

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山県全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 不動産情報満載

毎月発行11万部

2024 6月号

次回発行日は7月6日(土)

新サービス開始! このQRコードからアクセス!

サイトURL <https://okayamakurashi.jp>

岡山市東区金岡東町2丁目

6/15(土)・16(日) 15:00~16:00

令和6年6月完成

4LDK+2WIC+SC

143.89㎡(43.52坪) 98.12㎡(29.68坪)

岡山東区 金岡東町2丁目

新築住宅 2,740万円

岡山東区 西大寺 2,090万円

エヌ・グランデ 2LDK+S

67.58㎡(20.44坪) 13.40㎡

一級建築士事務所 岡山真知事(1)4695号 ●岡山真知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 TEL:0869-24-0333

マチナカデザインハウス TOKUYOSHICHO

OPEN HOUSE

岡山市 徳吉町「光と木のぬくもりを感じる家」

6/15(土)・16(日) 22(土)・23(日)

[10:00~16:00] ※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

無垢材をふんだんに使ったナチュラルテイスト。南向きでたくさんの陽が入り、無垢の床が心地よいリビング。玄関にはオシャレな洗面台があり帰宅後すぐ手洗いもできる動線。

三動小・操中学校区

岡山市 徳吉町2丁目

■土地面積/94.17㎡(28.48坪) ■建物面積/90.67㎡(27.42坪)

3,480万円

<https://nakatahome.co.jp>

株式会社 ナカタホーム岡山

0120-245-808

岡山市東区 東島町2丁目

イオンモール岡山 徒歩8分(640m)!

★JR岡山駅 徒歩13分

★収納豊富な3LDK

初広告 3,280万円

岡山市 横井上

敷地広々約78坪!

★JR岡山駅 徒歩13分

★収納豊富な3LDK

初広告 980万円

岡山市 四御神

竜之口小学校 徒歩5分!(350m)

★3LDK

★収納豊富な3LDK

初広告 1,280万円

株式会社 ジェイ・フィール

0120-117-240

岡山市東区 東島町2丁目

イオンモール岡山 徒歩8分(640m)!

★JR岡山駅 徒歩13分

★収納豊富な3LDK

初広告 3,280万円

岡山市 横井上

敷地広々約78坪!

★JR岡山駅 徒歩13分

★収納豊富な3LDK

初広告 980万円

岡山市 四御神

竜之口小学校 徒歩5分!(350m)

★3LDK

★収納豊富な3LDK

初広告 1,280万円

楽家 不動産チラシ 2024.6月号

発行11万部

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市 建売情報 オープンハウス 6/15(土)・16(日) 11:00~16:00

サンルーム・ランドリールーム・小屋裏収納済み! 未入居物件!

★収納豊富で家事らく動線!

津島小学校・京山中学校区

エアコン付

岡山市 津島福居2丁目

岡大北口バス徒歩1分! 3,883万円

伊島小学校まで徒歩8分!(600m)

妹尾小学校まで徒歩9分!(720m)

★デザイナーズ住宅

南南小学校まで徒歩9分!(700m)

岡山市 伊島町3丁目

新築 3,476万円

岡山市 妹尾 2丁目

新築 価格見直し! 3,226万円

岡山市 田中 2丁目

新築 小屋裏収納有 4,397万円

一級建築士事務所 フラワーホーム株式会社

0120-12-6767

マチナカデザインハウス

2会場 OPEN HOUSE 6/15(土)・16(日) 22(土)・23(日)

10:00~16:00

ご予約なしでもご来場いただけますが、ご予約のお客様優先で対応させていただきます。

岡山市北区 田中

シックで落ち着いた空間にアクセントのある内装。勾配天井のあるLDKは開放的で明るい空間。自分たちらしい暮らしを楽しめる。

4LDK

2,980万円

岡山市北区 伊島町

「文藝地区」に佇むスタイリッシュな家。変形地をうまく活用して間取り・内装・仕様にこだわらながらコンパクトな価格を実現。

4LDK

3,680万円

住まい情報 株式会社 中古住宅センター

0120-245-808

岡山市北区 田中

4LDK

2,980万円

岡山市北区 伊島町

4LDK

3,680万円

おうち家不動産株式会社

086-230-7881

岡山市北区 御津虎倉

300万円

岡山市 平田

5,210万円

岡山市 江崎

1,239万円

JR岡山駅徒歩6分!

