516-777

## 岡山市 宗津 新規分譲開始!小・中学校徒歩圏内!

全5区画! 穏やかな住環境!

新築 岡山市 南区 宗津 808.3万円~848.6万円  
●土地面積:158.98㎡(47.81坪)~188.42㎡(56.52坪)  
●建物面積:47.92㎡(14.57坪)~71.77㎡(21.77坪)

## JR庭瀬駅徒歩7分と利便性良好!

生活施設充実のエリア!  
★吉備小学校徒歩7分(500m)

新築 岡山市 北区 平野 1,650万円  
●土地面積:106.82㎡(32.31坪)  
●建物面積:90.91㎡(27.50坪)

## 岡山市 高屋 JR高島駅徒歩9分!

★幅多小学校まで 800m

新築 岡山市 中区 高屋 1,900万円  
●土地面積:189.40㎡(56.52坪)  
●建物面積:106.82㎡(32.31坪)

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

## 岡山市 西庄 木造平家建 1,280万円

新築 岡山市 東区 西庄 1,980万円  
●土地面積:192.86㎡(58.34坪)  
●建物面積:73.55㎡(22.15坪)

## 岡山市 土田 3,180万円

新築 岡山市 中区 土田 3,180万円  
●土地面積:134.14㎡(40.57坪)  
●建物面積:98.54㎡(29.80坪)

## 岡山市 南古都 700万円

新築 岡山市 東区 南古都 700万円  
●土地面積:101.02㎡(30.55坪)  
●建物面積:73.55㎡(22.15坪)

株式会社 ファーストランド ☎086-242-5677

発行 11 万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