

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山県全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

毎月発行11万部

2024 5月 号

次発行日は6月1日(土)

不動産サイトオープン

新サービス開始！このQRコードからアクセス！

サイトURL <https://okayamakurashi.jp>

岡山市 建売情報 **オープンハウス** 5/18(土)・19(日) 11:00~16:00

サンルーム・ランドリールーム・小裏収納完備！未入居物件！

★収納豊富で家事らく動線！

津島小学校・京山中学校区

新築 岡山市津島福居2丁目 3,976万円

伊島小学校まで徒歩8分！(600m)

芳田小学校まで徒歩3分！(240m)

妹尾小学校まで徒歩9分！(720m)★デザイナーズ住宅

新築 岡山市伊島町3丁目 3,594万円

新築 岡山市新保 3,495万円

新築 岡山市妹尾 3,382万円

広島県知事免許(1)第10925号 ●広島市西区東朝倉町11-14 TEL:082-236-6767

2棟同時 **オープンハウス** 5/18(土)・19(日) 11:00~16:00

老松小学校まで徒歩13分！(1,000m)

★生活施設充実

新築 倉敷市白楽町 3,780万円

★閑静な住宅街

売家 倉敷市白楽町 1,980万円

岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区南江5-13-20

株式会社 FKM 086-259-1181

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

岡山市中区 中納言町 予約不要

5/18(土)・19(日) [10:00-16:00]

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。※オープンハウスは中納言町のみの開催

南西角地！日当たり良好！4LDK！並列駐車2台可！

三軒小学校まで徒歩3分(240m)

東山公園まで徒歩10分(800m)

岡山電軌東山線「中納言駅」徒歩8分

岡山市中区 中納言町 3,580万円

納取豊富な4LDK！並列駐車2台可！

令和6年8月完成予定

GAKUNANCHO

御野小・北北中学校区

ウッドデッキ付

岡山市学南町2丁目 3,480万円

ナカタホーム <https://nakatahome.co.jp>

●営業時間 9:00~18:00 ●休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

2棟同時 **オープンハウス** 5/18(土)・19(日) 11:00~16:00

★長期優良住宅

サンルーム付！4LDK+S!

新築 岡山市関 4,030万円

★南道路で日当たり良好

福浜小学校徒歩4分!

新築 岡山市南区 福富中1丁目 4,160万円

岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区南江5-13-20

株式会社 FKM 086-259-1181

TANAKA.1 岡山市北区田中1号棟

シックで落ち着いた空間にアクセントのある内装。1階には趣味などに使えるフリー土間スペースがあり、自分ならではの暮らしを楽しむ家。

TANAKA.2 岡山市北区田中2号棟

北風な雰囲気の内装とやわらかい日差しがはいるリビング。家族でひとときのスローライフと楽しい団らんを楽しむ家。

岡山市北区 田中 OPEN HOUSE

2棟同時 5/18(土)・19(日) 10:00-16:00

予約不要

当日ご都合の悪い方は別日にてご案内します。お問い合わせください。

1号棟 2号棟 共通価格 2,980万円

南道路・日当たり良好

4LDK

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

駐車場2台

●所在/岡山市北区田中 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和6年3月 ●学区/御野小・北北中学校区 ●バス停/東山線「中納言駅」徒歩8分 ●交通/岡山電軌東山線 ●近隣施設/三軒小学校 ●その他/ウッドデッキ ●完成予定/令和6年8月 ●お問い合わせ/株式会社ナカタホーム岡山 TEL:086-245-808

株式会社 ナカタホーム 0120-245-808

玉野市東高崎 完成見学会 5/25(土)~6/2(日) 10:00-16:00

完全予約制

水曜定休日

見どころPoint

- 土間から続く広々リビングに開放的なスケルトン階段、計7カ所ある収納スペース
- 料理が楽しくなるキッチンコンロの前カブ風室内窓、BBQができる中庭スタイルデッキ

SORA HOUSE 企画型 ソラハウス 086-230-7303

北西西花尻 平屋モデル

岡山市北区西花尻 MODEL HOUSE

「中庭×平屋の家」 10:00-16:00

JAPANDIスタイル 水曜定休日

見学会 常時開催中

完全予約制

ご予約・お問合せは右記QRコードまたは下記電話番号へ

シンプルノート 岡山北

建設業/岡山県知事(特-5)第24235号 ●宅建業/岡山県知事(特-2)第5481号 ●岡山市北区西原497-2

SIMPLE NOTE / 株式会社ヴィータ・デザイン 086-236-8878

岡山市南区 提案住宅2棟 完成見学会 5/25(土)・26(日) 10:00-17:00

芳泉小学校・中学校まで徒歩4分(320m)。

ハビーズ泉田店も徒歩3分(240m)で毎日の暮らしが快適に!

