

住まい探しを応援します！岡山県の不動産情報チラシ

倉敷・総社版3.9万部発行

楽家 イベント情報満載 2025 1月号

倉敷・総社版

不動産情報サイト 岡山で暮らす このQRコードからアクセス！
<https://okayamakurashi.jp>

公式LINEにて 毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。右記QRより追加してください。

オープンハウス 2/19(土) 13:00~16:00

※オープンハウスは倉敷市岡山のみ開催

令和5年7月リフォーム済!

★収納豊富な4LDK
★駐車3台可

間取 4LDK 土地 183.52㎡ (55.51坪) 建物 103.51㎡ (31.31坪)

所在地 倉敷市岡山 232-27

売家 倉敷市 岡山 2,450万円

●所在 倉敷市岡山●構造 木造2階建●築年月 平成18年9月●学区 帯江小、多津中●道路 東側6m●交通 倉敷市心園・倉敷駅前バス(徒歩16分)●備考 令和5年7月リフォーム済(シャワー付洗面化粧台・30cmコンロ・温水洗浄便座・ガス乾燥機・TVモニタ付インターホン・クロス貼替、ハウスマン・エアコン、外壁塗装)、駐車場3台●引渡/即購/取引態様/仲介

部屋数豊富な5LDK+S!
敷地面積広々約85坪!

★令和6年8月リフォーム済

間取 5LDK+S 土地 283.64㎡ (85.80坪) 建物 121.93㎡ (36.88坪)

所在地 倉敷市 岡山 2,530万円

●所在 倉敷市岡山●構造 木造瓦葺2階建●築年月 平成18年8月●学区 琴浦西小、琴浦中●道路 南側6m、西側6m●交通 JR上の町家徒歩24分●備考 令和6年8月リフォーム済(ベランダ改修、シャワー付洗面化粧台、床・壁・天井塗装、LDK引違掃き出し窓に変更、1F浴室南窓交換、TVモニタ付インターホン、1F・2Fトイレ新品交換)、駐車場3台(並列可、車庫による)●引渡/相談/取引態様/仲介

https://www.daikennex.com

●宅建業許可/国土交通大臣(1)第10147号●倉敷市笹竹487-1

株式会社 大建地所NX ☎086-425-1143

冬の完成見学会

Welcome! OPEN HOUSE

開催時間 10:00-17:00
 ご予約はお電話または各見学会のQRコードより

お客様のご厚意で、2月は4棟もの完成見学会を開催する運びとなりました。同じ時期に特徴の全く異なるお家を一気に見学できるチャンスです!この機にぜひご来場ください。

2/1(土) 2/2(日) 予約制
 老後も安心!一階完結型の間取りで暮らしやすい家

2/8(土) 2/9(日) 予約制
 共働きにうれしい!ラクな家事動線と漆喰の魅力が学べる家

2/15(土) 3/16(日) 予約制
 平屋の魅力が学べる!使い勝手の良い26坪の家

2/22(土) 2/24(日) オープン制
 眺めパツン!2階リビングで開放的に過ごす7LDK+Sの家

倉敷市二子
 ・年齢を重ねても快適に過ごす1階完結型間取り
 ・広めの土間収納で趣味を楽しむ
 ・室内干しと外干しがスムーズに行える効率的な洗濯動線

都窪郡早島町早島
 ・洗濯→乾燥→収納の動線が抜群で移動もしやすい
 ・2Way玄関で家族とゲストの玄関動線を分ける
 ・リビングドアはハイドア採用で空間を広く演出

岡山市北区加茂
 ・リビングで自然と家族が顔を合わせるような間取り
 ・広めの土地を想定したゆったりしたつくり
 ・使い勝手がよく収納にも困らない

加賀郡吉備中央町
 ・のどかな景観を見ながら料理できる2階LDK
 ・吊り下げ棚のある機能性の高い「セラレト型キッチン」
 ・来客時に便利な玄関入ってすぐにある和室

平日の見学をご希望の方はお問い合わせください。

●宅建業/岡山県知事(13)第1869号 ●建設業/岡山県知事許可(般-1)第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143

UNSEN 運船建設 株式会社 ☎0120-086-422

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会

開催場所: 倉敷市 開催

期間 1/25(土)~2/9(日) 完全予約制
 (ご希望日時を伺って調整します)

お気軽にお問い合わせください!

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

ご予約はお電話 またはHPより お願いします。

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたく包んでくれる「家」。「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジョ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

家 木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

「高性能×デザイナーズ住宅」 倉敷市上東 モデルハウス

1/11 SAT GRAND OPEN

【完全予約制】ご見学随時承り中(10:00~16:00 水曜 定休日)

POINT 1. 大切な家族の命と資産を守る 耐震等級3 × 制振装置evoltz 世界レベルの高性能・高品質を誇る木造住宅用制振装置

POINT 2. 長期優良住宅認定 UA値 断熱性能 0.42 C値 気密性能 0.5以下

POINT 3. 太陽光発電 5.16kWh搭載

POINT 4. 外部一級建築士によるデザイナーズ住宅

●建設業許可/岡山県知事許可(般-5)第24235号 ●岡山市北区池瀬487-2 TEL.086-206-6767

シロとクワ 岡山店/(株)ヴィータ・デザイン ☎0120-914-800

JR金光駅 徒歩15分!