★ガス式衣類乾燥機「乾太くん」

★敷地外駐車場

高層13階物件

3LDK南向き

4,280万円

楽家 不動産チラシ 2024.6月号

発行11万部

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

マンションリノベーション オーナー様邸 見学会

●自宅をリノベ/物件を買ってリノベ/マンションリノベに興味がある方...この機会にぜひご見学ください。

「快適・断熱性能向上 子育て家族のフルリノベーション」

6/22(土)

10:00~13:00

13:00~15:00

岡山市北区野田

①対面キッチンにしてリビングが見えるように。壁一面には本棚を配置。
②土間スペースには懸垂バーを設置。自転車は壁にかけられるように。
③キッチン背面はお客様がグレー塗装DIY。
④ウレタン吹付断熱を施し、快適に過ごすことが可能。(省エネレベル)

SHOOROOM

リノベーションについて相談したい方、リノベーションを体験されたい方はお気軽にショールームへお越し下さい

岡山市北区野田

ショールームの詳細、ご来場予約、お問い合わせは右記QRコードから

株式会社 S-PLUS 086-237-6262

建設業/岡山真知事許可(般-2)第26008号 ●岡山市北区下野385-101

株式会社 S-PLUS 086-237-6262

岡山市北区 平野

高性能リノベーション戸建 6/22(土)・23(日) 10:00~17:00

販売会&相談会

※ご予約なしでもご来場いただけますが、ご予約のお客様優先で対応させていただきます。

外壁・内装、オール電化、キッチン・洗面・浴室・トイレの新設、照明(1F)、エアコン設置(LDK・2F)、カーテン(一部ローカーテン)

3,550万円

岡山市北区 伊島町

4LDK

3,680万円

株式会社 タカ建築

086-250-0553

岡山市北区 平野

高性能リノベーション戸建 6/22(土)・23(日) 10:00~17:00

販売会&相談会

外壁・内装、オール電化、キッチン・洗面・浴室・トイレの新設、照明(1F)、エアコン設置(LDK・2F)、カーテン(一部ローカーテン)

3,550万円

岡山市北区 伊島町

4LDK

3,680万円

株式会社 大建地所NX

086-425-1143

岡山市 江崎

1,239万円

JR岡山駅徒歩6分!

★ガス式衣類乾燥機「乾太くん」

★敷地外駐車場

高層13階物件

3LDK南向き

4,280万円

楽家 不動産チラシ 2024.6月号

発行11万部

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

瀬戸内市 邑久町 完成見学会

仲良し家族が考えた、猫と暮らす平屋の家

2日間 限定開催 6/22(土)・23(日) 完全予約制

時間 10:00~17:00 ※1時間4枠、1日24組限定

景色を眺めるゆとりのある暮らし

プライベート空間とコミュニティ空間を大切に考えた平屋の家。LDK全体が広々とした過ごしやすい空間になりました。室内はホワイトをベースに、ナチュラルな木目とグレーなど質感を大切にコーディネート。愛猫とのびのび暮らすシンプルな暮らしと視線の抜け感考えた動線設計など見どころいっぱいのお家が完成しました。

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページからアクセスください

株式会社 スペシアラボ 0800-200-5454

一級建築士事務所 スペシアラボ株式会社

0800-200-5454

倉敷市 中庄 『回遊動線と造作家具の家』

KURASHIKISHI NAKASHO

6/12(水)~19(水) 完成見学会

1期間限定 予約制

見学会当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)

【開催時間】9:00~17:00

平日の見学も可能ですのでお問い合わせください

詳細・ご予約はコチラから

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ空間

天井に木を使用した暖かみと開放感のあるLDK

大工造作の腰掛けと椅子

Ua値(外皮平均熱貫透率)0.35、C値(相当気密値)0.16 高気密・高断熱住宅

エアコン1台で全館空調する家をご体感ください

●勾配天井を上手く活用し家全体の空間を繋げる開放的な吹き抜け。家族の動線に合わせて収納を設計。回遊できる家事ラック動線。こだわりの素材を使った大工造作の家具や洗面台、建具や格子。キッチン収納は外から見えない、なんでも収納できる大容量。

株式会社 タカ建築 086-250-0553

株式会社 木と暮らす木創

086-428-6476

倉敷市 中庄

『回遊動線と造作家具の家』

KURASHIKISHI NAKASHO

6/12(水)~19(水) 完成見学会

1期間限定 予約制

見学会当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)

【開催時間】9:00~17:00

平日の見学も可能ですのでお問い合わせください

詳細・ご予約はコチラから

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ空間

天井に木を使用した暖かみと開放感のあるLDK

大工造作の腰掛けと椅子

楽家 不動産チラシ 2024.6月号

発行11万部

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市北区 平和町 JR岡山駅徒歩7分! 街中マンション!

