住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家

岡山の住まい探しを応援
不動産連合チラシ

イベント情報満載
岡山市全域版

毎月発行 11万部 2025 2月号

次回発行日は3月1日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！
（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）
このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト **岡山で暮らす**

公式ラインにて毎月2回
不動産情報やイベント情報をお届けします。
右記QRより友だち追加してください

売買物件
オープンハウス
会社探し
ができる検索サイトです。

スマホから！

岡山で暮らす
イベント
お問合せ
お気に入り
岡山・倉敷・総社・瀬戸内市の不動産売買（不動産会社・工務店・ハウスメーカー）情報サイト
OPEN HOUSE
カテゴリで探す

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

岡山市北区横井上

完成見学会

予約制

2/15(土)16(日) 10:00-17:00 ※必ずご予約のうえ、ご来場ください。

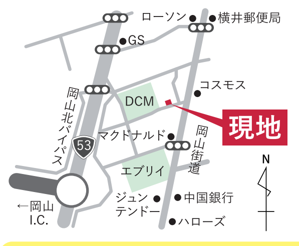
そらとつながるリビング

切妻屋根とそとん壁が特徴の平屋の住まい。高窓から空を取り込むリビングは、開放的な空間。リビングの隣、2段の階段を上がれば、また違った眺めが愉しめるスキップフロアの書斎。住宅街の中でもほっと安らげるお家が完成しました。

※写真は当社施工の別のお家です。

ご予約はホームページ（左記QRコード）または下記へお電話ください。

Saho.Lab さほらぼ by 佐保建設


ローソン
横井郵便局
GS
コスモス
DCM
現地
岡山北バイパス
53
マクドナルド
岡山街道
エブリイ
←岡山I.C.
ジュンテンドー
中国銀行
ハローズ
N

ホームページ さほらぼ 検索

●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第13417号 ●建設業許可／岡山県知事許可(般-5)第11005号 ●勝田郡勝央町勝間田733-1

さほらぼ/(株)佐保建設 ☎0868-38-5363

Come here 完成見学会 JIBUN HOUSE

居住空間をワンフロアに集約した「平屋」という理想の住まい

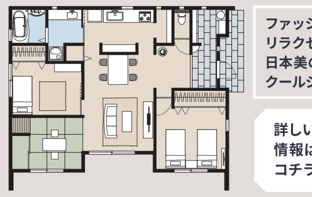
ジブンハウス instore 運船建設株式会社

OPEN HOUSE

2/15 SAT ▸ 3/16 SUN 〈予約制〉 10:00 ▸ 17:00

ジブンハウスから新しい家づくりのご提案
岡山市北区加茂
※イメージパースです。

見どころ
- リビングで自然と家族が顔を合わせるような間取り
- 広めの土地を想定したゆったりしたつくり
- 使い勝手がよく収納にも困らない



ファッショナブルなリラクゼーションと日本美の統合 クールジャパンコンセプト

詳しい情報はコチラ

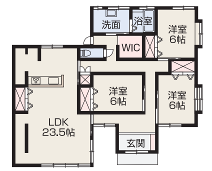
■ 平日の見学をご希望の方はお問い合わせください。※火曜・水曜は開催しておりません。 運船建設 検索

●宅建業／岡山県知事 (13) 第1869号 ●建設業／岡山県知事許可 (般-1) 第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143

UNSEN 運船建設株式会社 0120-086-422

令和7年3月リノベ完成予定！

P3台


洗面
浴室
洋室6帖
WIC
洋室6帖
洋室6帖
LDK 23.5帖
玄関

★敷地面積広々とした約93坪

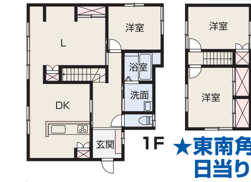
売家 岡山市東区 **宍甘** 2,080万円

間取 3LDK
土地 308.06㎡（93.18坪）
建物 119.81㎡（36.24坪）

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和56年4月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東岡山駅徒歩4分●備考／令和7年3月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月リノベ完成予定！

間取 3LDK
土地 250.61㎡（75.80坪）
建物 98.90㎡（29.91坪）


L
洋室
浴室
洗面
DK
玄関
1F
洋室
洋室
2F

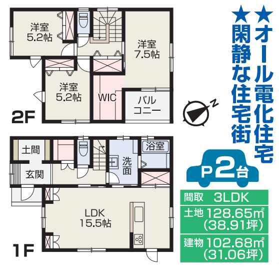
★東南角地・日当り良好

売家 岡山市東区 **豊田** P3台

敷地約75坪 1,580万円

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年3月リノベ完成予定（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

★生活施設充実の立地！
★オール電化住宅
★閑静な住宅街


洋室5.2帖
洋室7.5帖
洋室5.2帖
WIC
バルコニー
2F
土間
浴室
玄関
洗面
LDK 15.5帖
1F

P2台

間取 3LDK
土地 128.65㎡（38.91坪）
建物 102.68㎡（31.06坪）

新築 倉敷市 **白楽町** 3,580万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可 /岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

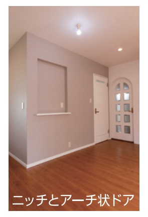
株式会社 FKM ☎086-259-1811

オープンハウス

2/22(土)・23(日)・24(月・祝日) 10:00 ▸ 16:30

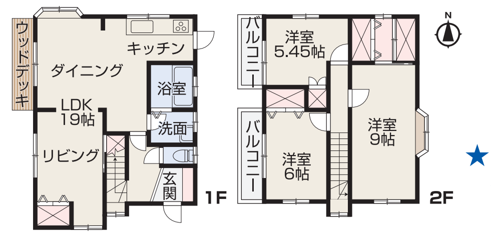
白とタイル柄を基調にした洋風の明るい外観

明るい光が射し込むLDK。外にはウッドデッキとテラス付


ニッチとアーチ状ドア

令和7年2月リフォーム完成！

（外壁東面金属サイディング張替、屋根塗装、玄関ドア取替、洗面台・トイレ新品、天井・壁クロス貼替、TVアンテナ新品、床下シロアリ検査済）

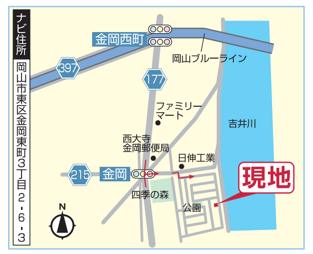

ウッドデッキ
キッチン
ダイニング
浴室
LDK 19帖
洗面
リビング
玄関
1F
バルコニー
洋室5.45帖
バルコニー
洋室6帖
洋室9帖
2F

間取 3LDK
土地 193.84㎡（58.63坪）
建物 109.91㎡（33.24坪）

LDK広々約19帖！ウッドデッキ・テラス付！

P3台

★西大寺南小学校まで徒歩14分（1,100m）


ナビ住所 岡山市東区金岡東町3丁目2-6-3
金岡西町
岡山ブルーライン
397
177
ファミリーマート
吉井川
西大寺金岡郵便局
日伸工業
215
金岡
四季の森
公園
現地

