住まい探しを応援します！岡山の不動産情報チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ 岡山東版

イベント情報満載 岡山東版

2024 9 月号

不動産サイト岡山で暮らす

岡山で暮らす
イベント
お問合せ
お気に入り
岡山で暮らす
岡山・倉敷・総社・瀬戸内市の不動産売買（不動産会社・工務店・ハウスメーカー）情報サイト
9月イベント開催中！
OPEN HOUSE
イベント情報はこちら

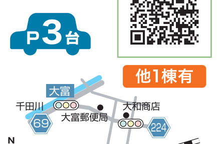
岡山で暮らす　このQRコードからアクセス！

サイトURL https://okayamakurashi.jp

2会場同時 オープンハウス 9/14土・15日 21土・22日

10:00〜16:00　当日ご都合の悪い方は別日にてご案内させて頂きます

テレワークルーム有！　P3台　詳細はこちら　他1棟有


大富
千田川
69
大富郵便局
大和商店
224
N
JR赤穂線
大富駅
沖之庄集会所
今城小
①号棟 現地
②号棟 現地
今城こども園

瀬戸内市

新築住宅 邑久町向山

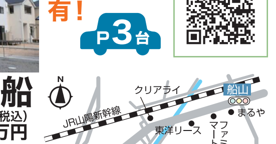
【①号棟】 2,080万円（税込）

4LDK　土地 172.52㎡(52.18坪)　建物 100.44㎡(30.38坪)

●所在／瀬戸内市邑久町向山●構造／木造2階建●築年月／令和6年9月●間取／4LDK●学区／今城小、邑久中●道路／角地、西側4m、南側5m●交通／JR大富駅徒歩10分●備考／上水道、個別浄化槽、中国電力、オール電化住宅、テレワークルーム有、フラット35S（金利Aプラン）対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年9月完成

インナーバルコニー有！　P3台　詳細はこちら


N
クリアライ
船山
まるや
JR山陽新幹線
東洋リース
ファミリーマート
2
長船
コーワン
靭負神社
荒神社
岩城宮
現地

瀬戸内市

新築住宅 長船町長船

【②号棟】 2,180万円（税込）

4LDK　土地 206.55㎡(62.48坪)　建物 105.30㎡(31.85坪)

●所在／瀬戸内市長船町長船●構造／木造2階建●築年月／令和6年9月●間取／4LDK●学区／行幸小、長船中●道路／南西側4.5m●交通／JR香登駅徒歩20分●備考／上水道、個別浄化槽、中国電力、オール電化住宅、フラット35S（金利Aプラン）対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年9月完成

エステートプランニング 検索

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●宅建業許可／岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

土地建物のことなら estate planning

エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催

完全予約制

開催場所：倉敷市
期間限定 9/11水〜9/29月
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅　Ua値0.46　C値0.2　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

リノベーション・古民家再生相談会

※写真は当社施工実例

随時開催中

ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。（平日可）

こんなお悩み、ご相談ください
- ・我が家は間取り変更できるのかな？
- ・費用ってどれくらいかかるの？ ・どこまで自由に変更できるのかな？
- ・中古物件は自分で購入したけどリノベだけ頼める？

…その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

体感見学会はコチラ　リノベーション古民家再生相談会はコチラ

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

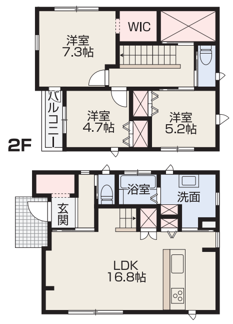
家 木と土と暮らす **木創** ☎086-428-6476

オープンハウス 9／15日 11:00▶16:00

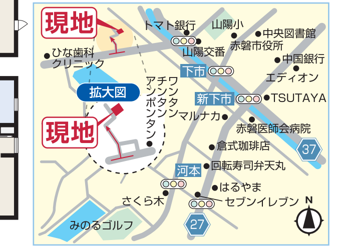
築浅3LDK

太陽光発電（約8.1kW）・蓄電池（6.5kWh）搭載！

P4台　間取 3LDK　土地 197.90㎡(59.86坪)　建物 97.56㎡(29.51坪)


洋室 7.3帖
WIC
バルコニー
洋室 4.7帖
洋室 5.2帖
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 16.8帖
1F

