

住まい探しを応援します！岡山県の不動産情報チラシ

倉敷・総社版3.9万部発行

岡山で暮らす不動産連合チラシ

イベント情報満載

2025 1 月号

倉敷・総社版

不動産情報サイト 岡山で暮らす このQRコードからアクセス！

https://okayamakurashi.jp

公式LINEにて 毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。 右記QRより友だち追加してください。

オープンハウス 2/1⑤・2⑧ 13:00~16:00

※オープンハウスは倉敷市亀山のみ開催

令和5年7月 リフォーム済！

★収納豊富な 4LDK

★駐車3台可

ナビ住所 倉敷市亀山232-27

現地

売家 倉敷市 亀山 2,450万円

●所在/倉敷市亀山●構造/木造2階建●築年月/平成18年9月●学区/帯江小、多津美中●道路/東側6m●交通/倉敷市心丸/倉敷市児童館前バス停徒歩16分●備考/令和5年7月リフォーム済(シャワー付洗面化粧台・3口コンロ・温水洗浄便座・ガス給湯機・TVモニタ付インターホン・クロムメッキ・ハウスクリーニング・屋根・外壁塗装)・駐車場3台●引渡/即断●取引態様/仲介

部数豊富5LDK+S! 敷地面積広々約85坪!

★令和6年8月リフォーム済

売家 倉敷市 児島下の町3丁目 2,530万円

●所在/倉敷市児島下の町3丁目●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成18年8月●学区/琴浦西小、琴浦中●道路/角地、南側6m、西側6m●交通/JR上の町駅徒歩24分●備考/令和6年8月リフォーム済(外壁・ベランダ塗装・シャワー付洗面化粧台・ガス給湯機・TVモニタ付インターホン・1F・2Fトイレ新品交換)・駐車場3台(並列可、車庫による)●引渡/相談●取引態様/仲介

https://www.daikennex.com

●宅建業許可/国土交通大臣(1)第10147号 ●倉敷市笹竹487-1

株式会社 大建地所NX 086-425-1143

冬の完成見学会

Welcome! OPEN HOUSE

開催時間 10:00-17:00

ご予約はお電話または各見学会のQRコードより

お客様の厚意で、2月は4棟もの完成見学会を開催する運びとなりました。同じ時期に特徴の全く異なるお家を一度に見学できるチャンスです！この機にぜひご来場ください。

2/1⑤・2⑧ 予約制

老後も安心！一階完結型の間取りで暮らしやすい家

倉敷市二子

・年齢を重ねても快適に過ごせる1階完結型間取り

・広めの土間収納で趣味を楽しむ

・室内干しと外干しがスムーズに行える効率的な洗濯動線

2/8⑤・9⑧ 予約制

共働きにうれしい！ラクな家事動線と漆喰の魅力が学べる家

都窪郡早島町早島

・洗濯→乾燥→収納の動線が抜群で移動もしやすい

・2Way玄関で家族とゲストの玄関動線を分ける

・リビングドアはハイドア採用で空間を広く演出

2/15⑤・3/16⑧ 予約制

平屋の魅力が学べる！使い勝手の良い26坪の家

岡山市北区加茂

・リビングで自然と家族が顔を合わせやすい間取り

・広めの土地を想定したゆったりしたつくり

・使い勝手がよく収納にも困らない

2/22⑤・24⑧

眺めバツグン！2階リビングで開放的に過ごす7LDK+Sの家

加賀郡吉備中央町

・のどかな景観を見ながら料理できる2階LDK

・吊り下げ棚のある機能性の高い「セパレート型キッチン」

・来客時に便利な玄関入ってすぐにある和室

平日の見学をご希望の方はお問い合わせください。

運船建設 株式会社 0120-086-422

●宅建業/岡山県知事(第13)第1869号 ●建設業/岡山県知事許可(般-1)第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会

開催場所: 倉敷市 開催

期間 1/25⑤~2/9⑧ 完全予約制

限定 (ご希望日時を伺って調整します)

お気軽にお問い合わせください！

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれる「家」。「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

家 木と土と暮らす 木創 086-428-6476

「高性能×デザイナーズ住宅」 倉敷市上東 モデルハウス

1/11 SAT GRAND OPEN

【完全予約制】ご見学随時承り中(10:00~16:00 水曜 定休日)