間取 5DK 土地 107.52㎡ (32.52坪) 建物 104.06㎡ (31.47坪)

浅口市 売家 金光町大谷 初広告 350万円

●所在 浅口市金光町大谷●構造 木造2階建●築年月 昭和33年9月●学区 金光西小、金光中●道路 南側3.6m●交通 JR金光駅徒歩15分●備考 1F:72.73㎡、2F:31.33㎡、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、昭和56年6月増築部分有(未登記)、境界確定測量後引渡、駐車場1台(小型車、シャワー付ガレージ)●引渡/即購/取引態様/仲介

敷地面積広々約145坪!

事業用向き

★児島小学校・味野中学校区

★建築条件なし

倉敷市 売地 児島小川町 5,890万円

●所在 倉敷市児島小川町●地目 雑種地●用途地域 準工業地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●学区 児島小、味野中●交通 児島支所前バス徒歩2分●道路 南側2.5m、北側6m●現況 駐車場●備考 駐車場契約後引渡し、売主にて確定測量後引渡し、売主契約不適合責任免責、南側歩道との高低差約60cm有●引渡/相談/取引態様/仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

ouchi-ya 不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

倉敷市 中敵 2丁目 好評分譲中!

全23区画・今回販売区画16区画

セブンイレブン倉敷市中敵2丁目店 まで徒歩3分(220m)

ダイレックス水島店 まで徒歩4分(300m)

土地面積: 141.33㎡(42.75坪)~158.06㎡(47.81坪)
 坪単価: 18万円~21.13万円

828.5万円~1,010.2万円

※上下水道負担金の価格です

●所在 倉敷市中敵2丁目●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 住工業地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●学区 第一福田小、福田南中●道路 (団地内)4~6m●交通 水島臨海鉄道水島駅徒歩10分●現況 更地●備考 上下水道負担金(55万円)込、一部私道(持分お渡しします)●開発許可番号/開第390号●引渡/即購/取引態様/売主(仲介業者指定有)

●建設業許可/岡山県知事(4)5047号 ●倉敷市北浜町8-22

住友不動産 倉敷中央店 (株) Square Estate ☎086-476-7771

初広告

敷地面積 広々約84坪!

★葦高小学校まで 徒歩7分(550m)

★北西角地

倉敷市 売地 吉岡 2,541万円

●所在 倉敷市吉岡●地目 宅地●都市計画 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●学区 葦高小、新田中●交通 倉敷南高校入口バス徒歩4分●道路 角地、西側4m、北側4m●現況 4分上物●備考 古厩有、解体後更地渡し、分別粗粒可、電気、公用水道、公共下水、都市ガス●引渡/相談/取引態様/仲介

築3年!家事ラク動線の家! 価格見直しました

★郷内小学校徒歩6分(420m)

倉敷市 売家 林 2,990万円

●所在 倉敷市林●構造 木造2階建●築年月 令和3年12月●学区 郷内小、郷内中●道路 北側6m●交通 JR木見駅徒歩14分●現況 住居●備考 オール電化、TVモニタ付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、土砂災害警戒区域、法22条区域、駐車場4台(カーポート2台分)●引渡/相談/取引態様/仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

ハート不動産 ☎086-427-0888

JR倉敷駅まで 徒歩9分!

間取 2LDK 専有 68.94㎡ (20.85坪) 建物 113.02㎡ (34.19坪)

倉敷市 売家 ルビアン 倉敷 1,999万円

●所在 倉敷市川西町●構造 SRC造15階建の3階部分●築年月 平成8年2月●管理費 月額8,895円●修繕金 月額2,100円●駐車場 月額14,000円(2階2台)●学区 倉敷西中●交通 JR倉敷駅徒歩9分●備考 フルリフォーム済(キッチン、ガラストップコンロ・洗面台・バス・トイレ新品、クロス貼替、フロアタイル貼替、クッションフロア貼替、建具交換、室内クリーニング)●引渡/即購/取引態様/仲介

令和6年9月 リフォーム済!

間取 2LDK 土地 149.50㎡ (45.50坪) 建物 53.12㎡ (16.06坪)

倉敷市 売家 浜ノ茶屋 1,680万円

●所在 倉敷市川西町●構造 SRC造15階建の3階部分●築年月 平成57年8月●学区 万寿小、倉敷東中●道路 角地、南東側2.4m、東側6.5m●交通 JR倉敷駅徒歩27分●備考 令和6年9月フルリフォーム済、駐車場2台(普通車、軽自動車)●引渡/相談/取引態様/仲介

閑静な住宅地!

間取 6DK 土地 193.50㎡ (58.53坪) 建物 113.02㎡ (34.19坪)

倉敷市 売家 庄新町 1,290万円

●所在 倉敷市庄新町●構造 木造2階建●築年月 昭和55年10月●学区 庄新小、庄中●道路 角地、北側約5m、西側4m●交通 JR倉敷駅徒歩35分●備考 駐車場2台●引渡/相談/取引態様/仲介

sq-e.jp

●宅建業許可/岡山県知事(4)5047号 ●倉敷市北浜町8-22

住友不動産 倉敷中央店 (株) Square Estate ☎086-476-7771