初広告

南東角部屋! 高階層・眺望・通風良好!

岡山中央小学校・岡山中央中学校区

ルミノ 平和町

3,500万円

●所在地: 岡山市北区平和町 ●構造: RC造20階建の15階建て ●築年: 1年 ●専有面積: 60.00㎡ ●建坪: 14.50㎡ ●用途: 共同住宅 ●敷地: 13.04㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩7分 ●バス: 平和町バス停徒歩1分 ●周辺: 岡山中央小学校、岡山中央中学校、岡山中央図書館、岡山中央公民館、岡山中央公園、岡山中央体育館、岡山中央公民館、岡山中央公園、岡山中央体育館

岡山市南区 築港新町1丁目 敷地面積ゆったり約62坪!

南輝小・福南中学校区!

南輝小学校...徒歩5分(550m)
福南中学校...徒歩2分(230m)
天満屋ハイタウン岡南店
シネマタウン岡南...徒歩3分(200m)

岡山市南区 築港新町1丁目

★商業施設充実
★道路南側は公園

建築条件なし 2,350万円

●所在地: 岡山市南区築港新町1丁目 ●項目: 住宅 ●用途: 商業施設 ●築年: 1年 ●専有面積: 40.00㎡ ●敷地: 62.99坪 ●交通: JR岡山駅南口徒歩15分 ●バス: 築港新町バス停徒歩2分 ●周辺: 南輝小学校、福南中学校、天満屋ハイタウン岡南店、シネマタウン岡南

岡山市内 建売モデルハウス オープンハウス 随時開催中!

要予約 売主につき仲介手数料不要

市街地へ通勤・買い物が便利!

岡山市中区 国富

20帖の広々LDK!

半地下のプライベートスペース

●所在地: 岡山市中区国富 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 134.14㎡ ●敷地: 101.17㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 国富バス停徒歩5分 ●周辺: 国富小学校、国富中学校、国富公園

国富分譲地

●所在地: 岡山市中区国富 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 134.14㎡ ●敷地: 101.17㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 国富バス停徒歩5分 ●周辺: 国富小学校、国富中学校、国富公園

●所在地: 岡山市中区国富 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 134.14㎡ ●敷地: 101.17㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 国富バス停徒歩5分 ●周辺: 国富小学校、国富中学校、国富公園

岡山市 沖元

操南小・操南中学校区!

708万円

●所在地: 岡山市中区沖元 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 111.03㎡ ●敷地: 147.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 操南バス停徒歩5分 ●周辺: 操南小学校、操南中学校

岡山市 国富

利便性が良いエリア!

1,679万円

●所在地: 岡山市中区国富 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 111.03㎡ ●敷地: 147.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 国富バス停徒歩5分 ●周辺: 国富小学校、国富中学校

イシンホーム 岡山支店

住イシン住宅研究所
建設業・国土交通大臣(特-5)第25163号
宅建業・国土交通大臣(2)第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

富山小学校 徒歩8分!(600m)

横井小学校 徒歩12分!(900m)

★敷地面積約58坪

生活施設充実

岡山市 福泊

1,280万円

●所在地: 岡山市中区福泊 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 28.75㎡ ●敷地: 158.72㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩8分 ●バス: 福泊バス停徒歩5分 ●周辺: 富山小学校、横井小学校

岡山市南区 宗津 灘崎小・中学校徒歩圏内!

全5区画! 穏やかな住環境!

★灘崎小学校まで徒歩10分(750m)
★灘崎中学校まで徒歩5分(350m)
★灘崎総合公園まで徒歩13分(1,000m)

岡山市南区 宗津

建築条件なし 808.3万円~848.6万円

●所在地: 岡山市南区宗津 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 159.89㎡ ●敷地: 177.72㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 宗津バス停徒歩5分 ●周辺: 灘崎小学校、灘崎中学校、灘崎総合公園

福浜小・中学校区!