★山陽小学校まで徒歩9分(650m)
★敷地面積約59坪


現地
トマト銀行
山陽小
中央図書館
赤磐市役所
山陽交番
ひな歯科クリニック
中国銀行
下市
エディオン
拡大図
アチワンンタンポン
新下市
TSUTAYA
マルナカ
赤磐医師会病院
現地
倉式珈琲店
37
河本
回転寿司弁天丸
はるやま
セブンイレブン
さくら木
みのるゴルフ
27

売家 赤磐市 熊崎 2,660万円

●所在／赤磐市熊崎●構造／木造合金メッキ鋼板2階建●築年月／令和元年10月●学区／山陽小、高陽中●道路／西側6m●交通／老人福祉センターバス停徒歩3分●備考／1F：49.12㎡・2F：48.44㎡、太陽光発電約8.1kW・蓄電池6.5kWh搭載（売電価格：19円/kWh、令和3年7月から10年間）、令和4年アルミ断熱塗装施工、駐車場4台（カーポート2台分有）●引渡／相談●取引態様／仲介

古民家暮らし！カフェ・住居向き！

敷地面積約267坪　P15台

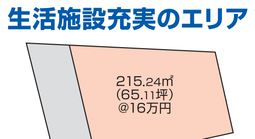
牛窓西小学校まで徒歩1分！(50m)

間取 11DK+S　土地 885.71㎡(267.93坪)　建物 210.88㎡(63.79坪)

売家 瀬戸内市 牛窓町鹿忍 1,461.4万円

●所在／瀬戸内市牛窓町鹿忍●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／牛窓西小、牛窓中●道路／南側6.5m、北側1.2m●交通／西小学校前バス停徒歩1分●備考／現状有姿取引、上水道、浄化槽、電気、LPガス、側溝、駐車場15台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！


215.24㎡
(65.11坪)
@16万円
5m
N

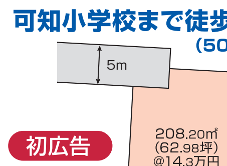
土地 215.24㎡(65.11坪)　坪単価 16万円

売地 岡山市東区 益野町

建築条件なし 1,041.8万円

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／西側5m（延長敷地無償譲渡、通行等地役権設定）●現況／更地●備考／造成済、都市ガス、上下水道引込負担金50万円要、上水道給水加入金等（20mm）25万円要、下水道受益者負担金別途要、登記費用別途要、高さ制限有、位置指定道路1/28持分（無償譲渡）、全4区画の分譲地●引渡／相談●取引態様／売主

可知小学校まで徒歩7分！(500m)


5m
208.20㎡
(62.98坪)
@14.3万円
N

初広告

土地 208.20㎡(62.98坪)　坪単価 14.3万円

売地 岡山市東区 益野町

建築条件なし 895万円

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／可知小・旭東中●交通／益野中バス停徒歩6分●道路／西側5m●現況／上物有●備考／古屋有、解体更地渡し、上水道、下水道、側溝等、電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

サバイズ株式会社 ☎086-942-4105

岡山市中区 海吉

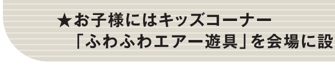
「平屋プラスワン」完成見学会

モデルハウス 10/12土・13日・14祝日月 10:00〜17:00

「平屋がいいな、でも2階部屋もひとつは欲しいな」を叶えるモデルハウス『平屋プラスワン』

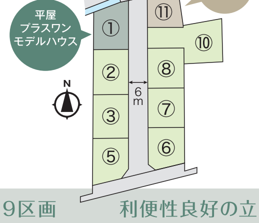
※完成イメージパース

期間中は日替わりキッチンカー来場！



★お子様にはキッズコーナー「ふわふわエアー遊具」を会場に設営！

「テスラパワーウォール蓄電池・太陽光システム相談会」も開催！


建売住宅建築中
平屋プラスワンモデルハウス
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑩
⑪
6m
N

11月完成予定 建売住宅建築中

当日は完成間近の建売住宅を見学頂くことが出来ます

※完成イメージパース

土地 117.31㎡(35.48坪)　建物 87.76㎡(26.54坪)　11号地 2,980万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●設備／公営水道、本下水、個別プロパンガス●建築確認番号／第HP04-3939251号●完成予定／令和6年11月完成予定●取引態様／売主

