住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載 岡山市全域版

岡山の住まい探しを応援 不動産連合チラシ

毎月発行 11万部 2024 9月号

次回発行日は10月5日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト サービス開始！ 岡山で暮らす

売買物件 オープンハウス 会社探し ができる検索サイトです。

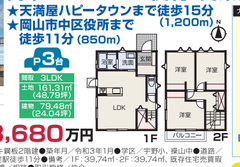
スマホから！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

オープンハウス 9/21(土)・22(日) 11:00▶16:00

街中へのアクセス便利！商業施設充実エリア！

★天満屋ハピータウンまで徒歩15分（1,200m）
★岡山市中区役所まで徒歩11分（850m）



P3台

売家 岡山市中区 浜1丁目 3,680万円

https://www.isuse.jp

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5346号 ●岡山市北区西古松2-26-22 BIOオフィス1064

株式会社イズユース ☎086-242-3336

岡山市東区西大寺松崎 オープンハウス 随時開催 予約制

※必ずご予約のうえご来場ください。

初広告 商業施設の充実エリア 芥子山小学校まで徒歩8分(600m)

P2台

新築住宅 岡山市東区 西大寺松崎 2,880万円（税込）

詳細はこちら 4LDK

SIMPLE NOTE モデルハウス完成

岡山市東区 広谷

詳細はこちら

見学会開催中！ 予約制

期間限定 令和6年12月末まで

施工：エコハウス岡山(株)

3LDK+FCL+WIC

土間収納 | 吹抜け

エステートプランニング 検索

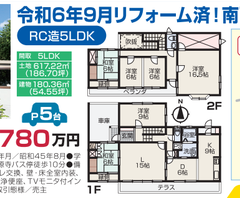
●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●宅建業許可/岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

オープンハウス 9/21(土)・22(日) 13:00▶17:00

令和6年9月リフォーム済！南面庭にて日当たり良好！

RC造5LDK



P5台

売家 岡山市中区 円山 2,780万円

http://www.city-house.jp

●宅建業許可/岡山県知事(5)第4637号 ●岡山市中区下151-7

株式会社シティハウス ☎086-208-6166

「高性能×デザイナーズ住宅」 岡山市北区白石 モデルハウス

9/14 SAT GRAND OPEN

【完全予約制】ご見学随時承り中(10:00～16:00 水曜 定休日)

POINT 1. 大切な家族の命と資産を守る 耐震等級3 × 制震装置 evoltz（エヴォルツ）

世界レベルの高性能・高品質を誇る木造住宅用制震装置

POINT 2. 長期優良住宅認定 UA値 断熱性能 0.39 C値 気密性能 0.26

POINT 3. 外部一級建築士によるデザイナーズ住宅

詳しい情報・ご予約は右記QRコードから

●建設業許可/岡山県知事許可(般-5)第24235号 ●岡山市北区庭瀬487-2 TEL086-206-6767

シロとクロ 岡山店/(株)ヴィータ・デザイン ☎0120-914-800

マンションリノベーションご入居宅内覧会 完全予約制

「愛犬と幸せに暮らす レトロ×ナチュラルな暮らしを叶えるマンションリノベーション」

10/20(日)

お施主様のご厚意による1日限定の完成内覧会です。

①10:00～11:00 ②11:00～12:00 ③13:00～14:00 ④14:00～15:00 ⑤16:00～17:00

岡山市南区新保

※詳細な場所はご予約完了時にお伝えします

POINT ※パースは実際に見ることができる住まいのイメージです。

・グレー色で塗装した天井現し
・オールステンレスがシンプルでかっこいいサンワカンパニー「グラッド45」キッチン
・玄関土間は無骨でラフなモルタル仕上げ
・リビングの一角に設けたタイルや陶器シンクを組み合わせた洗面台
・帰宅後すぐにコートやバッグを収納できる玄関と隣接したウォークインクローゼットのある動線