岡山市南区 福成2丁目

建築条件なし 1,550万円

●所在地: 岡山市南区福成2丁目 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 119.49㎡ ●敷地: 119.49㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 福成バス停徒歩5分 ●周辺: 福浜小学校、福浜中学校

宇野中学校区!

岡山市北区 原尾島

4,750万円

●所在地: 岡山市北区原尾島 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 131.02㎡ ●敷地: 144.44㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 原尾島バス停徒歩5分 ●周辺: 宇野中学校

津島小学校区!

岡山市北区 津島京町

4,880万円

●所在地: 岡山市北区津島京町 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 160.40㎡ ●敷地: 148.52坪 ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 津島京町バス停徒歩5分 ●周辺: 津島小学校、京山中学校

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

建築条件なし

南西角地!

★敷地面積約58坪

価格見直ししました

岡山市 高屋

1,768.2万円

●所在地: 岡山市中区高屋 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 28.75㎡ ●敷地: 158.72㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 高屋バス停徒歩5分 ●周辺: 南西角地

アルファ不動産 株式会社

086-214-2588

●所在地: 岡山市中区高屋 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 28.75㎡ ●敷地: 158.72㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 高屋バス停徒歩5分 ●周辺: 南西角地

敷地面積約151坪!

★穏やかな田園風景 白当たり良好!

岡山市 大井

1,750万円

●所在地: 岡山市北区大井 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 61.20㎡ ●敷地: 151.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 大井バス停徒歩5分 ●周辺: 田園風景

敷地面積約51坪!

岡山市 川入

904.8万円

●所在地: 岡山市北区川入 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 170.98㎡ ●敷地: 51.71坪 ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 川入バス停徒歩5分 ●周辺: 田園風景

断熱基準最高等級7の家

制震ダンパー設置

JR前前三門駅まで徒歩10分

三門小学校・石井中学校区

岡山市 西崎1丁目

7,380万円

●所在地: 岡山市北区西崎1丁目 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 182.62㎡ ●敷地: 173.34㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 西崎バス停徒歩5分 ●周辺: 三門小学校、石井中学校

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所

0120-516-777

老松小学校まで 徒歩13分!(1,000m)

★生活施設充実

倉敷市 白楽町

3,780万円

●所在地: 倉敷市白楽町 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 31.30㎡ ●敷地: 100.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩13分 ●バス: 白楽町バス停徒歩5分 ●周辺: 老松小学校、生活施設

令和6年3月 リフォーム済!

倉敷市 大内

オール電化住宅 1,780万円

●所在地: 倉敷市大内 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 40.00㎡ ●敷地: 100.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 大内バス停徒歩5分 ●周辺: リフォーム済

JR備前原駅まで 徒歩2分!

★敷地面積約401坪

岡山市 原

20,000万円

●所在地: 岡山市北区原 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 60.00㎡ ●敷地: 401.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩2分 ●バス: 原バス停徒歩5分 ●周辺: 敷地面積約401坪

水島臨海鉄道栄駅まで徒歩5分!(350m)

★満室賃貸中!(R6.9月時点) 表面利回り12.22%!

倉敷市 水島東栄町

2,650万円

●所在地: 倉敷市水島東栄町 ●項目: 住宅 ●用途: 賃貸 ●築年: 1年 ●専有面積: 12.22㎡ ●敷地: 35.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩5分 ●バス: 水島東栄町バス停徒歩5分 ●周辺: 満室賃貸中

敷地面積約59坪!

★南道路

倉敷市 真備町尾崎

490万円

●所在地: 倉敷市真備町尾崎 ●項目: 住宅 ●用途: 住宅 ●築年: 1年 ●専有面積: 59.00㎡ ●敷地: 59.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩10分 ●バス: 真備町尾崎バス停徒歩5分 ●周辺: 南道路

●倉敷市水島東栄町 ●項目: 住宅 ●用途: 賃貸 ●築年: 1年 ●専有面積: 12.22㎡ ●敷地: 35.00㎡ ●交通: JR岡山駅南口徒歩5分 ●バス: 水島東栄町バス停徒歩5分 ●周辺: 満室賃貸中