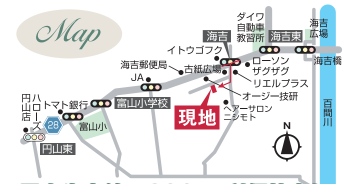
【ライトタウン・海吉】分譲地販売開始　全9区画　利便性良好の立地！

983万円〜1,511万円

土地 147.82㎡(44.71坪)〜237.77㎡(71.92坪)　坪単価 21万円〜22万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オージー技研前バス停徒歩4分●設備／公営水道、本下水、個別プロパンガス●現況／更地●備考／②〜⑧号地：上水道負担金12.65万円別途要、⑩号地：上水道負担金24.75万円別途要、景観法による規制有、建築条件付土地、閑静な住環境●引渡／相談●取引態様／売主

詳しくはコチラ


Map
ダイワ自動車教習所
海吉
海吉東
海吉広場
イトウゴフク
海吉郵便局
古紙広場
ローソン
ザグザグ
リエルプラス
海吉橋
JA
オージー技研
ヘアーサロンニシモト
円山口トマト銀行店
富山小学校
富山小
現地
28
円山東
百間川
N

岡山牛窓線へ200m。利便性良好！

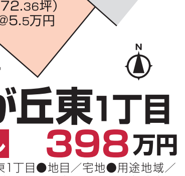
茂山組 検索

●宅建業許可／岡山県知事(5)第4821号 ●建設業許可／岡山県知事(特-1)第19284号 ●岡山市南区新保882-1

SHIGEYAMAGUMI **株式会社 茂山組** ☎086-243-4545

敷地面積約72坪！

土地 239.23㎡(72.36坪)　坪単価 5.5万円

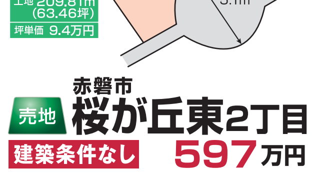

6m
239.23㎡
(72.36坪)
@5.5万円
N

売地 赤磐市 桜が丘東1丁目

建築条件なし 398万円

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（770m）・桜が丘中（1,170m）選択可能、都市ガス、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約63坪！


209.81㎡
(63.46坪)
@9.4万円
5.1m
N

土地 209.81㎡(63.46坪)　坪単価 9.4万円

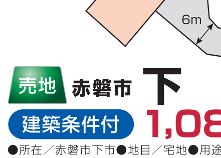
売地 赤磐市 桜が丘東2丁目

建築条件なし 597万円

●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘中央バス停徒歩12分●道路／南東側5.1m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（870m）・桜が丘中（410m）選択可能、都市ガス、上下水道、市給水分担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約71坪！

土地 236.73㎡(71.61坪)　坪単価15.1万円　角地


236.73㎡
(71.61坪)
@15.1万円
6m
6m
N

売地 赤磐市 下市

建築条件付 1,080万円

●所在／赤磐市下市●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩4分●道路／角地、北東側6m、南東側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金50万円要、ブロック工事負担金20万円要、市給水分担金別途要、LPガス、電気、上下水道、側溝、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

東本地所 検索

●宅建業許可/岡山県知事(13)第2044号 ●赤磐市日古木590

Higashimoto Group **東本地所株式会社** HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ☎086-958-3131

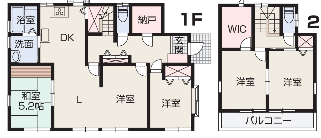
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.10.11

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

南東角地！5LDKのオール電化住宅！

全居室南向き！収納豊富！太陽光発電システム搭載！

JR瀬戸駅徒歩7分　P5台


浴室
洗面
DK
納戸
玄関
1F
和室 5.2帖
L
洋室
洋室
WIC
2F
洋室
洋室
バルコニー

売家 岡山市東区 瀬戸町下

敷地約89坪 2,600万円 ★内覧見学受付中

間取 5LDK+S　土地 297.50㎡(89.99坪)　建物 131.00㎡(39.62坪)

●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●築年月／平成20年7月●学区／江西小、瀬戸中●道路／角地、南側4m、東側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩7分●備考／オール電化、オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、太陽光発電システム搭載、全居室エアコン、掘ごたつ、駐車場5台、間取り現状有姿●引渡／即時●取引態様／仲介

JR和気駅まで徒歩3分！

間取 店舗+2K　土地 180.00㎡(54.45坪)　建物 106.31㎡(32.15坪)

