

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載

楽家

岡山市全域版
毎月発行 11万部

2025

1月号

次回発行日は2月1日(土)

このQRコードからアクセス!

あなたのお探しの物件が見つかる!

(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

岡山で暮らす

不動産情報サイト

公式ラインにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

売買物件 オープンハウス 会社探し

スマホから! できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

完成見学会 1/18(土) 19(日)

10:00~17:00

ライタウタウン・海吉分譲地内

新築 岡山市 海吉

土地+建物 **2,980万円**

- 長期優良住宅(高断熱住宅Ua値0.37w/mk)
- 耐震等級3 ●駐車場2台
- ソーラーシステム5.10kW付き
- 外構費込み ●上下水道負担金込み
- エアコン1台付き ●全部屋照明付き

●宅建業許可/岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山市南区保892-1 (SHICEYAMAGUMI) 株式会社 **茂山組** ☎086-243-4545

オープンハウス 1/18(土) 19(日)

13:00~16:00

生活施設充実のエリア

即時入居可能!

★令和6年10月リフォーム済!

- クロス・換・障子張替、畳表替、床上貼り(リピンク)
- 水廻り設備交換[キッチン・洗面・浴室(幅1.6m×奥行2m)・トイレ]

財田小学校・竜操中学校区
売主のため仲介手数料不要

2,550万円

柏リーリアルエステート 株式会社 ☎086-230-6550

「省エネ×健康=LOW-E HOUSE」

新築 岡山市 西崎1丁目 4LDK **6,980万円**

土地面積/222.62㎡(67.34坪) 建物面積/122.30㎡(36.99坪)

Ua値0.26 G3グレード 耐震等級7

高断熱 樹脂サッシ トリプルガラス タプルLOW-E 断熱材

自然素材 珪藻土 セルローズ 断熱

新築 ②号棟 **3,380万円**

新築 ③号棟 **3,280万円**

新築 **3LDK+S 3,280万円**

●宅建業許可/国土交通大臣(第)第4315号 ●岡山市南区米倉 123-7 TEL.086-201-0071

TOTATEGROUP トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所 ☎0120-516-777



『和風×高気密×高断熱』住宅

完全予約制 体感見学会開催

開催場所:倉敷市
期間限定 1/18(土)~26(日)
(ご希望日時を伺って調整します)
お気軽にお問い合わせください!

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれる。里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深く、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

「木創の高性能仕様」

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ 窓からの熱損失を抑え、高い気密性を確保しつつ、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくりまします。
- 内断熱セルローズファイバー 繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- 外断熱システム 環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・遮湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 許容応力度計算(耐震等級3)+ウォールストラット 伝統的な木造組工法に構造用材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- グリッドポスト基礎工法 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が滞留しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 全熱交換換気システム 第一熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

株式会社 **木の城いちばん** ☎0120-311-461

冬の完成見学会

Welcome! OPEN HOUSE

開催時間 10:00~17:00
ご予約はお電話または各見学会のQRコードより

お客様の厚意で、2月は4棟もの完成見学会を開催する運びとなりました。同じ時期に特徴の全く異なるお家を一気に見学できるチャンスです!この機にぜひご来場ください。

- 2/1(土)2(日) 予約制**
倉敷市二子
老後も安心!一階完結型の間取りで暮らしやすい家
ご予約はコチラ
- 2/8(土)9(日) 予約制**
都窪郡早島町早島
共働きにうれしい!ラクな家事動線と涼やかな魅力が学べる家
ご予約はコチラ
- 2/15(土)3/16(日) 予約制**
岡山市北区加茂
平屋の魅力が学べる!使い勝手の良い26坪の家
ご予約はコチラ
- 2/22(土)24(日) 予約制**
加賀郡吉備中央町
眺めパワフル!2階リビングで開放的に過ごす7LDK+Sの家
ご予約はコチラ
- オープン制**
加賀郡吉備中央町
のどかな景観を見ながら料理できる2階LDK
吊り下げ棚のある機能性の高いセパレートキッチン
来客時に便利な玄関入ってすぐにある和室

平日の見学会をご希望の方はお問い合わせください。

運船建設 株式会社 ☎0120-086-422

真冬だからこそ感じている。日中無暖房でも家中あったか。

LOW-E HOUSE OPEN HOUSE 1/18(土) 19(日)

10:00~17:00

トータテ住宅販売 物件情報

- 岡山市南区芳泉2丁目 芳泉小・中学校区! 新築 3LDK **2,730万円**
- 岡山市中区土田 角地!2階に多目的ホールあり! 新築 3LDK **3,180万円**
- 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目 南道路!2階にファミリークロークあり! 新築 3LDK **2,980万円**
- 岡山市東区西大寺東3丁目 インナーガレージ付! 吹抜けのあるLDK! 新築 ②号棟 **3,380万円**
- 岡山市東区西大寺東3丁目 吹抜けのあるLDK! 新築 ③号棟 **3,280万円**
- 岡山市東区可知3丁目 玄関土間のある3LDK! 新築 3LDK+S **3,280万円**

●宅建業許可/岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山市南区保892-1 (SHICEYAMAGUMI) 株式会社 **茂山組** ☎086-243-4545

マチナカデザインハウス 新規分譲住宅販売説明会 1/25(土) 26(日)

10:00~16:00

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します!

そろそろ新築が欲しい...希望に合った建築予定があるかまずは聞いてみよう!

ご来場プレゼント SUC RE: (シュクレ)

各方面のイベントで季節のフルーツを使った菓子・デザートを製造されているシュクレさんの洋菓子をプレゼント!

