

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部

2024 12月号

次回発行日は1月18日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！

(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト **岡山で暮らす**

公式ラインにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

売買物件 オープンハウス 会社探し

スマホから！

右記QRより友だち追加してください

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

家、庭、そして性能の調和。

懐かしくて新しい、心やすらぐ日本の家。

『和風×高気密×高断熱』住宅

開催場所：倉敷市

体感見学会開催

（ご希望日時を伺って調整します）お気軽にお問い合わせください！

エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

C値 0.2 Ua値 0.36

家の隙間の小ささを表す 気密性能

外皮性能を表す

本当に住みよい日本家屋を自分の手で届けたい

木創の家づくりは「家」はもちろん「庭」も全て自社一貫

家 庭 高性能

職人設計 エキアス 気密断熱

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあなたに包んでくれる、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーネージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

●宅建業許可/岡山県知事(5)第4821号 ●建設業許可/岡山県知事(特-6)第19284号 ●岡山市南区新保882-1

●SHIGEYAMAGUMI ●株式会社 茂山組 ●086-243-4545

『和風×高気密×高断熱』住宅

開催場所：倉敷市

体感見学会開催

（ご希望日時を伺って調整します）お気軽にお問い合わせください！

エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

C値 0.2 Ua値 0.36

家の隙間の小ささを表す 気密性能

外皮性能を表す

本当に住みよい日本家屋を自分の手で届けたい

木創の家づくりは「家」はもちろん「庭」も全て自社一貫

家 庭 高性能

職人設計 エキアス 気密断熱

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあなたに包んでくれる、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーネージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

●宅建業許可/岡山県知事(5)第4821号 ●建設業許可/岡山県知事(特-6)第19284号 ●岡山市南区新保882-1

●SHIGEYAMAGUMI ●株式会社 茂山組 ●086-243-4545

楽家 不動産チラシ 2024.12月号

発行 11万部

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

倉敷市福井 「家族みんなが快適に過ごせるパッシブデザインハウス」

OPEN HOUSE

完成見学会

12/21(土)・22(日)

完全予約制 各回60分(先着順)

①10:00～ ②11:00～ ③13:00～
④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～

見学会の詳細・ご予約はお電話または下記QRコードからアクセスください

見学のポイント

- リビングを明るくする開放感あふれる吹抜け
- 洗濯から収納まで一か所で完結するランドリールーム
- プライベート空間を作り出す間仕切り開閉壁スクリーンウォール
- 家族とのコミュニケーションを取りやすい対面キッチン
- 玄関をスッキリさせる大容量シューズクローカー

上西建設の見学会はこんな方にオススメです

- 省エネで年間の光熱費を削減できるパッシブデザインハウスを建てたい方
- 自然素材を使用し、心地の良い健康的な生活を送りたい方
- 予算に合わせて高性能・高品質な注文住宅を建てたい方
- 写真ではわからない間取り・生活動線や素材の質感を実際に体験したい方

ホームページをリニューアルしました。 ●建設業許可/岡山県知事(1)第5293号 ●一級建築士事務所/岡山県知事登録 第14835号 ●岡山市南区福南東2-16

有限会社 上西建設 ☎086-265-7465

株式会社 なりとも不動産 ☎0120-238-782

若葉町 1,180万円

関 1,380万円

平井7丁目 1,430万円

●建設業許可/岡山県知事(1)第6040号 ●岡山市中区間539-3 TEL.086-238-7823

株式会社 アップエステート/（株）アップクロス ☎086-244-0332

西辛川 JR備前一宮駅まで徒歩16分！

リフォーム済物件！

キッチン・浴室・シャワー・洗面化粧台交換、全室床・壁・天井・換気扇・屋根・外壁塗装

●建設業許可/岡山県知事(1)第5851号 ●岡山市北区田中109-101 1階

株式会社 茂山組 ☎086-243-4545

「縦型窓と白壁×ウッドが都会的なデザイン」

ライトタウン・海吉 長期優良住宅

UA値0.57W/mK

ソーラーシステム搭載

売主につき仲介手数料不要

OG技研前バス停徒歩2分 利便性良好！

●建設業許可/岡山県知事(5)第4821号 ●建設業許可/岡山県知事(特-6)第19284号 ●岡山市南区新保882-1

敷地面積約80坪の4LDK！

JR追川駅まで徒歩2分！

★ミサワホームの建物 P1台 1,090万円

★別途建物有(物置・倉庫・店舗) 3,900万円

★別荘地 264.39㎡ (79.9坪) @59.2万円

★建設業、国土交通大臣(特-3)第15496号 ●宅建業、国土交通大臣(7)第5154号 ●(公社)岡山県宅地建物取引協会会員 ●中国地区不動産取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

株式会社 ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240

四御神 竜之口小学校徒歩5分(350m)！

閑静な住宅街 敷地面積広々約58坪！明るく開放的！

★宇野バス「東が丘入口」バス停まで徒歩2分

●建設業許可/国土交通大臣(1)第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

新築分譲マンション

アルファスマート新保

最高価格でこの価格！

Aタイプ/3LDK [専有面積72.74㎡] Cタイプ/3LDK [専有面積66.74㎡]

販売価格 3,460万円

新築分譲マンション

アルファステイツ青江II

イオンスタイル岡山青江へ徒歩2分(約120m)

あと3邸！

●国土交通大臣(10)第3300号 ●(岡山支店) 岡山市北区幸町8-29 TEL.086-232-2588 [マンションギャラリー] 岡山市北区西吉松西1-137