売家 岡山市東区 **金岡東町3丁目** 1,780万円

●所在／岡山市東区金岡東町3丁目2-6-3●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和61年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／東側6m●交通／金岡バス停徒歩7分●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、令和7年2月リフォーム完成(外壁東面金属サイディング張替、屋根塗装、玄関ドア取替、洗面台・トイレ新品、天井・壁クロス貼替、TVアンテナ新品、床下シロアリ検査済)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://monomonomer.com

●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4690号 ●倉敷市宮前326-65

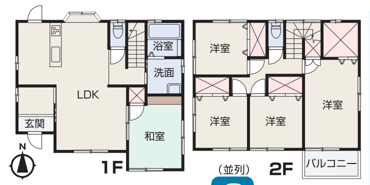
有限会社 モノマー ☎086-434-3355

オープンハウス

2/15(土)・16(日) 13:00 ▸ 16:00

生活施設充実
即入居可

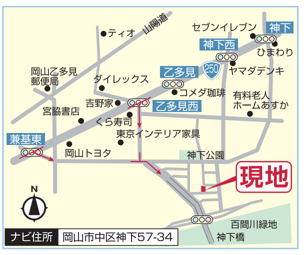
令和6年10月リフォーム済！財田小・竜操中学校区！


浴室
洗面
LDK
玄関
和室
1F
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F

売家 岡山市中区 **神下** 2,550万円 P3台（並列）

売主のため仲介手数料不要

間取 5LDK
土地 173.20㎡（52.39坪）
建物 127.00㎡（38.41坪）


ティオ
山陽道
セブンイレブン
神下
神下西
ひまわり
岡山乙多見郵便局
ダイレックス
乙多見
250
ヤマダデンキ
コメダ珈琲
有料老人ホームあすか
吉野家
乙多見西
宮脇書店
くら寿司
東京インテリア家具
兼基東
岡山トヨタ
神下公園
現地
百間川緑地
神下橋
ナビ住所 岡山市中区神下57-34

●所在／岡山市中区神下●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年3月●学区／財田小、竜操中●道路／南側5m、北側5m●交通／乙多見西バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩20分●備考／1F：64.00㎡・2F：63.00㎡、令和6年10月リフォーム済:クロス・襖・障子張替、畳表替、床上貼り（リビング）、水廻り設備交換（キッチン・洗面・浴室（幅1.6m×奥行き2m）・トイレ、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／売主

ビリーフリアルエステート 検索

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6038号 ●岡山市北区平野765-16

ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

オープンハウス

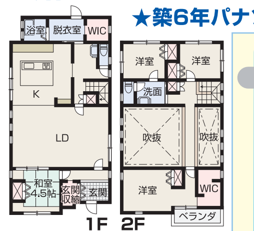
2/15(土)・16(日) 11:00 ▸ 16:00
★予約不要ですが事前にお電話頂けますとご案内がスムーズです

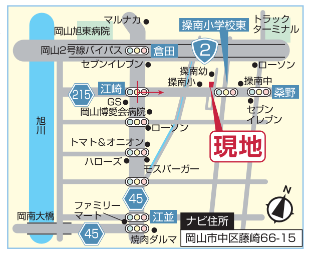
外壁総タイル貼り、リビングは天井まで吹抜！

★築6年パナソニックホームズ施工 P3台

敷地約75坪 建物約51坪

間取 4LDK+2S
土地 248.09㎡（75.04坪）
建物 169.69㎡（51.33坪）


浴室
脱衣室
WIC
K
LD
和室4.5帖
玄関収納
玄関
1F
洋室
洋室
洗面
吹抜
吹抜
洋室
WIC
ベランダ
2F


マルナカ
岡山旭東病院
操南小学校東
トラックターミナル
岡山2号線バイパス
倉田
2
セブンイレブン
ローソン
操南幼
操南小
操南中
215
江崎
桑野
GS
岡山博愛会病院
セブンイレブン
ローソン
旭川
トマト&オニオン
ハローズ
モスバーガー
現地
45
ファミリーマート
岡南大橋
江並
焼肉ダルマ
ナビ住所 岡山市中区藤崎66-15

★住宅ローンのご相談も承ります

売家 岡山市中区 **藤崎** 5,298万円

●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成30年9月●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、床下暖房、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13

Wehome 株式会社ウイ ☎086-223-1419

建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを 誠実な価格で

SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」
西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催

予約制
見学・相談会予約受付中

リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます
平屋labo

西大寺BASE見学・相談会予約はこちら

お電話でもご予約いただけます

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。
南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。
ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

次回見学会
2025年3月 お待たせしました 見学会開催予定

瀬戸内市長船町

風景に馴染む ガレージのある家

キッチンを中心とした開放的なお住まい

ご予約にて見学いただけます

詳しくは3月初旬公開！
https://specialabo.co.jp

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5
●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号

SPECIALABO 株式会社スペシアラボ FREE 0800-200-5454

生活施設充実！

★平島小学校まで徒歩7分（490m）

間取 5DK+S
土地 196.16㎡（59.33坪）
建物 127.10㎡（38.44坪）

P1台
★ハウスクリーニング済

売家 岡山市東区 **東平島**

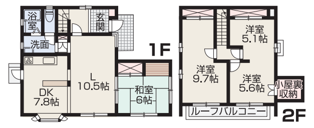
角地 980万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年2月●学区／平島小、上道中●道路／南東側4m、北東側6m●交通／東平島上バス停徒歩4分●備考／1F：79.70㎡、2F：47.40㎡、東平島郵政団地内、ハウスクリーニング済、中国電力、ガス未使用（灯油を使用、キッチンはIHを使用）、公営水道、公共下水、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

オール電化住宅！LDKは広々18.3帖！

P2台

間取 3LDK
土地 211.78㎡（64.06坪）
建物 97.45㎡（29.47坪）


浴室
玄関
洗面
DK 7.8帖
L 10.5帖
和室6帖
1F
洋室5.1帖
洋室9.7帖
洋室5.6帖
小屋裏収納
ルーフバルコニー
2F

★ミサワホームの建物
★3LDK→4LDK変更可

売家 岡山市北区 **芳賀**

小屋裏収納有 1,600万円

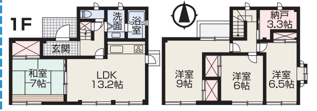
●所在／岡山市北区芳賀●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成2年9月●学区／桃丘小、中山中●道路／北側6m●交通／芳賀団地南バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／1F：59.15㎡、2F：38.30㎡、ミサワホームの建物、芳賀佐山団地内、オール電化住宅、3LDK→4LDK変更可、中国電力、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／令和7年3月中旬以降●取引態様／仲介