売建物 和気郡 和気町福富

店舗付住宅 980万円

●所在／和気郡和気町福富●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成2年1月●学区／本荘小、和気中●道路／北側2m●交通／JR和気駅徒歩3分●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

西孝 検索

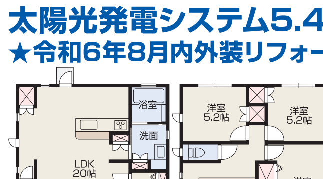
●宅建業許可/岡山県知事(5)第4859号 ●岡山市南区西市858-1 リバティー1階

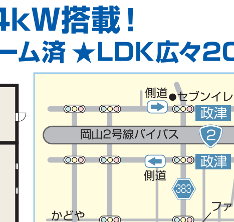
有限会社 西孝 ☎086-805-0350

政田小学校まで徒歩7分(500m)！オール電化住宅！

太陽光発電システム5.4kW搭載！　P2台

★令和6年8月内外装リフォーム済 ★LDK広々20帖


浴室
洗面
LDK 20帖
玄関
1F
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
吹抜
洋室 7.7帖
バルコニー
2F


側道
セブンイレブン
側道
政津
岡山2号線バイパス
2
君津IC
政津
側道
岡山ブルーライン
383
ファミリーマート
かどや歯科医院
上南中
215
西大寺政津郵便局
JA岡山上南支所
JA岡山君津低温倉庫
現地
政田小
政田幼
N

売家 岡山市東区 政津 2,380万円

●所在／岡山市東区政津●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成23年11月●学区／政田小・上南中●道路／南側9m●交通／上南中学校前バス停徒歩17分●備考／1F：51.34㎡、2F：46.37㎡、令和6年8月内外装リフォーム済（外壁等外部塗装、洗面台・浴室換気乾燥機交換、クロス張替、一部フロア改修、エクステリア改修）、オール電化住宅、太陽光発電システム5.4kW搭載、路地上部分・延長敷地部分土地（岡山市東区政津809番11）56.00㎡無償譲渡、駐車場2台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 3LDK+S　土地 177.74㎡(53.76坪)　建物 97.71㎡(29.55坪)

https://primehome.co.jp

●建設業許可／岡山県知事許可(般-4)第25298号 ●宅建業許可／岡山県知事(6)第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

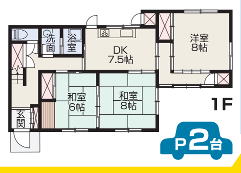
株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

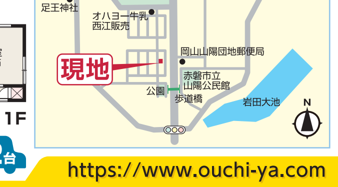
赤磐市 山陽2丁目

敷地広々約79坪！部屋数豊富な5DK！

全居室南向きで日当たり良好！
山陽西小学校まで徒歩7分！(500m) 広々バルコニー！

内覧見学受付中


和室 8帖
洋室 10帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
DK 7.5帖
洋室 8帖
和室 6帖
和室 8帖
玄関
1F


山陽西幼
山陽西小
公園
弥生公園
歩道橋
足王神社
オハヨー牛乳西江販売
岡山山陽団地郵便局
現地
赤磐市立山陽公民館
公園
歩道橋
岩田大池
N

売家 赤磐市 山陽2丁目

初広告 680万円

間取 5DK　土地 263.80㎡(79.80坪)　建物 117.27㎡(35.47坪)　P2台

●所在／赤磐市山陽2丁目●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和49年8月●学区／山陽西小、高陽中●道路／西側6m●交通／山陽団地中2番バス停徒歩4分●備考／1F：83.27㎡、2F：34.00㎡、現状有姿渡し、残置物撤去後引渡、昭和63年1階東側洋室増築、車庫未登記、売主不適合責任免責、駐車場2台（高さ要確認）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店** ☎086-230-7881

閑静な住環境！

土地 181.50㎡(54.90坪)　坪単価 14.2万円

売地 岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘2丁目

建築条件なし 780万円

●所在／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／江西小・瀬戸中●交通／沖バス停徒歩14分●道路／北西側4.5m●現況／更地●備考／現況有姿渡し、電気、上下水道（引込工事要）、山を掘削し造成された団地のため地震や水害に対してやや耐性を有すると推定、条件面の交渉致します●引渡／即時●取引態様／仲介