POINT 1. 大切な家族の命と資産を守る

POINT 2. 長期優良住宅認定

POINT 3. 太陽光発電 5.16kWh搭載

POINT 4. 外部一級建築士によるデザイナーズ住宅

エヴォルツ 耐震等級3 × 制振装置evoltz 世界レベルの高性能・高品質を誇る木造住宅用制振装置

UA値 断熱性能 0.42 C値 気密性能 0.5以下

詳しい情報・ご予約は右記QRコードから

●建設業許可/岡山県知事許可(般-5)第24235号 ●岡山市北区庭瀬487-2 TEL.086-206-6767

シロとクロ 岡山店/(株)ヴィータ・デザイン 0120-914-800

浅口市 金光町大谷

売家 金光町大谷

初広告 350万円

●所在/浅口市金光町大谷●構造/木造2階建●築年月/昭和39年9月●学区/金光吉備小、金光中●道路/南側3.6m●交通/JR金光駅徒歩15分●備考/1F:72.73㎡、2F:31.33㎡、現状有姿、先主契約不適合責任、昭和56年6月増築部分有(未登記)、境界確定測量後引渡、駐車場1台(小型車・シャワー付ガレージ)●引渡/即断●取引態様/仲介

敷地面積 約145坪!

事業用向き

★児島小学校・味野中学校区

★建築条件なし

倉敷市 児島小川町 5,890万円

●所在/倉敷市児島小川町●地目/雑種地●用途地/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/児島小、味野中●交通/児島支所前バス停徒歩2分●道路/南側25m、北側6m●現況/駐車場●備考/駐車場契約後引渡、先主契約不適合責任、南側歩道との高低差約60cm●引渡/相談●取引態様/仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可/岡山県知事(第4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 086-230-7881

倉敷市 中畝 2丁目

全23区画・今回販売区画 16区画

セブンイレブン倉敷市中畝2丁目店 まで徒歩3分(220m)

ダイレックス水島店 まで徒歩4分(300m)

土地面積:141.33㎡(42.75坪)~158.06㎡(47.81坪)

坪単価:18万円~21.13万円

828.5万円~1,010.2万円

※上下水道負担金の価格です

●所在/倉敷市中畝2丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地/住宅・商業●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/第一区画●交通/小・福田南中●道路/地内4~6m●交通/水島臨海鉄道水島駅徒歩10分●現況/更地●備考/上下水道負担金(55万円)込、一部私道(持分お渡しします)●開発許可番号/第390号●引渡/即時●取引態様/先主(仲介業者指定有)

建築条件なし(自由設計可)

お買物施設 徒歩圏内

広々とした 区画設計

坪単価 18万円~

現地

初広告

敷地面積 広々約84坪!

★葦高小学校まで 徒歩7分(550m)

★北西角地

倉敷市 吉岡 2,541万円

●所在/倉敷市吉岡●地目/宅地●都市計画/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/新田中●交通/倉敷市南高校入口バス停徒歩4分●道路/角地、西側4m、北側4m●現況/上物有●備考/古屋、解体後更地渡し、分租相談可、電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件なし

土地280.00㎡(84.70坪) @30万円

坪単価 30万円

倉敷市 林 2,990万円

●所在/倉敷市林●構造/木造2階建●築年月/令和3年12月●学区/郷内小、郷内中●道路/北側6m●交通/JR木見駅徒歩14分●現況/居住●備考/オール電化、TVモニタ付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、土砂災害警戒区域、近22区画、駐車場4台(カーポート2台分)●引渡/相談●取引態様/仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

JR倉敷駅まで 徒歩9分!

フルリフォーム済!

ルビアン 倉敷 即入居可能 1,999万円

●所在/倉敷市川西町●構造/SRC造15階建の3階部分●築年月/平成8年2月●管理費/月額8,895円●修繕基金/月額6,210円●駐車場/月額14,000円(2階2台)●学区/老松小、倉敷西中●交通/JR倉敷駅徒歩9分●備考/フルリフォーム済(キッチン・ガラストップコンロ・洗面台・バス・トイレ新品、クロス張替、フロアタイル貼替、クッションフロア張替、建具交換、室内クリーニング)●引渡/即時●取引態様/仲介

令和6年9月 リフォーム済!