詳細・ご予約は下記QRコードまたはお電話ください。

リノベーションか新築で迷われている方必見！
築17年のマンションを購入後、リノベーション。
お気に入りのスイッチプレートや照明を使い、
愛犬のために足腰に優しいペット用フローリングを採用。

エスプラス 検索

株式会社S-PLUS ☎086-237-6262

●建設業許可/岡山県知事許可(般-2)第26008号 ●岡山市北区下中野365-101

OPEN HOUSE

SPECIALABO スペシアラボ

グレーと木目のコントラストが美しい外観。
道路など視線も気にならないプライバシーが守られる住まい。
家の中はくるりと一周できる面白いプランニング。
LDKにはそれぞれ天井高に変化を作ることで空間に奥行きが生まれます。
勾配天井や間接照明を取り入れることで立体感を出し魅力的な空間づくりに。上質な暮らしを楽しむ工夫がいっぱいの住まい。
平屋ならではのひと続きになった空間を是非ご体感下さい

倉敷市 新田付近 完成見学会

心地よい光と暮らす平屋の家

開催日時 9/21(土)・22(日)・23(祝日月) 3日間限定開催

時間 10:00～17:00 完全予約制 1日18組様限定

テラスとつながる開放感のある暮らし

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを 誠実な価格で

SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」 西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学・相談会予約受付中

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから

お電話でもご予約いただけます

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号

SPECIALABO 株式会社スペシアラボ ☎0800-200-5454

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅 完全予約制 体感見学会開催

開催場所：倉敷市 期間限定 9/14(土)～9/29(日)（ご希望日時を伺って調整します）お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

［ 木創の高性能仕様 ］

トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。

内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。

外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算［耐震等級3］＋ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。 詳しい内容・ご予約はコチラから➡

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

玉野市田井3丁目 | 生活施設が整ったエリアです

周辺施設
・田井小学校……徒歩8分(600m)
・JR備前田井駅……徒歩8分(600m)
・コープ田井店……徒歩3分(200m)
・セブンイレブン玉野田井3丁目店……徒歩4分(300m)
・わたなべ生鮮館玉野店……徒歩11分(850m)

県道74号線沿い、131坪の広々敷地！

■土地面積：435.00㎡(131.58坪)
■坪単価：22万円

2,894.76万円

現地

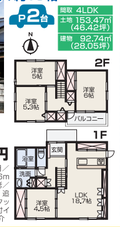
完成見学会 9/28(土)29(日) 倉敷市田ノ上 自然素材いっぱいの注文住宅 倉敷市中庄 和モダンの平屋モデル住宅

●建設業／岡山県知事(般-4)第16860号 ●宅建業／岡山県知事(11)第2689号 ●(有)岡成不動産 倉敷市堀南628-12 TEL.086-426-9333

株式会社木の城いちばん フリーアクセス 0120-211-818

平成30年フルリノベーション済住宅！

★収納豊富な4LDK・LDK広々約18帖
★福田小・中学校区

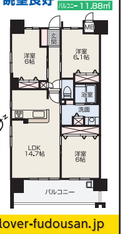


P2台

売家 岡山市南区 大福 2,680万円

令和6年3月新築未入居マンション！

★高層階で日当たり・眺望良好



売マンション アルファステイツ芳泉 3,580万円

https://clover-fudousan.jp

●宅建業許可/岡山県知事(2)第5794号 ●倉敷市白楽町113-11

株式会社クローバー不動産 ☎086-454-7600

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

GAKUNANCHO

岡山市北区学南町 9/21(土)・22(日)・23(祝日月) 予約不要

［10:00-16:00］ ※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

御野小・岡北中学校区 南向きウッドデッキ付 ナビ住所 岡山市北区学南町2丁目1-29

安らぎと賑わいを紡ぐ。家族の日々をより豊かにする。令和6年9月完成。

4LDK

岡山市北区 学南町2丁目 3,480万円 P2台

■土地面積／80.40㎡(24.32坪) ■建物面積／86.08㎡(26.03坪)