令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定！

★ミサワホームの建物

P2台

間取 4LDK+S
土地 169.90㎡（51.39坪）
建物 107.68㎡（32.57坪）


1F
洗面
浴室
玄関
和室7帖
LDK 13.2帖
納戸3.3帖
洋室9帖
洋室6帖
洋室6.5帖
2F

売家 岡山市中区 **米田** 2,480万円（税込）

●所在／岡山市中区米田●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成3年6月●学区／財田小、竜操中●道路／北側6m●交通／長岡西バス停徒歩9分、JR東岡山駅徒歩18分●備考／ミサワホームの建物、1F：53.84㎡、2F：53.84㎡、令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定（キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器・照明器具・インターホン交換、屋根・外壁・基礎塗装、防蟻処理、畳表替え、クロス張替、床重張、ハウスクリーニング）、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台(車種による)●引渡／相談●取引態様／売主

令和4年5月建築！築浅！

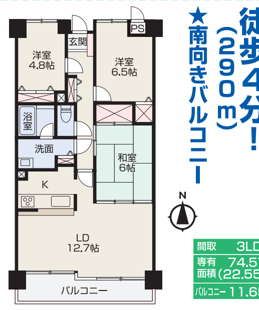
間取 3LDK
土地 163.82㎡（49.55坪）
建物 104.09㎡（31.48坪）

★ミサワホームの建物
★室内は丁寧に使用されています

売家 岡山市中区 **江並** P3台

長期優良住宅 3,780万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造スレート葺2階建●築年月／令和4年5月●学区／操明小、操南中●道路／南西側4m●交通／三蟠郵便局前バス停徒歩10分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F：57.23㎡、2F：46.86㎡、長期優良住宅、別途公衆用道路持分有（同所199番40・4.69㎡）、中国電力、オール電化、公営水道、個別浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

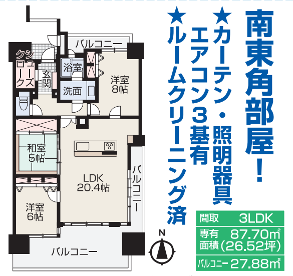

洋室4.8帖
玄関
PS
洋室6.5帖
浴室
洗面
和室6帖
K
LD 12.7帖
バルコニー

★宇野小学校まで徒歩4分！（290m）
★南向きバルコニー

間取 3LDK
専有面積 74.57㎡（22.55坪）
バルコニー 11.65㎡

売マンション ダイヤモンドフォーラム **原尾島** 1,290万円

●所在／岡山市中区原尾島1丁目●構造／SRC造・RC造10階建の6階部分●築年月／平成4年1月●管理費／月額11,000円●修繕積立金／月額9,700円●駐車場／月額7,000円（引継可）●学区／宇野小、操山中●交通／原尾島バス停徒歩7分●備考／ルームクリーニング済、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介


バルコニー
クシューロズー
浴室
玄関
洗面
洋室8帖
和室5帖
LDK 20.4帖
バルコニー
洋室6帖
バルコニー

南東角部屋！
★カーテン・照明器具・エアコン3基有
★ルームクリーニング済

間取 3LDK
専有面積 87.70㎡（26.52坪）
バルコニー 27.88㎡

売マンション ロイヤルガーデン **岡山駅前** 壱番館

ペット飼育可 4,320万円

●所在／岡山市北区駅前町2丁目●構造／RC造14階建の11階部分●築年月／平成23年1月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額11,700円●駐車場／敷地内駐車場、空き確認要●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩5分●備考／現況渡し、南東角部屋、ペット飼育可（細則有）、カーテン・照明器具有、ルームクリーニング済、エアコン3基設置（クリーニング済）、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

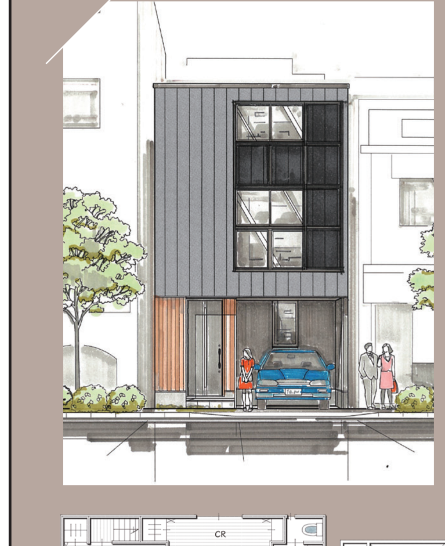
ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣 (特-3) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (7) 第5154号 ● (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

マチナカデザインハウス

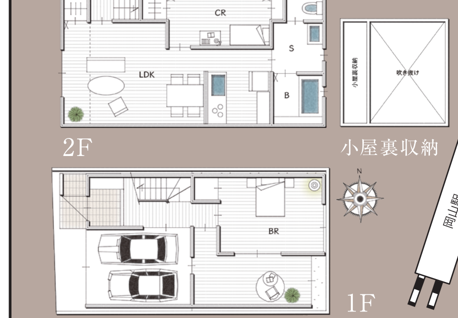
『立地×設計×デザイン』こだわりの詰まった建売住宅

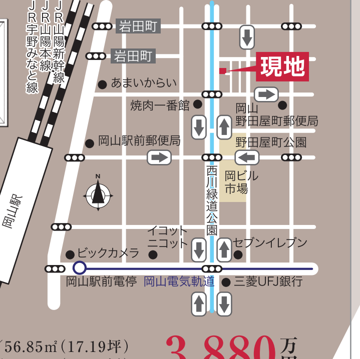


岡山市北区 **野田屋町**

JR岡山駅まで徒歩8分という
マンション感覚で
生活できる立地

- 吹き抜けのある開放的なLDK
- 小屋裏収納のある3LDK+S
- インナーガレージ（駐車2台）
- 岡山中央小・中学校区


CR
S
LDK
B
2F
吹き抜け
小屋裏収納
BR
1F


JR宇野みなと線
JR山陽本線
JR山陽新幹線
岩田町
岩田町
現地
あまいからい
焼肉一番館
岡山野田屋町郵便局
岡山駅前郵便局
野田屋町公園
西川緑道公園
岡ビル市場
岡山駅
イコットニコット
ビックカメラ
セブンイレブン
岡山駅前電停
岡山電気軌道
三菱UFJ銀行