2LDK 47.95㎡(14.50坪) 建物 53.12㎡(16.06坪)

倉敷市 浜ノ茶屋 1,680万円

●所在/倉敷市浜ノ茶屋●構造/鉄骨造3階建●築年月/昭和57年8月●学区/万寿小、倉敷東中●道路/角地、南東側24m、東側6.5m●交通/JR倉敷駅徒歩27分●備考/令和6年9月フルリフォーム済、駐車場2台(普通車・軽4)●引渡/相談●取引態様/仲介

閑静な住宅地!

6DK 193.50㎡(58.53坪) 建物 113.03㎡(34.19坪)

倉敷市 庄新町 1,290万円

●所在/倉敷市庄新町●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年月/昭和55年10月●学区/庄小、庄中●道路/角地、北側約5m、西側4m●交通/中倉バス停徒歩35分●備考/駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

sq-e.jp

ハート不動産 086-427-0888

●宅建業許可/岡山県知事(第3)第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

倉敷中央店 (株) Square Estate 086-476-7771

●宅建業許可/岡山県知事(第4)第5047号 ●倉敷市北浜町8-22

生活施設充実の
立地！

●取地 3LDK
土地 128.85㎡
(38.91坪)
建物 102.68㎡
(31.06坪)

★オール電化住宅
★閑静な住宅街

●倉敷市 白楽町
3,580万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／平成6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水、浴室乾燥機、乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・
日当たり良好！

●取地 5DK
土地 146.54㎡
(44.32坪)
建物 96.87㎡
(29.30坪)

●倉敷市 白楽町
1,890万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／南側6m、東側4m●交通／倉敷駅前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水、浴室乾燥機、乾燥機、照明器具付、カーテン付●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校
徒歩9分(700m)！

●取地 7LDK
土地 370.00㎡
(111.92坪)
建物 185.95㎡
(56.24坪)

●倉敷市 福田町福田
1,380万円

●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／角地、北側4m、西側3m●交通／二福小古城池高部バス停徒歩12分●備考／1F・131.29㎡、2F・54.66㎡、別途建物有(作業場、木倉庫)●駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

株式会社 FKM

086-259-1811

令和6年11月完成の新築未入居！

★LDK約16.3帖の
3LDK
★老松小学校
徒歩3分
(240m)

●倉敷市 老松小南
3,580万円

●所在／倉敷市老松小南●構造／RC造15階建の7階部分●築年月／令和6年11月●管理費／月額8,100円●修繕積立金／月額4,500円●駐車場／月額8,000円●学区／老松小、西中●交通／JR倉敷駅徒歩15分●備考／追焚機能、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、エレベーター、宅配BOX、災害備蓄金月額300円、災害備蓄金一括1万円、修繕積立金33.7万円●管理費／全部委託・自動●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約106坪！
収納豊富な4LDK+S！

●取地 4LDK+S
土地 351.76㎡
(106.40坪)
建物 148.22㎡
(44.83坪)

●倉敷市 早島町前湯
3,880万円

●所在／倉敷市早島町前湯●構造／木造2階建●築年月／平成7年5月●学区／早島小、早島中●道路／南側6.6m●交通／JR早島駅徒歩7分●備考／三井ホーム施工、温水洗浄便座、システムキッチン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(2)第5794号 ●倉敷市白楽町113-11

株式会社 クローバー不動産

086-454-7600

太陽光発電システム
3.1kW搭載！

●倉敷市 鶴の浦3丁目
1,980万円

●所在／倉敷市鶴の浦3丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成26年12月●学区／進島南小、進島南中●道路／北側6m●交通／バス停徒歩10分●備考／太陽光発電システム3.1kW搭載、EV充電設備、床暖房(キッチン部分+リビング部分)、浴室乾燥機、カラーモニタードアホン、公営水道、公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設
充実エリア

●倉敷市 新田
1,650万円

●所在／倉敷市新田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成7年11月●学区／倉敷西小、新田中●道路／西側4m●交通／土名田バス停徒歩10分●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス、中国電力、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(2)第5792号 ●倉敷市児島田の口3-13-23

タナカ産業 有限会社 不動産部

086-477-4622

太陽光発電システム(4.0kW) 搭載！

●倉敷市 船穂町水江
2,450万円

●所在／倉敷市船穂町水江●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年2月●学区／船穂小、船穂中●道路／角地、東側4m、北側3m●交通／JR西阿知駅徒歩29分●備考／1F・49.89㎡、2F・39.74㎡、太陽光発電システム4.0kW搭載、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年2月
リフォーム済！

