

生活施設充実の立地!

3LDK
土地 128.85㎡ (39.91坪)
建物 102.68㎡ (31.06坪)

★オール電化住宅
★閑静な住宅街

新築 倉敷市 白楽町
3,580万円

●所在/倉敷市白楽町313-30●構造/木造2階建●築年月/令和6年4月●学区/老松小、西中●道路/東側4m●交通/倉前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考/都市ガス、下水道、浴室暖房乾燥機、照明器具付、カーポート、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

東南角地・日当たり良好!

5DK
土地 146.54㎡ (44.32坪)
建物 96.87㎡ (29.30坪)

倉敷市 白楽町
1,890万円

●所在/倉敷市白楽町313-17●構造/木造2階建●築年月/昭和56年3月●学区/老松小、西中●道路/南側6m、東側4m●交通/倉前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考/都市ガス、下水道、浴室暖房乾燥機●引渡/相談●取引態様/仲介

第二福田小学校 徒歩9分(700m)!

7LDK
土地 379.00㎡ (111.92坪)
建物 189.95㎡ (56.24坪)

北西角地

倉敷市 福田町福田
1,380万円

●所在/倉敷市福田町福田●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和62年10月●学区/第二福田小、福田中●道路/角地、北側4m、西側3m●交通/二福小古城池高層バス停徒歩12分●備考/1F:131.29㎡、2F:54.66㎡、別途建物有(作業場、未登記)、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

令和6年11月完成の新築未入居!

★LDK約16.3帖の3LDK
★老松小学校 徒歩3分(240m)

アルファステイツ
老松小南
3,580万円

●所在/倉敷市上●構造/RC造15階建の7階部分●築年月/令和6年11月●管理費/月額8,100円●修繕積立金/月額4,500円●2階駐車場●月額8,000円●学区/老松小、西中●交通/JR倉敷駅徒歩15分●備考/追焚機能、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、エレベーター、宅配BOX、災害備蓄金月額300円、災害備蓄金一括1万円、修繕積立金33.7万円●管理形態/全部委託●自動●引渡/相談●取引態様/仲介

敷地面積広々約106坪! 収納豊富な4LDK+S!

★JR早島駅徒歩7分

倉敷市 早島町前湯
3,880万円

●所在/都窪郡早島町前湯●構造/木造2階建●築年月/平成7年5月●学区/早島小、早島中●道路/南側6.6m●交通/早島駅徒歩7分●備考/三井ホーム施工、温水洗浄便座、システムキッチン、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 **FKM** 086-259-1811

株式会社 **クローバー不動産** 086-454-7600

太陽光発電システム 3.1kW搭載!

3LDK+S
土地 178.40㎡ (53.96坪)
建物 114.59㎡ (34.66坪)

倉敷市 鶴の浦3丁目
1,980万円

●所在/倉敷市鶴の浦3丁目●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成26年12月●学区/連島南小、連島南中●道路/北側6m●交通/バス停徒歩10分●備考/太陽光発電システム3.1kW搭載、EV充電設備、床暖房(キッチン部分)、浴室暖房乾燥機、カラーモニター付ボイラー、公営水道、公共下水、都市ガス、中国電力、駐車場3台(車庫による)●引渡/即時●取引態様/仲介

生活施設充実エリア

2LDK+S
土地 122.00㎡ (36.90坪)
建物 91.08㎡ (27.55坪)

倉敷市 新田
1,650万円

●所在/倉敷市新田●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成7年11月●学区/倉敷小、新田中●道路/西側4m●交通/2名目(入居徒歩10分)●備考/公営水道、公共下水、個別LPガス、中国電力、駐車場1台●引渡/即時●取引態様/売主

太陽光発電システム(4.0kW)搭載!

船穂小・中学校区! 閑静な住宅地!

★売主のため 仲介手数料不要

倉敷市 船穂町水江
2,450万円

●所在/倉敷市船穂町水江●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月/平成30年2月●学区/船穂小、船穂中●道路/角地、東側4m、北側3m●交通/JR西阿知駅徒歩29分●備考/1F:49.89㎡、2F:39.74㎡、太陽光発電システム4.0kW搭載、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

令和5年2月 リフォーム済!

3LDK
土地 174.35㎡ (52.74坪)
建物 118.00㎡ (35.69坪)

倉敷市 玉島3丁目
2,300万円

●所在/倉敷市玉島3丁目●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月/平成20年4月●学区/乙島小、玉島東●道路/北側5m、南側1.5m●交通/船岡バス停徒歩19分●備考/1F:66.00㎡、2F:52.00㎡、全館リフォーム済(内装・キッチン・浴室・水回りの設備オール入替)、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

タナカ産業 株式会社 不動産部 086-477-4622

株式会社 **ビリーリアルエステート** 086-230-6550

鴨方東小学校まで徒歩5分(350m)の新規分譲地

コープ鴨方店・くすりのレディ鴨方店まで 徒歩7分(550m)!