岡山市北区野田屋町2丁目

■土地面積／56.85㎡（17.19坪）
■建物面積／78.66㎡（23.79坪）

3,880万円

●所在／岡山市北区野田屋町2丁目●間取り／3LDK+S●構造／木造2階建●学区／岡山中央小・岡山中央中●道路／西側6m、東側4m●交通／裁判所前バス停徒歩5分、JR岡山駅徒歩8分●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台（インナーガレージ）、LDKカーテン、照明付、外構付●建築確認番号／2024岡セ確建第001906号●完成予定／令和7年6月●取引態様／売主

こだわりの4つのコンセプト

1.利便性のある立地
毎日の生活に不可欠なものがすべて徒歩圏内に揃う暮らしやすい地域。

2.外観デザインのこだわり
様々な外観デザインがある中で、街並みを考慮しながら土地とのバランスにぴったり合うデザイン。

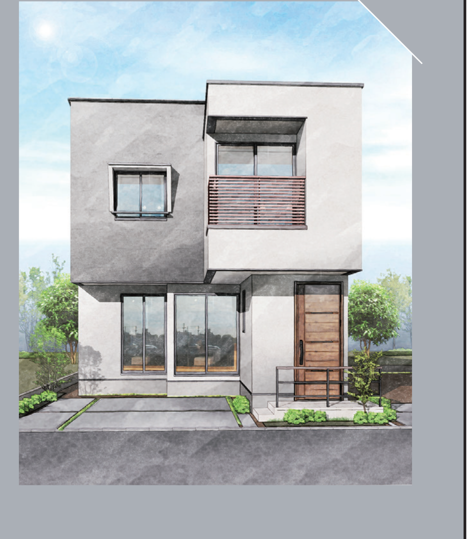
3.間取りのこだわり
土地の大きさや形状・道路形態などにより間取りも制限される中でもより快適に暮らしやすい設計。

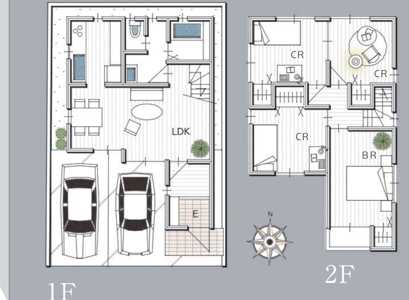
4.コスト削減のこだわり
土地の仕入れから、現場管理・資材の発注など自社で行うことで、少しでもお求めやすい価格でお客様に購入して頂けるよう企業努力を重ねています。

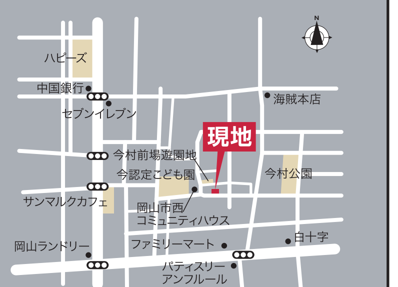
岡山市北区 **今**

公園やスーパー、オシャレな
店が多い問屋町が徒歩8分
（640m）
圏内の立地

- 西小・御南中学校区
- 南道路で日当たり良好
- 収納豊富な4LDK
- 並列2台駐車可能




LDK
E
1F
CR
CR
CR
BR
2F


ハピーズ
中国銀行
セブンイレブン
海賊本店
現地
今村前場遊園地
今認定こども園
今村公園
サンマルクカフェ
岡山市西コミュニティハウス
岡山ランドリー
ファミリーマート
白十字
パティスリーアンフルール

岡山市北区今7丁目

■土地面積／78.17㎡（23.64坪）
■建物面積／83.63㎡（25.29坪）

3,580万円

●所在／岡山市北区今7丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／西小、御南中●道路／南側4m●交通／今7丁目バス停徒歩6分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、ガス衣類乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／2024岡セ確建第001079号●完成予定／令和7年3月●取引態様／売主

※ナカタホーム岡山の施工事例になります。

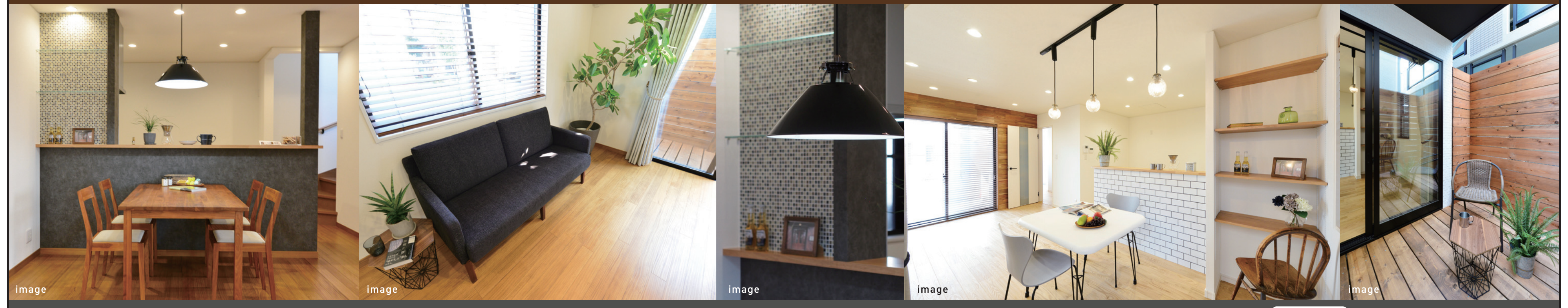


image
image
image
image
image

■ 他エリアで物件をお探しの方もお気軽にお問い合わせください。 ※パースは完成イメージになります

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

NAKATA 株式会社ナカタホーム岡山

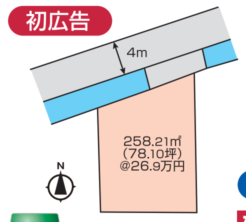
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.3.14

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

初広告


4m
258.21㎡
(78.10坪)
@26.9万円

敷地面積広々約78坪！閑静な住宅地！

★生活施設充実のエリア

陵南小・吉備中学校区

建築条件なし

土地 258.21㎡（78.10坪）
坪単価 26.9万円

売地 岡山市北区 **花尻ききょう町** 2,100万円

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／ききょう町バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／上物有●備考／古家有（居住中）、解体更地渡し、確定測量後引渡し、道路と敷地の間の用水路に橋掛け（幅約2.5m）有、建築には公共物使用許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

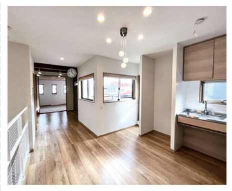
周辺施設

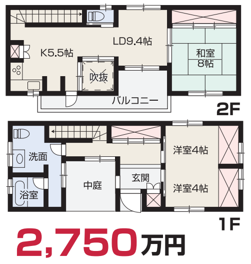
- 陵南小学校………徒歩17分（1,300m）
- ハローズ花尻店………徒歩8分（600m）
- 岡山花尻簡易郵便局………徒歩5分（400m）
- ききょう公園………徒歩3分（170m）