月々6.6万円~

頭金・ボーナス返済0円

販売価格

A棟 2,980万円

お支払月 月々66,215円

B棟 3,080万円

お支払月 月々68,437円

敷地をうまく活用した設計

性能評価BELS★★★★

2台駐車可能！外構工事込！充実設備

三ナ不動産 086-363-0070

2棟同時 **オープンハウス** 5/18(土)~26(日) 10:00~17:00

★長期優良住宅

サンルーム付！4LDK+S!

新築 岡山市関 4,030万円

★南道路で日当たり良好

福浜小学校徒歩4分!

新築 岡山市南区 福富中1丁目 4,160万円

岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区南江5-13-20

株式会社 FKM 086-259-1181

玉野市東高崎 完成見学会 5/25(土)~6/2(日) 10:00-16:00

完全予約制

水曜定休日

見どころPoint

- 土間から続く広々リビングに開放的なスケルトン階段、計7カ所ある収納スペース
- 料理が楽しくなるキッチンコンロの前カブ風室内窓、BBQができる中庭スタイルデッキ

SORA HOUSE 企画型 ソラハウス 086-230-7303

北西西花尻 平屋モデル

岡山市北区西花尻 MODEL HOUSE

「中庭×平屋の家」 10:00-16:00

JAPANDIスタイル 水曜定休日

見学会 常時開催中

完全予約制

ご予約・お問合せは右記QRコードまたは下記電話番号へ

シンプルノート 岡山北

建設業/岡山県知事(特-5)第24235号 ●宅建業/岡山県知事(特-2)第5481号 ●岡山市北区西原497-2

SIMPLE NOTE / 株式会社ヴィータ・デザイン 086-236-8878

岡山市南区 提案住宅2棟 完成見学会 5/25(土)・26(日) 10:00-17:00

芳泉小学校・中学校まで徒歩4分(320m)。

ハビーズ泉田店も徒歩3分(240m)で毎日の暮らしが快適に!

月々6.6万円~

頭金・ボーナス返済0円

販売価格

A棟 2,980万円

お支払月 月々66,215円

B棟 3,080万円

お支払月 月々68,437円

敷地をうまく活用した設計

性能評価BELS★★★★

2台駐車可能！外構工事込！充実設備

三ナ不動産 086-363-0070

倉敷市 | 予約制完成見学会 | 5/25(土)・26(日) 10:00~17:00

3会場同時開催

堀南 八軒屋 西阿知町

詳細・ご予約はホームページをご覧ください

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461

令和元年10月 屋根・外壁塗装済!

★ミサワホームの建物

★区久小・中学校区

新築 倉敷市 1,380万円

新築 岡山市 3,780万円

新築 岡山市江並 3,980万円

建設業/岡山県知事(特-3)第18860号 ●宅建業/岡山県知事(特-1)第2689号 ●(有)開成不動産 倉敷市堀南829-12 TEL:086-426-9333

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461

令和元年10月 屋根・外壁塗装済!

★ミサワホームの建物

★区久小・中学校区

新築 倉敷市 1,380万円

新築 岡山市 3,780万円

新築 岡山市江並 3,980万円

建設業/岡山県知事(特-3)第18860号 ●宅建業/岡山県知事(特-1)第2689号 ●(有)開成不動産 倉敷市堀南829-12 TEL:086-426-9333

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461



予約制 『家、庭、性能の調和した家』

オーナー様邸見学会開催

開催期間 5/18(土)~6/16(日)

ご希望の日時、見学したい家を持って調整します

お問い合わせください!

木創が今まで建てた家の中から見学したい家を選んでください。

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにはこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

木と土と暮らす木創 086-428-6476



トリプルガラス高性能樹脂サッシ

窓からの熱損失を抑え、高い気密性で断熱をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくれます。

内断熱セルロースファイバー

繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が組み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくします。

全熱交換換気システム

第一熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換を実現。

木と土と暮らす木創 086-428-6476

令和4年5月建築!

★ミサワホームの建物

新築 倉敷市 1,380万円

新築 岡山市 3,780万円

新築 岡山市江並 3,980万円

建設業/岡山県知事(特-3)第18860号 ●宅建業/岡山県知事(特-1)第2689号 ●(有)開成不動産 倉敷市堀南829-12 TEL:086-426-9333

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461

令和元年10月 屋根・外壁塗装済!