●倉敷市 玉島3丁目
2,300万円

●所在／倉敷市玉島3丁目●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成20年4月●学区／乙島小、玉島東●道路／北側5m、南側1.5m●交通／船員バス停徒歩19分●備考／1F・66.00㎡、2F・52.00㎡、令和5年2月リフォーム済(内装・キッチン・浴室・水回りの設備オール入替)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(1)第6038号 ●岡山市北区平野765-16

株式会社 ビリーリアルエステート

086-230-6550

鴨方東小学校まで徒歩5分(350m)の新規分譲地

●浅口市 鴨方町益坂
636万円 786万円

●所在／浅口市鴨方町益坂●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鴨方東小、鴨方中●交通／松井田出入口バス停徒歩2分●道路／②号地：東側6m、③号地：東側6m、南西側16.3m●現況／更地●備考／水道負担金55万円要、個別LPガス、公営水道、公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

コープ鴨方店・くすりのレディ鴨方店まで
徒歩7分(550m)！

●倉敷市 児島小川町
1,980万円

●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩1分●備考／令和6年10月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所・全室クロス張替)、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業／岡山県知事(3)第5527号 ●建設業／岡山県知事(般-2)第20875号 ●都窪郡早島町前湯602-19 TEL.086-482-1110

サイエンスホーム 岡山店

0120-17-3146

味野小学校徒歩3分(240m)！

●倉敷市 児島味野6丁目
1,130万円

●所在／倉敷市児島味野6丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／味野小、味野中●交通／児島文化センター前バス停徒歩6分、JR児島駅徒歩14分●道路／東側5.5m●現況／更地●備考／上下水道負担金42万円要、水道メーター代14.3万円要、電気、個別LPガス、開発許可番号：開第1018号(令和2年3月6日)、都市計画道路有●引渡／相談●取引態様／仲介

JR児島駅まで徒歩14分！

●倉敷市 亀島1丁目
930万円

●所在／倉敷市亀島1丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／連島神蔵小、連島中●交通／水島島崎海浜通駅新徒歩24分●道路／北西側3.9m(レッドバックヤード)●現況／上物有●備考／古家、解体後更地渡し、公営水道、公共下水、都市ガス、43条2項2号による建替●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(5)第4786号 ●岡山市南区新福2-7-20 土日祝日は090-1999-3562(シオガミ)

栄光テクノ 株式会社

086-265-1234

令和5年1月
リフォーム済！

●倉敷市 林
1,880万円

●所在／倉敷市林237-12●構造／木造2階建●築年月／平成11年3月●学区／郷内小、郷内中●道路／西側7m、南東側4m●交通／JR船穂駅徒歩7分●備考／令和5年1月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、貴表替)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年10月リフォーム済！

●倉敷市 児島小川町
1,980万円

●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩1分●備考／令和6年10月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所・全室クロス張替)、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実！
令和元年6月築！

●浅口市 金光町占見
2,750万円

●所在／浅口市金光町占見1554-12●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小、金光中●道路／南側6m●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

日当たり良好！バルコニー南向き！
リフォーム済！商業施設充実のエリア！
利便性良好！

●岡山市 豊成
1,680万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成13年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所・全室クロス張替、全室クロス張替)●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／国土交通大臣(5)第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

株式会社 えざき 高松支店

0120-882-368

敷地面積約97坪！

●倉敷市 粒江
1,069.75万円

●所在／倉敷市粒江●地目／宅地、山地●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／粒江小、新田中●交通／天城中学校高部西入口、天城上之町バス停徒歩12分●道路／南側5m(延長敷地)●現況／上物有●備考／古家、解体後更地渡し、建築許可費用40万円要、上水道整備負担金220万円要(メーター代金込)、敷地外山林無償譲渡・721.32㎡●引渡／相談●取引態様／専任媒介

敷地面積約58坪！

●岡山市 撫川
1,120.43万円

●所在／岡山市北区撫川●地目／田●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●交通／撫川バス停徒歩11分●道路／北側5m(延長敷地)●現況／農地●備考／農地法、開発許可費用40万円要、上水道整備負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

●宅建業許可／岡山県知事(7)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

株式会社 アイデア・フィール

086-292-2990

オンリーワンの家づくり

●志宇知建設
086-472-5536

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66