★利便性良好
★のどかな住環境

②号地 636万円 ③号地 786万円

●所在/浅口市鴨方町益坂●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/鴨方東小、鴨方中●交通/松井田入口バス停徒歩2分●道路/②号地:東側6m、③号地:東側6m、南側16.3m●現況/更地●備考/水道負担金55万円要、個別LPガス、公営水道、公共下水●引渡/即時●取引態様/売主

味野小学校徒歩3分(240m)!

JR児島駅まで徒歩14分!

★生活施設徒歩圏内
★敷地面積約57坪

倉敷市 児島味野6丁目
1,130万円

●所在/倉敷市児島味野6丁目●地目/宅地●用途地域/第3種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/味野小、味野中●交通/児島文化センター前バス停徒歩6分、JR児島駅徒歩14分●道路/東側5.5m●現況/更地●備考/上下水道負担金42万円要、水道メーター14.3万円要、電気、個別LPガス、開発許可番号:第1018号(令和2年3月6日)、都市計画道路有●引渡/相談●取引態様/売主

サイエンスホーム 岡山店 株式会社 0120-17-3146

株式会社 **栄光テクノ** 086-265-1234

令和5年1月 リフォーム済!

4LDK+S
土地 171.15㎡ (51.77坪)
建物 101.85㎡ (30.80坪)

倉敷市 林
1,880万円

●所在/倉敷市林237-12●構造/木造2階建●築年月/平成11年3月●学区/郷内小、郷内中●道路/西側7m、南側4m●交通/JR船穂駅徒歩7分●備考/令和5年1月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳替替)、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

令和6年10月リフォーム済!

★売主のため仲介手数料不要

4LDK+S
土地 163.49㎡ (47.33坪)
建物 99.36㎡ (30.05坪)

倉敷市 児島小川町
1,980万円

●所在/倉敷市児島小川町●構造/木造2階建●築年月/平成12年12月●学区/児島小、児島中●道路/北西側6m、南西側9m●交通/JR上の取手徒歩1分●備考/令和6年10月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所、全室クロス貼替)、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

敷地面積約97坪!

321.52㎡ (97.25坪) @11万円

221.32㎡ 無償譲渡

倉敷市 粒江
1,069.75万円

●所在/倉敷市粒江●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/粒江小、新田中●交通/天城中学校高松西入口、天城之上バス停徒歩12分●道路/南側5m(延長敷地)●現況/上物有●備考/古家有、解体・造成後更地敷地、建築許可費用40万円要、上下水道負担金70万円要(メーター加入金込)、敷地外山林無償譲渡:221.32㎡●引渡/相談●取引態様/専任媒介

敷地面積約58坪!

194.95㎡ (58.97坪) @19万円

岡山市 撫川
1,120.43万円

●所在/岡山市北区撫川●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小、吉備中●交通/撫川バス停徒歩11分●道路/北側5m(延長敷地)●現況/農地●備考/農地法、開発許可費用40万円要、上下水道負担金55万円要●引渡/相談●取引態様/専任媒介

生活施設充実! 令和元年6月築!

3LDK+S
土地 167.78㎡ (50.75坪)
建物 105.21㎡ (31.82坪)

浅口市 金光町占見
2,750万円

●所在/浅口市金光町占見1554-12●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月/令和元年6月●学区/金光小、金光中●道路/南側6m●交通/JR金光駅徒歩13分●備考/下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

日当たり良好!バルコニー南向き! リフォーム済!商業施設充実のエリア! 利便性良好!

★売主のため仲介手数料不要

2LDK
専有 62.20㎡ (18.61坪)
LDK=10.00㎡

ライオンズ 豊成 マンション
1,680万円

●所在/岡山市南区豊成1丁目●構造/SRC造10階建の2階部分●築年月/平成3年12月●管理費/月額7,600円●修繕積立金/月額13,100円●駐車場/月額8,000円●学区/芳泉小、芳泉中●交通/バス停徒歩1分●備考/令和4年6月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、天井(クロス、塗替替)、全室クロス張替)●引渡/相談●取引態様/売主

オンリーワンの家づくり

造作が得意です

ライフスタイル、間取りに合わせて提案させていただきます。ホームページには施工例もありますのでご覧ください。

株式会社 **志宇知建設** 086-472-5536

株式会社 **えざき** 高松支店 0120-882-368

株式会社 **志宇知建設** 086-472-5536