★ミサワホームの建物

★区久小・中学校区

新築 倉敷市 1,380万円

新築 岡山市 3,780万円

新築 岡山市江並 3,980万円

建設業/岡山県知事(特-3)第18860号 ●宅建業/岡山県知事(特-1)第2689号 ●(有)開成不動産 倉敷市堀南829-12 TEL:086-426-9333

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461

初広告 内見学会受付中
★お気軽にお問い合わせください

南東角地！ 日当たり良好！
3LDK 186.67㎡ (41.37坪)
1,200万円 (約31.52坪)

津島小学校まで 徒歩5分！ (400m)
3LDK 182.26㎡ (41.34坪)
1,790万円 (約42.65坪)

★南道路 ★日当たり良好
新築 岡山市北区津島本町
建築条件なし 4,288万円

ライオンズ 豊成
芳泉小・中学校区 1,200万円

http://www.firstland.co.jp

株式会社 ファーストランド 086-242-5677

岡山市北区 御津野々口 敷地面積約68坪の広々5LDK！

オール電化住宅！駐車場はカーポート付！ JR野々口駅まで徒歩8分と利便性良好！

新築 岡山市北区御津野々口 1,790万円

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 日興不動産 086-231-8686

岡山市南区 芳泉2丁目 芳泉小学校徒歩9分(700m) 新築建売！

①号棟 ハローズ当新田店まで徒歩8分(610m)！ 収納豊富な3LDK！並列2台駐車可！

新築 岡山市南区芳泉2丁目 2,880万円

http://www.kokuei.com

株式会社 コクエイ 086-264-5010

ハローズ東古松店徒歩10分!(800m) JR八浜駅徒歩18分！利便性良好！

閑静な住宅地 建築条件なし 1,581万円

新築 岡山市北区奥田西町 1,581万円

http://minato2103.com

株式会社 玉野みなと不動産 0863-33-3070

太陽光発電 5.32kW搭載！ *

JR法界駅 徒歩6分！

LDK約28帖！ 街中マンション！

新築 岡山市東区古都府 2,580万円

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス 086-224-0700

倉敷市 児島小川9丁目 児島小学校まで徒歩2分(160m)！

全11区画の新規分譲地！

★ニシナフードバスケットまで徒歩5分(400m)

★ザグザクまで徒歩6分(480m)

新築 倉敷市児島小川9丁目 816.05万円~939.615万円

https://www.daikennex.com

株式会社 大建地所NX 086-425-1143

荘内小学校区！生活施設充実のエリア！

全区画敷地面積約59坪以上！ 売主のため仲介手数料不要

新築 玉野市長尾 建築条件なし 606.4万円~702.4万円

https://www.kokuei.com

株式会社 コクエイ 086-264-5010

平福小学校まで 徒歩13分!(1,000m) 日当たり良好 南西角地

倉庫や事務所用地として利用可！ 敷地広々約110坪

新築 岡山市北区平田 6,000万円

http://www.ouchi-ya.com

株式会社 ouchi-ya 086-230-7881

市街地へ通勤・買い物便利！

岡山市中区 国富

建売モデルハウス4棟 販売中！

X-ZEGA!

太陽光発電9.13kW 蓄電池7.04kWh搭載！

新築 3LDK 4,768万円

http://www.chugoku-f.jp

JR野野駅まで 徒歩10分！

西大寺バス停 徒歩1分！

福島小学校まで 徒歩5分！(400m)

新築 玉野市築港 3,800万円

新築 岡山市東区西大寺中野本町 3,880万円

新築 岡山市南区築港栄町 3,940万円

JR高島駅 徒歩9分！

★天満屋ハイツまで500m

★東区役所まで700m

新築 岡山市東区高屋 1,900万円

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 086-214-2588

岡山市鹿田本町 二世帯居住可の5LDK！専有面積約46.8坪！

全居室6帖以上！ リフォーム済！

各居室バルコニー付！ 風通し良好！

新築 岡山市鹿田本町 3,380万円

http://www.chugoku-f.jp

中国不動産 086-270-7556

土地情報

★売主につき仲介手数料不要 ※外構、照明、カーテン、家具、設備済エアコンが価格に含まれています。

新築 岡山市中区沖元 708万円

新築 岡山市中区国富 1,679万円

新築 岡山市中区原尾島 2,380万円

新築 岡山市南区福田 1,764万円

新築 岡山市南区新保 1,793万円

新築 岡山市北区津島京町 2,180万円

イシインホーム岡山支店 0120-920-037

敷地面積ゆったり約151坪！

天満屋ハイツ足守店まで 2,400m！

新築 岡山市大井 1,750万円

http://www.alfa-e.jp

倉田交差点まで 1,400m！

★国道2号線バスター近く

新築 岡山市中区倉田 797万円

http://www.alfa-e.jp

閑静な住宅地！ 富士小学校まで 徒歩8分(600m)

敷地面積約66坪！ 福富小学校まで徒歩5分(400m)

新築 岡山市福泊 1,274.5万円

新築 岡山市南区福富東2丁目 1,680万円

http://www.alfa-e.jp

岡山市南区 豊成1丁目 バルコニー南向き！日当たり良好！

リフォーム済！ 売主のため仲介手数料不要

新築 岡山市南区豊成1丁目 1,680万円

http://ezaki-takamatsu.net

株式会社 えざき 高松支店 0120-882-368

富士小学校まで 徒歩1分！(60m)

敷地面積約74坪！

新築 岡山市山崎 533.5万円

新築 岡山市北区撫川 1,373.81万円

http://idea-fair.com