MAP

※ナカタホーム岡山の施工事例になります。本物件ではありません。

※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

株式会社ナカタホーム岡山

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

☎0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2024.9月号 発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.10.18

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

随時開催中 オープンハウス
★必ずご予約のうえご来場ください（当日電話予約可）

P2台
富山小学校徒歩8分！(600m)
★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6
売主のため仲介手数料不要
★省令準耐火構造
★南道路で日当たり良好
新築 岡山市中区 福泊 3,810万円
ナビ住所 岡山市中区福泊174-17
日興不動産

岡山市南区 築港新町1丁目 南側道路・日当たり良好！
南輝小・福南中学校区！商業施設充実！
敷地面積約62坪
208.26㎡ (62.99坪) @37万円
売地 岡山市南区 築港新町1丁目
建築条件なし 2,350万円
http://www.nikkou-f.co.jp
株式会社 日興不動産 ☎086-231-8686

岡山市中区 福泊 富山小学校まで徒歩3分(190m)！
生活施設充実！内・外装リフォーム済！
内覧見学受付中
売主のため仲介手数料不要
売家 岡山市中区 福泊 P2台
ロフト付 2,380万円
https://www.e-comhome.com
株式会社 ソーデン社 イーコムホーム ☎0120-1156-48

JR高島駅徒歩9分！ ★幡多小学校まで800m
駐車場4台可 角地 P4台
売家 岡山市中区 高屋 1,900万円
敷地面積広々約263坪！ ★岡山西バイパスまで600mで利便性良好
869.92㎡ (263.15坪) @10万円
売地 岡山市北区 矢坂東町 2,630万円
https://www.alfa-e.jp
アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

富山小学校まで徒歩8分 (600m)
★閑静な住宅地
168.56㎡ (50.98坪) @25万円
売地 岡山市中区 福泊 1,274.5万円

福浜小学校まで徒歩5分！(400m)
★敷地面積約66坪
売地 岡山市南区 福富東2丁目
建築条件なし 1,680万円

敷地面積広々約90坪！ ★日当たり良好
売地 岡山市中区 倉田
造成済 1,700万円

JR大元駅まで徒歩10分！
★鹿田小・桑田中学校区
102.11㎡ (30.88坪) @64.8万円
売地 岡山市北区 西之町
建築条件なし 2,000万円

ロフトのある平屋の家！
売家 岡山市中区 江崎 P2台
角地 1,680万円

令和6年9月リフォーム完了予定！
（浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他）
売家 岡山市南区 大福 P2台
開静な住宅地 2,499万円

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022

敷地面積約52坪！
174.85㎡ (52.89坪) @18万円
売地 岡山市北区 川入 952.02万円

敷地面積約62坪！
206.87㎡ (62.57坪) @18万円
売地 岡山市北区 川入 1,126.26万円

売却・買取物件募集中！ お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談
有限会社 イデア・フィール ☎086-292-2990

敷地面積約57坪！
189.80㎡ (57.41坪) @17万円
売地 岡山市北区 田益 976万円

津島小学校徒歩7分！(550m)
他1区画有 建築条件なし
176.00㎡ (53.24坪) @52万円
売地 岡山市北区 津島福居2丁目 2,769万円

敷地面積約268坪！ ★事業用地
更地渡し 建築条件なし
888.05㎡ (268.63坪) @25万円
売地 岡山市中区 雄町 6,715.75万円
http://2103.ne.jp/j-network
株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

リノベーション済！
P2台
売家 倉敷市 亀島 1,380万円

令和6年3月リフォーム済！
価格見直しました P2台
売家 倉敷市 大内 1,698万円

東南角地・日当り良好！
P2台
売家 倉敷市 白楽町 1,980万円

生活施設充実エリア！
P2台
新築 倉敷市 白楽町 3,680万円
株式会社 FKM ☎086-259-1811

新築&リフォーム 家づくり相談 随時開催
ご相談・お問い合わせは右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。
ドアを引き戸に変えて手すりを設置
Before After
耐震リフォーム / 介護リフォーム / 建替orリフォーム どっちがお得？
★補助金が使える場合もあります。ご相談ください。
有限会社 志宇知建設 ☎086-472-5536