築10年！南向き日当たり良好！中庭のある開放的な2LDK！

間取 2LDK
土地 153.80㎡（46.52坪）
建物 92.19㎡（27.89坪）

P4台




K5.5帖
LD9.4帖
和室 8帖
吹抜
バルコニー
2F
洗面
浴室
中庭
玄関
洋室4帖
洋室4帖
1F

★福田小学校まで徒歩12分（920m）
★マルイ大福店まで徒歩3分（190m）

売家 岡山市南区 **大 福** 2,750万円

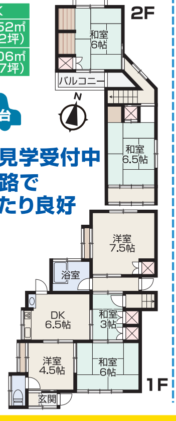
●所在／岡山市南区大福●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／福田小、福田中●道路／東側6m●交通／荒田バス停徒歩7分●備考／1F：45.41㎡、2F：46.78㎡、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、オートバス、追焚機能、床暖房（LD）、エアコン、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、駐車場4台（縦列駐車可）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR金光駅徒歩15分！

間取 5DK
土地 107.52㎡（32.52坪）
建物 104.06㎡（31.47坪）

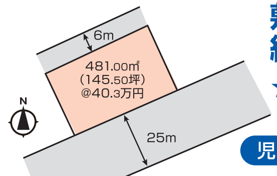
P1台

★内覧見学受付中
★南道路で日当たり良好


2F
和室 6帖
バルコニー
和室 6.5帖
洋室 7.5帖
浴室
DK 6.5帖
和室 3帖
洋室 4.5帖
和室 6帖
玄関
1F

売家 浅口市 **金光町大谷** 350万円

●所在／浅口市金光町大谷●構造／木造2階建●築年月／昭和39年3月●学区／金光吉備小、金光中●道路／南側3.6m●交通／JR金光駅徒歩15分●備考／1F：72.73㎡、2F：31.33㎡、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、昭和56年6月増築部分有（未登記）、境界確定測量後引渡し、駐車場1台（小型車・シャッター付ガレージ）●引渡／即時●取引態様／仲介


6m
481.00㎡
(145.50坪)
@40.3万円
25m

敷地面積広々約145坪！

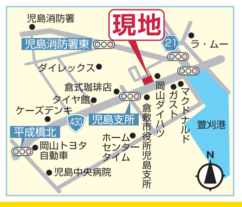
★事業用向き

児島小・味野中学校区

建築条件なし

土地 481.00㎡（145.50坪）
坪単価 40.3万円

売地 倉敷市 **児島小川町** 5,860万円

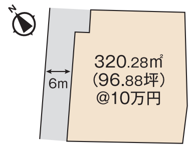

児島消防署
現地
児島消防署東
ラ・ムー
ダイレックス
倉式珈琲店
タイヤ館
ケーズデンキ
児島支所
平成橋北
岡山トヨタ自動車
ホームセンタータイム
児島中央病院
岡山ダイハツ
ガスト
マクドナルド
倉敷市役所児島支所
萱刈港

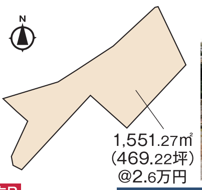
●所在／倉敷市児島小川町●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／児島小・味野中●交通／児島支所前バス停徒歩2分●道路／南側25m、北側6m●現況／駐車場●備考／駐車場契約解約後引渡し、売主にて確定測量後引渡し、売主契約不適合責任免責、南側歩道との高低差約60cm有●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881
●宅建業許可/岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

岡山市東区 古都南方　閑静な住環境！古都小学校区！

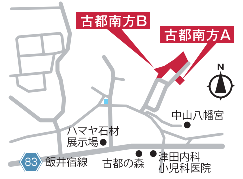

6m
320.28㎡
(96.88坪)
@10万円


1,551.27㎡
(469.22坪)
@2.6万円

ゆったりとした敷地面積約96坪！

320.28㎡（96.88坪）
坪単価：10万円　Ⓐ 968.8万円

●所在／岡山市東区古都南方●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小・旭東中●交通／JR東岡山駅徒歩40分●道路／西側6m●現況／更地●備考／電気、水道工事負担金30万円要、開発許可要、合併処理浄化槽要、延長敷地（35.87㎡）・山林部分（109.43㎡）無償譲渡、造成済●引渡／相談●取引態様／売主


古都南方B
古都南方A
中山八幡宮
ハマヤ石材展示場
83
飯井宿線
古都の森
津田内科小児科医院

土地面積広々約469坪！

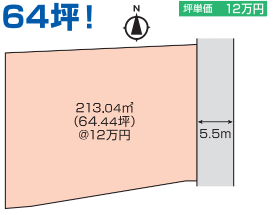
1,551.27㎡（469.22坪）
坪単価：2.6万円　Ⓑ 1,200万円

●所在／岡山市東区古都南方●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小、旭東中●道路／南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩40分●現況／更地●備考／電気、水道工事負担金30万円要、合併処理浄化槽要、資材置き場などに適します、一部開発許可申請可能部分あり（申請費用要）●引渡／相談●取引態様／仲介

人・大地・未来 中国土地開発株式会社 ☎086-275-7500
●宅建業許可/岡山県知事（9）第3302号 ●岡山市中区中井306-5

敷地面積約64坪！

土地 213.04㎡（64.44坪）
坪単価 12万円

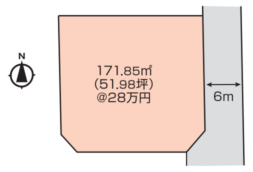

213.04㎡
(64.44坪)
@12万円
5.5m

売地 岡山市北区 **田 益**　造成後渡し 773.3万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／東側5.5m●交通／堤が丘バス停徒歩15分●現況／田●備考／上水道、個人開発申請費用55万円要、水道負担金35万円要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

JR庭瀬駅徒歩19分！

土地 171.85㎡（51.98坪）
坪単価 28万円

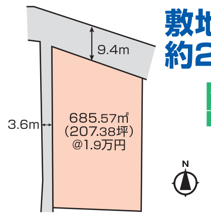

171.85㎡
(51.98坪)
@28万円
6m

売地 岡山市北区 **庭 瀬**　造成後渡し 1,455.4万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／東側6m●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●現況／田●備考／個人開発費55万円・上下水道負担金66万円別途要、上下水道引込費用要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約207坪！