JR万富駅まで徒歩3分！

間取 7DK　土地 418.90㎡(126.71坪)　建物 109.62㎡(33.16坪)

P2台（並列可）

売家 岡山市東区 瀬戸町万富

広々7DK 798万円

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造セメント瓦葺平家建●築年月／昭和42年6月●学区／千種小、瀬戸中●道路／東側3m●交通／JR万富駅徒歩3分●備考／現状有姿渡し、増築未登記部分有、登記後引渡、駐車場2台（並列可）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年9月内部リフォーム済！

間取 4DK　土地 152.66㎡(46.17坪)　建物 70.39㎡(21.29坪)

P2台

★マルナカ平島店徒歩2分(160m)

売家 岡山市東区 東平島

閑静な住宅地 980万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年4月●学区／平島小、上道中●道路／北側6m●交通／平島バス停徒歩4分●備考／1F：47.21㎡、2F：23.18㎡、現状有姿渡し、令和5年9月内部リフォーム済、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.hirajima-f.com

●宅建業許可/岡山県知事(11)第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを誠実な価格で

SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学・相談会予約受付中

リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから
お電話でもご予約いただけます

スタッフはマスクを着用の上ご案内させていただきます。お客様のご入場時もマスクの着用をお願いします。また、会場にマスク・消毒液もご用意しておりますので、ご入場の際にはご協力をお願い致します。

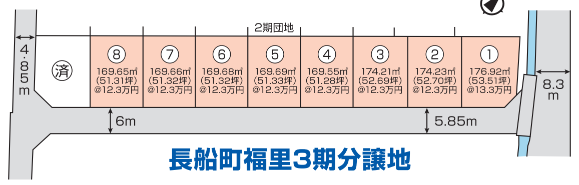
【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5
●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号

SPECIALABO **株式会社 スペシアラボ** FREE 0800-200-5454

瀬戸内市 長船町福里

国府小学校まで徒歩8分(570m)！

子育て世代が安心して暮らせる分譲地！
1期（8区画）・2期（16区画）団地と合わせ美しい街並みが魅力！ 全9区画


2期団地
4.85m
済
⑧ 169.65㎡ (51.31坪) @12.3万円
⑦ 169.66㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑥ 169.68㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑤ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
④ 169.55㎡ (51.28坪) @12.3万円
③ 174.21㎡ (52.69坪) @12.3万円
② 174.23㎡ (52.70坪) @12.3万円
① 176.92㎡ (53.51坪) @13.3万円
8.3m
6m
5.85m

長船町福里3期分譲地

売地 瀬戸内市 長船町福里

建築条件なし 630万円〜711万円

土地 169.55㎡〜176.92㎡ (51.28坪)〜(53.51坪)　坪単価 12.3万円〜13.3万円

売主のため仲介手数料不要

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／東側5.85m〜6m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界ブロック負担金20万円要、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）、開発行為許可：瀬戸内市指令建住第180号（令和5年2月24日）●引渡／即時●取引態様／売主

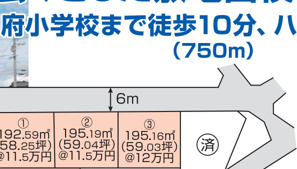
瀬戸内市 長船町土師

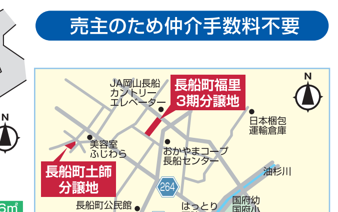
充実した周辺環境と静かな住みやすさ

国府小・長船中学校区

全区画、広々とした敷地面積約58坪〜約72坪！
★国府小学校まで徒歩10分(750m)、ハローズ長船店まで徒歩17分(1,300m)

売主のため仲介手数料不要


6m
① 192.59㎡ (58.25坪) @11.5万円
② 195.19㎡ (59.04坪) @11.5万円
③ 195.16㎡ (59.03坪) @12万円
済
⑥ 239.86㎡ (72.55坪) @12万円
済
4.5m
N


JA岡山長船カントリーエレベーター
長船町福里3期分譲地
日本梱包運輸倉庫
美容室ふじわら
おかやまコープ長船センター
油杉川
長船町土師分譲地
264
長船町公民館
長船土師局
はっとり医院
83
国府幼
国府小
千田川
至備前
国府小学校前
JA岡山長船支所
長船スポーツ公園
至邑久中
長船中
長船東保育園
N