岡山市東区 金田 敷地面積は広々約128坪！
初広告
穏やかな住環境！日当たり良好！
423.18㎡ (128.01坪) @6万円
周辺施設
- 岡山小学校……徒歩17分(1,300m)
- 上南中学校……徒歩5分(400m)
- 上南クリニック……徒歩8分(600m)
- ファミリーマート岡山金田東店……徒歩15分(1,200m)
- 西大寺金岡郵便局……徒歩13分(1,000m)
★金田バス停徒歩4分
★岡山ブルーラインまで1,000m
売地 岡山市東区 金田 768.06万円
http://daizen.jp.net
有限会社 代全 ☎086-434-0033

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校まで徒歩8分(570m)！
建築条件なし 全9区画
子育て世代が安心して暮らせる分譲地！
★1期(8区画)・2期(16区画)団地と合わせ美しい街並みが魅力
売地 瀬戸内市 長船町福里
売主のため仲介手数料不要 630万円〜711万円

敷地面積広々約70坪！
233.67㎡ (70.68坪) @16.7万円
売地 岡山市東区 目黒町 1,180万円

敷地面積広々約79坪！
264.39㎡ (79.97坪) @68.7万円
★三勲小学校区
売地 岡山市中区 住吉町1丁目
建築条件なし 5,490万円

芳泉小・中学校区！
P2台
★ミサワホームの建物 ★室内は丁寧に使用されています
売家 岡山市南区 泉田1丁目
長期優良住宅 3,200万円

令和4年5月建築！
★ミサワホームの建物 ★室内は丁寧に使用されています
売家 岡山市中区 江並 P3台
長期優良住宅 3,780万円

徒歩4分！ 野小学校まで ★南向きバルコニー
マンション ダイヤモンドフォーラム 岡山市北区 原尾島 1,390万円

南西角部屋！眺望良好！ 日当たり・通風良好 2面バルコニーにて
マンション アルビオ・ガーデン 倉敷中庄
ペット飼育可 3,370万円
ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

敷地面積広々約79坪！
全居室南向きで日当たり良好！
山陽西小学校まで徒歩7分！(500m)
広々バルコニー！ P2台
売家 赤磐市 山陽2丁目 680万円
★内覧受付中

四季の花や緑が楽しめるお庭付！
レイクサイドで眺望良好！ P1台
3LDK+S 平家建 オール電化住宅
★内覧受付中
売家 岡山市東区 沼 2,500万円

収納豊富な4LDK！
吉備小・中学校区！★広々インナーバルコニー
P3台 オール電化住宅
★内覧受付中
売家 岡山市北区 撫川
築8年 2,580万円

フルオーダーマンション！
最上階・角部屋・眺望良好な3LDK！
★2面バルコニーで日当たり・通風良好
★内覧見学受付中
マンション ビ・ウェル内山下 6,580万円
https://www.ouchi-ya.com
株式会社 おうち家不動産 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

玉野市 長尾 荘内小学校区！生活施設充実のエリア！
全区画敷地面積約59坪以上！
売主のため仲介手数料不要
建築条件なし
売地 玉野市 長尾
全25区画 606.4万円〜686.3万円

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校まで徒歩9分(720m)！
全24区画！敷地面積約51坪以上！
建築条件なし
売地 瀬戸内市 長船町福里
売主のため仲介手数料不要 455万円〜635万円
https://www.kokuei.com
株式会社 コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分(310m)！
生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！
国府小・長船中学校区
売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし
売主のため仲介手数料不要 844万円〜1,032万円

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利！
広々とした敷地面積約110坪！平家建築に向け！
国府小・長船中学校区
363.90㎡ (110.07坪) @13.4万円
売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし
売主のため仲介手数料不要 1,470万円
https://ajiahome.co.jp
有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

楽家 不動産チラシ 2024.9月号 発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521