土地 685.57㎡（207.38坪）
坪単価 1.9万円


9.4m
3.6m
685.57㎡
(207.38坪)
@1.9万円

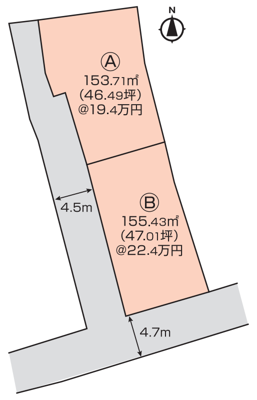
売地 岡山市北区 **御津国ヶ原**　建築条件なし 394万円

●所在／岡山市北区御津国ヶ原●地目／田●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御津南小・御津中●道路／角地、北側9.4m、西側3.6m（セットバック要）●交通／JR野々口駅徒歩15分●現況／畑●備考／現況渡し、前面道路に上下水道配管有（引込要）、分割相談●引渡／即時●取引態様／仲介

https://2103.ne.jp/j-network

株式会社ジェイネットワーク ☎086-255-7006
●宅建業許可/岡山県知事（8）第3893号 ●岡山市北区津高669

岡山市北区 吉備津【新規分譲地】吉備津駅徒歩4分！


Ⓐ
153.71㎡
(46.49坪)
@19.4万円
Ⓑ
155.43㎡
(47.01坪)
@22.4万円
4.5m
4.7m

吉備津駅周辺エリア！生活施設の揃った立地！
全2区画 建築条件なし！

平屋おすすめ土地

売地 岡山市北区 **吉備津**

土地 Ⓐ153.71㎡（46.49坪）Ⓑ155.43㎡（47.01坪）
坪単価 19.4万円　22.4万円

Ⓐ号地 900万円　Ⓑ号地 1,050万円

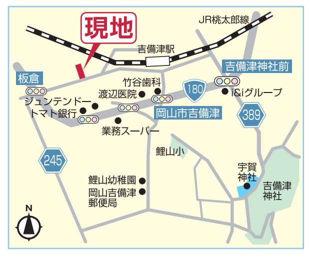
●所在地／岡山市北区吉備津●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鯉山小、高松中●交通／JR吉備津駅徒歩4分●道路／南側4.7m、西側4.5m（一部セットバック有）●備考／中国電力、公営水道、LPガス、水道20mm宅地引込済●引渡／即時●取引態様／売主

— 周辺施設 —

鯉山小学校・高松中学校区

詳細はこちら

- 鯉山小学校…………徒歩7分（500m）
- 業務スーパー 吉備津店…………徒歩7分（550m）
- ジュンテンドー 吉備津店…………徒歩4分（300m）
- トマト銀行 吉備津支店…………徒歩6分（450m）


現地
JR桃太郎線
吉備津駅
吉備津神社前
板倉
竹谷歯科
渡辺医院
180
i&iグループ
ジュンテンドー
トマト銀行
岡山市吉備津
389
業務スーパー
鯉山小
245
鯉山幼稚園
岡山吉備津郵便局
宇賀神社
吉備津神社

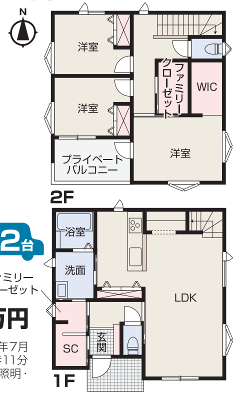
https://www.oka2103.com

有限会社 岡不動産販売 Agent7グループ ☎086-253-8975
●岡山県知事（9）3233号●岡山市北区下伊福上町10-16

岡山市中区 福 泊　南道路で日当たり良好！

エースホームの分譲モデルハウス

売主のため仲介手数料不要


洋室
洋室
ファミリークローゼット
WIC
洋室
プライベートバルコニー
2F
浴室
洗面
LDK
SC
玄関
ファミリークローゼット
1F

★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6
★省令準耐火構造

間取 3LDK
土地 155.80㎡（47.12坪）
建物 102.25㎡（30.92坪）
P2台

新築 岡山市中区 **福 泊** 3,810万円

●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様、耐震等級3・断熱等級6、省令準耐火仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅地！日当たり良好！

★前面6m道路

土地 158.85㎡（48.05坪）
坪単価 19万円

売地 岡山市中区 **倉 田**　造成済 912万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 東 畦　店舗・住宅向け売地！

JR妹尾駅まで徒歩13分！

土地 848.00㎡（256.52坪）
坪単価 25.4万円

★南道路7mでゆったり
★造成渡し
★敷地面積広々約256坪

周辺施設

- ニシナフードバスケット妹尾駅南東畦店…………徒歩7分（550m）
- 岡山市立せのお病院…………徒歩11分（850m）
- 中国銀行妹尾支店…………徒歩14分（1,100m）
- 東疇小学校…………徒歩17分（1,300m）
- 興除中学校…………徒歩28分（2,200m）

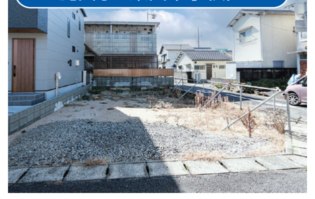
売地 岡山市南区 **東 畦**　建築条件なし 6,500万円

●所在／岡山市南区東畦●地目／雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東疇小・興除中●交通／JR妹尾駅徒歩13分●道路／南側7m●現況／更地●備考／造成渡し、価格相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅まで徒歩10分！

土地 102.11㎡（30.88坪）
坪単価 64.8万円

鹿田小・桑田中学校区



売地 岡山市北区 **西之町**　建築条件なし 2,000万円

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

間取 3LDK
土地 139.00㎡（42.04坪）
建物 89.42㎡（27.04坪）

P3台

売家 岡山市南区 **西 市**　オール電化 3,300万円

●所在／岡山市南区西市●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成16年5月●学区／芳明小、芳田中●道路／東側3.8m●交通／JR備前西市駅徒歩11分●現況／居住中●備考／令和6年2月リフォーム済（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内外装リフォーム：壁・外壁）、オール電化、TV付浴室、浴室乾燥機、現況有姿渡し、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

操明小学校徒歩11分！（850m）

間取 4LDK
土地 162.54㎡（49.16坪）
建物 126.00㎡（38.11坪）

P2台

売家 岡山市中区 **江 並** 1,800万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操南中●道路／北側4m●交通／新道江並バス停徒歩7分●現況／居住中●備考／現況有姿渡し、1F：63.00㎡、2F：63.00㎡、上下水道、LPガス、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

ロフトのある平屋の家！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）
P2台

操南小・操南中学校区

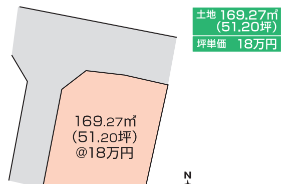
売家 岡山市中区 **江 崎**　角地 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022
●宅建業許可/岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