販売物件(岡山市内 10箇所)

- 岡山市北区
番町1丁目 番町2丁目 野田屋町2丁目 奉還町2丁目 伊島町1丁目 野田5丁目 西古松1丁目 今7丁目
- 岡山市中区
門本町1丁目 東山2丁目

●営業時間 9:00~18:00 ●休日 毎週水曜日・日曜日

株式会社 **ナカタホーム岡山** ☎0120-245-808

家 木と土と暮らす木創

●宅建業許可/岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山市南区保892-1 (SHICEYAMAGUMI) 株式会社 **茂山組** ☎086-243-4545

●宅建業許可/岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山市南区保892-1 (SHICEYAMAGUMI) 株式会社 **茂山組** ☎086-243-4545

●宅建業許可/岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山県知事(特-6)第19294号 ●岡山市南区保892-1 (SHICEYAMAGUMI) 株式会社 **茂山組** ☎086-243-4545

岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘 現地説明会 予約制

令和7年1月下旬 完成予定

4LDK+WIC3 +SC+パントリー

183.42㎡(55.48坪) 97.91㎡(29.61坪)

新築住宅 瀬戸町旭ヶ丘4丁目 2,980万円

岡山県東区瀬戸町旭ヶ丘4丁目1番地

●所在：岡山県東区瀬戸町旭ヶ丘4丁目1番地

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年1月下旬

●お問い合わせ：0869-24-0333

エーステートプランニング株式会社

0869-24-0333

岡山市南区 豊成1丁目 日当たり良好!バルコニー南向き!

リフォーム済!商業施設充実のエリア! 利便性良好!

ライオンズマンション豊成

売主のため仲介手数料不要 1,680万円

岡山県南区豊成1丁目1番地

●所在：岡山県南区豊成1丁目1番地

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年3月上旬

●お問い合わせ：0120-882-368

アルファ不動産株式会社

086-214-2588

岡山市西市区 建築条件なし 1,730万円

令和7年3月上旬 内外装リフォーム完了予定!

令和7年2月下旬 内外装リフォーム完了予定!

岡山県西市区

●所在：岡山県西市区

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年3月上旬

●お問い合わせ：086-245-1213

富山小学校区! 富山中学校区!

★ミサワホームの建物 ★長期優良住宅 ★2階LDK ★ルーフバルコニー有

岡山県平井4丁目 3,980万円

岡山県平井4丁目

●所在：岡山県平井4丁目

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月中旬

●お問い合わせ：086-245-1213

不動産チラシ 2025.1月号

発行11万部

JR岡山駅まで徒歩13分!

★イオンモール岡山まで徒歩9分(650m)

令和7年1月リフォーム済!

(キッチン・洗面台新品、クロス貼替、6帖和室→バルコニーに変更)

JR大元駅まで徒歩12分

3LDK 1,730万円

岡山県西之町

●所在：岡山県西之町

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年1月

●お問い合わせ：086-230-7881

おうち家不動産株式会社

086-230-7881

敷地面積約64坪!

JR庭瀬駅 徒歩19分!

津島小学校 徒歩7分!(550m)

岡山県田益

●所在：岡山県田益

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-255-7006

リビング畳スペース有! 南側道路!

4DK平家建 土地面積約56坪!

岡山県藤崎

●所在：岡山県藤崎

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-942-4105

瀬戸内市長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分(310m)!

生活施設充実のエリア!公共下水道接続済!

岡山県長船町土師

●所在：岡山県長船町土師

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-24-1330

瀬戸内市長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

全区画、広々とした敷地面積約58坪~約72坪!

★国府小学校徒歩10分(750m)、ハローズ長船店徒歩17分(1,300m)

岡山県長船町土師

●所在：岡山県長船町土師

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-24-1330

アジアホーム株式会社

0869-24-1330

岡山市中区 平井 生活施設充実のエリア!利便性良!

マルナカ平井店まで徒歩11分!(850m)

参考プラン例

参考プラン価格 2,980万円

土地980万円+建物2,000万円

岡山県平井

●所在：岡山県平井

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-206-6861

八鍵不動産株式会社

086-206-6861

敷地面積約65坪!

岡山県川入

●所在：岡山県川入

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-292-2990

岡山市中区 南道路で日当たり良好!

エースホームの分譲モデルハウス

岡山県福泊

●所在：岡山県福泊

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-262-3022

静かな住宅地! 日当たり良好!

★前面6m道路

岡山県江崎

●所在：岡山県江崎

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-262-3022

富山小学校区! 富山中学校区!

★長期優良住宅 ★2階LDK ★ルーフバルコニー有

岡山県福泊

●所在：岡山県福泊

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-262-3022

立建エステイト株式会社

086-262-3022

岡山市北区 大元2丁目 JR大元駅徒歩15分!

周辺にはコンビニ・ドラッグストアが あり利便性良好!

岡山県大元2丁目

●所在：岡山県大元2丁目

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-242-5677

ファーストランド株式会社

086-242-5677

生活施設充実の 立地!

東南角地・日当たり良好!

岡山県白楽町

●所在：岡山県白楽町

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-259-1811

津島京町

津島小学校・京山中学校区!

岡山県津島京町

●所在：岡山県津島京町

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-259-1811

築港栄町

富山小学校区まで徒歩5分!(400m)

岡山県築港栄町

●所在：岡山県築港栄町

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：086-259-1811

岡山市中区 国富

市街中心部へのアクセス良!

岡山県国富

●所在：岡山県国富

●敷地：約1,000㎡(300.00坪)

●建物：約1,000㎡(300.00坪)

●構造：RC造

●用途：マンション

●完成予定：令和7年2月

●お問い合わせ：0120-920-037

イシノホーム岡山支店

0120-920-037