売地 瀬戸内市 長船町土師

建築条件なし 669万円〜870万円

土地 192.59㎡〜239.86㎡ (58.25坪)〜(72.55坪)　坪単価 11.5万円〜12万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／宮下バス停徒歩6分、JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6m、南東側4.5m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界ブロック負担金要：①号地21万円、②③号地30万円、⑥号地26万円、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／即時●取引態様／売主

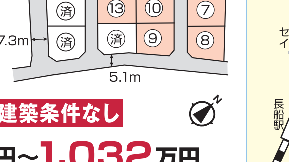
瀬戸内市 長船町土師

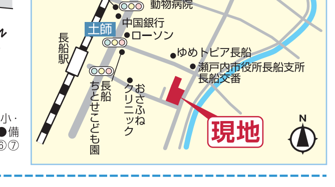
JR長船駅まで徒歩4分(310m)！

生活施設充実のエリア！
公共下水道接続済！

土地 185.84㎡〜196.57㎡ (56.21坪)〜(59.46坪)　坪単価 15万円〜18万円

国府小・長船中学校区


①
済
公園
予
済
済
6m
6m
⑰
予
⑪
済
済
⑬
⑩
⑦
7.3m
済
済
⑨
⑧
5.1m


JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
土師
中国銀行
ローソン
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
ちとせこども園
長船
おさふねクリニック
現地
N

売地 瀬戸内市 長船町土師

建築条件なし

売主のため仲介手数料不要 844万円〜1,032万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町土師

JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利！

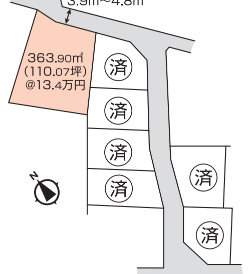
初広告

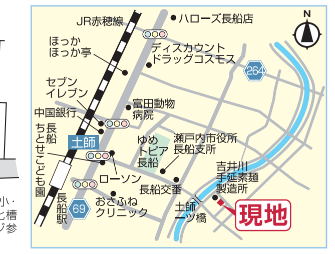
広々とした敷地面積約110坪！
平家建築に向け！

土地 363.90㎡(110.07坪)　坪単価 13.4万円

売主のため仲介手数料不要

国府小・長船中学校区


3.9m〜4.8m
363.90㎡
(110.07坪)
@13.4万円
済
済
済
済
済
済
N


JR赤穂線
ハローズ長船店
ほっかほっか亭
ディスカウントドラッグコスモス
264
セブンイレブン
富田動物病院
中国銀行
土師
ちとせこども園
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
吉井川手延素麺製造所
ローソン
長船交番
長船駅
69
おさふねクリニック
土師一ツ橋
現地
N

売地 瀬戸内市 長船町土師

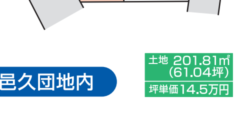
建築条件なし 1,470万円

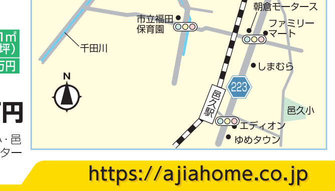
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／北東3.9m〜4.8m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 邑久町福元

JR邑久駅まで徒歩17分！

市立福田保育園まで徒歩3分(165m)！
（株）岡山村田製作所への通勤便利！(905m)


N
201.81㎡
(61.04坪)
@14.5万円
済
9m
5m


岡山村田製作所
福元駐在所
JR赤穂線
69
現地
朝倉モータース
市立福田保育園
ファミリーマート
千田川
しまむら
223
邑久駅
邑久小
エディオン
ゆめタウン
N

売主のため仲介手数料不要　閑静な邑久団地内

土地 201.81㎡(61.04坪)　坪単価14.5万円

売地 瀬戸内市 邑久町福元

建築条件なし 885万円

●所在／瀬戸内市邑久町福元●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／南西側9m●現況／更地●備考／上下水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金、下水道受益者分担金込）、境界ブロック施工費は価格に含む●引渡／相談●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

●宅建業許可/岡山県知事(9)第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

ALIA HOME **有限会社 アジアホーム** ☎0869-24-1330

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.10.11
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521