敷地面積約51坪！

土地 169.27㎡（51.20坪）
坪単価 18万円

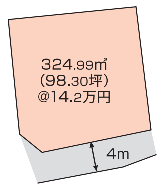

169.27㎡
(51.20坪)
@18万円

売地 岡山市北区 **川 入** 921.6万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩15分●道路／北側4m●現況／農地●備考／農地法・開発許可費用40万円要、上水道整備負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主（専任媒介業者有り）

敷地面積広々約98坪！

土地 324.99㎡（98.30坪）
坪単価 14.2万円


324.99㎡
(98.30坪)
@14.2万円
4m

売地 岡山市北区 **納 所** 1,395.9万円

●所在／岡山市北区納所●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●備考／開発許可検査済み物件により42条但書申請要、開発変更許可40万円要、、上水道整備負担金47.8万円要（水道メーター加入負担金別途要）●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

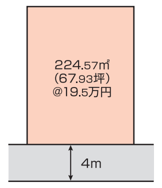
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

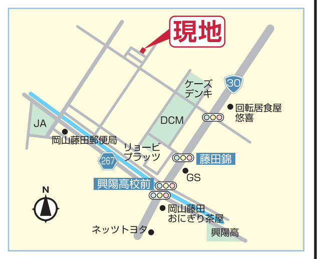
イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990
●宅建業許可/岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

岡山市南区 藤 田　敷地面積ゆったりとした約67坪！

ケーズデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分！（600m）

土地 224.57㎡（67.93坪）
坪単価 19.5万円


224.57㎡
(67.93坪)
@19.5万円
4m


現地
ケーズデンキ
30
回転居食屋 悠喜
JA
DCM
岡山藤田郵便局
リョービプラッツ
267
藤田錦
GS
興陽高校前
岡山藤田おにぎり茶屋
ネッツトヨタ
興陽高

売地 岡山市南区 **藤 田** 1,324.7万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／ダイキ岡山前バス停徒歩7分●道路／南側4m●現況／更地●備考／現況渡し、実測費用買主負担、建築許可・申請費用要●引渡／相談●取引態様／仲介

sq-e.jp 検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店（株）Square Estate ☎086-476-7771
●宅建業許可/岡山県知事（4）5047号●倉敷市北浜町8-22

オンリーワンの家づくり

造作が得意です

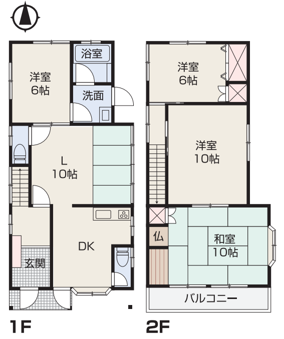
ライフスタイル、間取りに
合わせて提案させていただきます。
ホームページには施工例も
ありますのでご覧ください。

しうち建設 検索

SHIUCHI 有限会社 志宇知建設 ☎086-472-5536
●建設業許可／岡山県知事（般-3）第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66

リビング畳スペース有！南側道路！

間取 4LDK
土地 142.14㎡（42.99坪）
建物 109.30㎡（33.06坪）
P2台

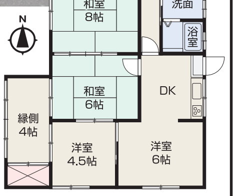

浴室
洋室 6帖
洗面
L 10帖
DK
玄関
1F
洋室 6帖
洋室 10帖
仏
和室 10帖
バルコニー
2F

売家 岡山市中区 **湊** 1,500万円

●所在／岡山市中区湊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成8年4月●学区／平井小、東山中●道路／南東側4.2m、北側1.5m●交通／池の内東バス停徒歩11分●現況／居住中●備考／現況渡し、浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

4DK平家建 土地面積約56坪！

間取 4DK
土地 186.43㎡（56.40坪）
建物 87.00㎡（26.32坪）
P2台（屋根付）


玄関
和室 8帖
洗面
浴室
和室 6帖
DK
縁側 4帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖

売家 岡山市中区 **藤 崎** 980万円

●所在／岡山市中区藤崎●構造／軽量鉄骨造平家建●築年月／昭和48年4月●学区／操南小、操南中●道路／北側5m●交通／博愛病院前バス停徒歩12分●現況／居住中●備考／追焚機能、洗面化粧台、照明器具、汲取、増築部分約10㎡未登記、駐車場2台（屋根付）●引渡／相談●取引態様／仲介

古民家暮らし！カフェ・住居向き！敷地面積約267坪！

リノベ相談対応　P15台

間取 11DK+S
土地 885.71㎡（267.93坪）
建物 210.88㎡（63.79坪）

売家 瀬戸内市 **牛窓町鹿忍** 1,461.4万円

●所在／瀬戸内市牛窓町鹿忍●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／牛窓西小、牛窓中●道路／南側6.5m、北側1.2m●交通／西小学校前バス停徒歩1分●備考／現況有姿取引、上水道、浄化槽、電気、LPガス、側溝、駐車場15台●引渡／相談●取引態様／仲介

角地！ ゆったりとした敷地面積約78坪！

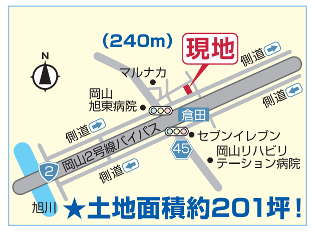
建築条件なし

土地 258.00㎡（78.04坪）
坪単価 12万円

売地 岡山市北区 **牟佐** 936.48万円

●所在／岡山市北区牟佐●地目／畑・宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／牟佐下バス停徒歩10分●道路／角地、南西側9m、北東側4m●現況／畑●備考／現況有姿取引、上水道、浄化槽、側溝、電気、LPガス、水道引込工事及び負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山2号線バイパス倉田交差点近く便利！


(240m)
現地
マルナカ
岡山旭東病院
倉田
側道
セブンイレブン
45
岡山リハビリテーション病院
岡山2号線バイパス
2
旭川

★土地面積約201坪！

売地 岡山市中区 **倉田** 3,026.4万円

土地 667.00㎡（201.76坪）
坪単価 15万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／旭東病院前バス停徒歩5分●道路／南側7m●現況／更地●備考／現状有姿渡し、上水道、浄化槽、側溝、電気、LPガス、開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

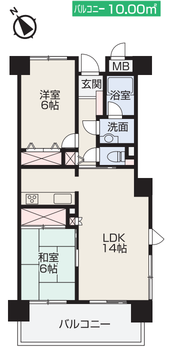
https://www.savaiis.co.jp

サバイズ株式会社 ☎086-942-4105
●宅建業許可/岡山県知事（3）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