穴吹興産株式会社 マンションギャラリー ☎0120-007-503

マナカデザインハウス

あなたの毎日をより「笑顔」「快適」にかえてくれる家

理想の環境

快適設計

こだわりのコスパ

マナカデザインハウスとは…

ナカタホームのマナカデザインハウスは、岡山市のマナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良い家を兼ね備えた販売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

新規物件販売説明会

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します！

随時開催中！

お気軽にお問い合わせください！

開催場所 ナカタホーム岡山 岡山市北区野田1丁目1-32

そろそろ新築が欲しい…希望エリアに合った物件があるかまずは聞いてみよう！

【岡山市北区】

伊福町 全1棟

番町 全1棟

野田屋敷 全1棟

【岡山市中区】

門田本町 全2棟

東山 全1棟

今7丁目 全2棟

●詳細情報・ご予約はコチラ

ナカタホーム岡山 令和7年3月完成予定物件

「床材に無垢材を使ったナチュラルテイストな内観」

「南向きに室内に光が降りそそぐ心地よい家」

敷地形状をうまく活用した明るく開放的な家

●建設業許可/岡山県知事(9)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

●営業時間 9:00～18:00 ●休休日 毎週水曜日・祝日

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取り図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取り図の車庫、家具等はイメージで、価格には含まれていません。

発行/（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

リビング畳スペース有!
南側道路! **初広告**

4DK平家建
土地面積約56坪!

岡山 中区 **湊**
1,500万円

岡山 中区 **藤崎**
980万円

https://www.savails.co.jp

サバイズ株式会社
086-942-4105

南西角地!
敷地面積約52坪!
★開発許可済

第一藤田小学校
藤田中学校区

岡山 南区 **藤田**
1号地 882万円

岡山 南区 **宗津** 2号地 808.3万円

https://www.minami2103.com/

敷地面積約51坪!
敷地面積広々約98坪!

岡山 北区 **川入**
921.6万円

岡山 北区 **納所**
1,395.9万円

086-292-2990

岡山市大福 築10年!中庭のある開放的な2LDK!

全居室バルコニー南向きで日当たり良好!

岡山 南区 **大福**
2,850万円

岡山 南区 **山崎**
1,680万円

敷地面積広々約79坪!
★全居室南向きで日当たり良好

岡山 東区 **沼**
2,500万円

岡山 東区 **白楽町**
1,930万円

岡山 東区 **豊田**
1,580万円

086-230-7881

おうち家不動産株式会社
086-230-7881

岡山市金田 敷地面積はゆったりとした約71坪!

初広告

岡山 東区 **金田**
639.54万円

http://daizen.jp.net

有限会社 代全
086-434-0033

敷地面積約64坪!
岡山 北区 **田益**
837.7万円

岡山 北区 **田益**
角地 1,450万円

岡山 北区 **庭瀬**
1,455.4万円

https://2103.ne.jp/j-network

水島臨海鉄道 球場前駅まで徒歩6分!

倉敷市 **四十瀬**
2,380万円

倉敷市 **老松小南**
2面バルコニー 4,480万円

086-427-0888

生活施設充実の立地!
老松小学校まで徒歩13分(1,000m)!

倉敷市 **白楽町**
3,680万円

倉敷市 **豊田**
1,580万円

086-259-1811

東南角地・日当たり良好!

倉敷市 **白楽町**
1,930万円

倉敷市 **豊田**
1,580万円

086-259-1811

株式会社 FKM
086-259-1811

岡山市豊成1丁目 日当たり良好!バルコニー南向き!

リフォーム済!商業施設充実のエリア!
利便性良好!

株式会社 **えざき** 高松支店
0120-882-368

株式会社 えざき
0120-882-368

ファミリークローゼット・サニタリー・家具付!

新築 岡山市 **撫川** P3
3,560万円

新築 岡山市 **山崎** P3
3,850万円

新築 岡山市 **津島南2丁目**
長期優良住宅 6,290万円

0120-791-371

瀬戸内市長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分(310m)!

生活施設充実のエリア!公共下水道接続済!

瀬戸内市 **長船町土師**
844万円~1,032万円

086-241-1811

瀬戸内市長船町福里 国府小学校まで徒歩8分(570m)!

子育て世代が安心して暮らせる分譲地!

瀬戸内市 **長船町福里**
630万円~711万円

086-241-1811

瀬戸内市邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分!

市立福田保育園まで徒歩3分(165m)!

瀬戸内市 **邑久町福元**
885万円

0869-24-1330

有限会社 アジアホーム
0869-24-1330

新築&リフォーム 家づくり相談

耐震リフォーム
介護リフォーム
建替orリフォーム

株式会社 **志宇知建設**
086-472-5536

株式会社 志宇知建設
086-472-5536

「インナーガレージ平屋住宅」
西大寺BASEモデルハウス公開中

SPECIALABO 株式会社 **スペシアルラボ**
0800-200-5454

岡山市中区 福泊 富山小学校まで徒歩8分(600m)!

★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6
★省令準耐火構造

新築 岡山市 **福泊**
3,810万円

086-262-3022

ロフトのある平屋の家!

岡山 南区 **大福**
2,450万円

岡山 中区 **山崎**
1,680万円

086-262-3022

岡山 中区 倉田
797万円

岡山 中区 **福泊**
1,274.5万円

岡山 北区 **西之町**
2,000万円

086-262-3022

有限会社 立建エステイ
086-262-3022