日当たり良好！バルコニー南向き！リフォーム済！商業施設充実のエリア！利便性良好！

★売主のため仲介手数料不要

間取 2LDK
専有面積 62.20㎡（18.81坪）
バルコニー 10.00㎡


MB
玄関
浴室
洋室 6帖
洗面
LDK 14帖
和室 6帖
バルコニー

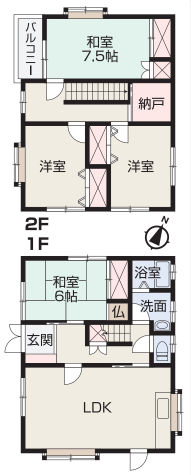
売マンション **ライオンズマンション 豊 成** 1,680万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

令和5年1月リフォーム済！

間取 4LDK+S
土地 171.15㎡（51.77坪）
建物 101.85㎡（30.80坪）

★売主のため仲介手数料不要


バルコニー
和室 7.5帖
納戸
洋室
洋室
2F
1F
和室 6帖
浴室
仏
洗面
玄関
LDK

P3台

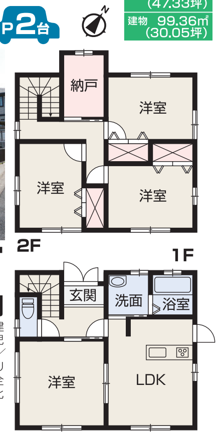
売家 倉敷市 **林** 1,880万円

●所在／倉敷市林237-12●構造／木造2階建●築年月／平成11年3月●学区／郷内小・郷内中●道路／西側7m、南東側4m●交通／JR植松駅徒歩17分●備考／令和5年1月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

間取 4LDK+S
土地 156.49㎡（47.33坪）
建物 99.36㎡（30.05坪）
P2台


納戸
洋室
洋室
洋室
2F
1F
玄関
洗面
浴室
洋室
LDK

売家 倉敷市 **児島小川町** 1,980万円

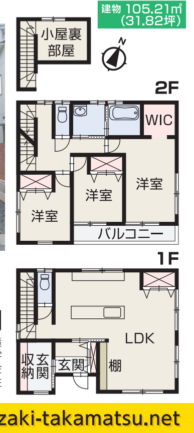
●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小・児島中●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩18分●備考／令和6年10月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替）、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！令和元年6月築！

P2台

間取 3LDK+S
土地 167.78㎡（50.75坪）
建物 105.21㎡（31.82坪）

★売主のため仲介手数料不要


小屋裏部屋
2F
WIC
洋室
洋室
洋室
バルコニー
1F
LDK
収納
玄関
棚

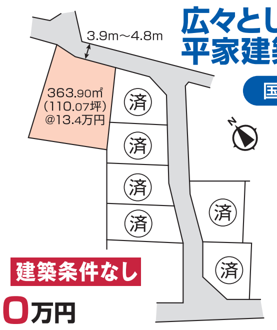
売家 浅口市 **金光町占見** 2,750万円

●所在／浅口市金光町占見1554-12●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小・金光中●道路／南側6m●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

株式会社えざき 高松支店 0120-882-368
●宅建業許可/国土交通大臣（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

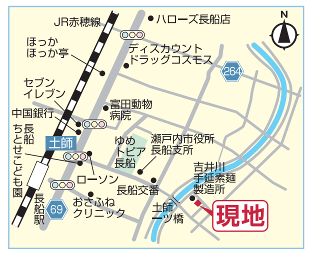
瀬戸内市長船町土師　JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利！


3.9m～4.8m
363.90㎡
(110.07坪)
@13.4万円
済
済
済
済
済
済

広々とした敷地面積約110坪！平家建築に向け！

国府小・長船中学校区

土地 363.90㎡（110.07坪）
坪単価 13.4万円


JR赤穂線
ハローズ長船店
ほっかほっか亭
ディスカウントドラッグコスモス
264
セブンイレブン
富田動物病院
中国銀行
土師
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
ちとせこども園
長船駅
ローソン
長船交番
吉井川
手延素麺製造所
69
おさふねクリニック
土師二ツ橋
現地

売地 瀬戸内市 **長船町土師**　建築条件なし

売主のため仲介手数料不要 1,470万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／北東3.9m～4.8m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／即時●取引態様／売主

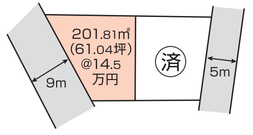
瀬戸内市邑久町福元　JR邑久駅まで徒歩17分！

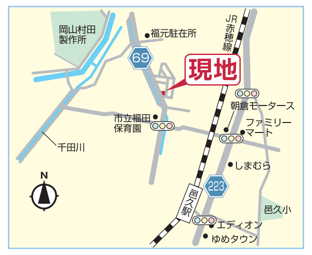
土地 201.81㎡（61.04坪）
坪単価 14.5万円

市立福田保育園まで徒歩3分（165m）！（株）岡山村田製作所への通勤便利！（905m）

売主のため仲介手数料不要

閑静な邑久団地内


201.81㎡
(61.04坪)
@14.5万円
9m
済
5m


岡山村田製作所
福元駐在所
JR赤穂線
69
現地
朝倉モータース
市立福田保育園
ファミリーマート
千田川
しまむら
223
邑久駅
邑久小
エディオン
ゆめタウン

売地 瀬戸内市 **邑久町福元**　建築条件なし 885万円

●所在／瀬戸内市邑久町福元●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／南西側9m●現況／更地●備考／上下水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金、下水道受益者分担金込）、境界ブロック施工費は価格に含む●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

有限会社アジアホーム ☎0869-24-1330
●宅建業許可/岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

『和風×高気密×高断熱』
大工と建てる高性能住宅

『木創の高性能住宅とは』

エアコン1台で快適に暮らせる家

Ua値 0.26～0.4 外皮性能を表す
C値 0.2以下 家の隙間の小ささを表す 気密性能

木創の家づくりは
「家」はもちろん
「庭」も全て自社一貫

- 家：職人・素材・設計
- 庭：エクステリア
- 高性能：気密・断熱・耐震

家づくり相談会開催中
お気軽にお問い合わせください　詳しい情報はコチラ➡

木創 3月完成見学会情報

※工事の進捗により変更になる場合があります。

3/1（土）・2（日） 開催予定
岡山市中区 OKAYAMA NAKAKU
『杉板張りと深い軒のある家』

見どころ　外壁に杉板張りを施工した和風の外観と玄関先の深い軒が特徴の家です。室内は自然素材をふんだんに使いながらも和っぽくなりすぎないコーディネート。回遊できて使い勝手の良い生活動線も見どころです。

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476
●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

楽家 不動産チラシ 2025.2月号　発行11万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.3.14