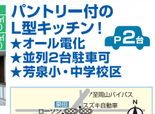
2会場同時開催 オープンハウス 2/1(土)・2(日) 10:00▶17:00

パントリー付のL型キッチン！
★オール電化
★並列2台駐車可
★芳泉小・中学校区
P2台

間取 3LDK
土地 99.98㎡ (30.23坪)
建物 88.18㎡ (26.67坪)

岡山市南区
新築 **芳泉2丁目**
2,730万円



2階に多目的のホール有！
★JR東岡山駅まで徒歩12分
価格見直しました
P3台

間取 3LDK
土地 86.57㎡ (41.31坪)
建物 104.20㎡ (31.52坪)

岡山市中区
新築 **土田**
角地 **2,980万円**

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／令和6年5月●学区／東山小・平井小・原尾島小●徒歩／最寄4～6分●交通／当新田バス停徒歩7分●間取／3LDK●駐車／2台●敷地面積／176.00㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小・旭東中●交通／JR赤穂線「赤穂」駅まで徒歩15分●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所 ●宅建業許可/国土交通大臣 (6) 第4316号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071 **0120-516-777**

岡山市中区 高屋 見学&販売会 2/1(土)2(日) 8(土)9(日) [11:00-16:00]

※予約不要

生活施設充実エリア　JR高島駅まで徒歩10分！ 幡多小学校まで徒歩10分！(750m)

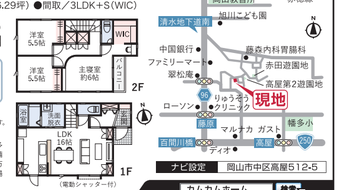
オール電化住宅 | エアコン(リビング1台)・家具付 | 照明・カーテン付 | 50インチTV付

●敷地面積／107.36㎡(32.47坪) ●延床面積／86.94㎡(26.29坪) ●間取／3LDK+S(WIC)

土地 + 建物 + 外構 **3,030万円**(税込)

月々のお支払い例 月々**73,087円** ボーナス払い **0円**

※返済期間40年、変動金利0.75%、頭金0円、借入金3,030万円の場合。
※お支払い例は表示した年利で固定され、諸条件による実際のお支払いと異なる場合がございます。
※自己本少子銀行の場合。



●建設業／岡山県知事許可(般-5)第21521号 ●宅建業／岡山県知事(3)第5381号 ●一般建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢 東エネスモ村ビルダーが男で世代を支援する住宅企業 **0120-662-154**

天満屋ハピーズ円山店まで徒歩7分！(500m)

価格見直しました

土地 183.80㎡ (55.59坪)
坪単価 18.9万円
建築条件なし
敷地面積 約55坪

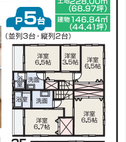
売地 岡山市中区 **湊**
1,050万円

●所在／岡山市中区湊●敷地／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／円山小・福浜中●交通／地の内バス停徒歩4分●道路／西側4.0m（位置指定）●設備／公営水道、公営下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

玄関・水回り別々各3LDK+2LDK！

価格見直しました　P5台（並列3台・縦列2台）

間取 5LDK+LDK
土地 228.00㎡ (68.97坪)
建物 146.84㎡ (44.41坪)



売家 岡山市南区 **南輝1丁目**
2世帯可能 **3,280万円**

●所在／岡山市南区南輝1丁目●構造／木造合金メッキ鋼板2階建●築年月／平成26年10月●学区／南輝小・福市中●最寄／西川原バス停徒歩4分●道路／西側6m●間取／6SLDK●駐車／2台●間取／居住者3●備考／対面式システムキッチン、食洗機、シャワー付洗面台、浴室暖房、温水洗浄便座、ホームタイインターホン、駐車場5台（並列3台・縦列2台）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

株式会社 大建地所NX ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10147号 ●倉敷市笹沖48-1 **086-425-1143**

岡山市南区 豊成1丁目 リフォーム済！南向き日当たり良好！

商業施設充実のエリア！利便性良好！

間取 2LDK
専有 62.26㎡
面積 (18.81坪)
リフォーム 10.00㎡

売マンション ライオンズマンション **豊成** 売主のため仲介手数料不要 **1,680万円**

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額6,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 **0120-882-368**

2/8 sat 9 sun OPEN HOUSE

10:00～17:00
岡山市北区
平田 10号棟
完成見学会

西小学校区 御南中学校区
JR備前西市駅まで徒歩16分
ご予約不要

高効率給湯器 | 浴室換気乾燥機 | 食器洗い乾燥機 | IHクッキングヒーター | エアコン(1台) | 全室LED照明・カーテン付き

10号棟 販売価格(税込税抜) 3LDK+WIC **4,320万円**(税込)

提案住宅 建売

お支払例 借入金4,320万円 頭金0円 ボーナス返済0円 月々**86,003円**
■敷地面積137.34㎡(41.54坪)
■延床面積 85.49㎡(25.86坪)
■施工面積 94.09㎡(28.46坪)
変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

建設業許可番号／岡山県知事 (特-5) 第16674号 ●宅建業許可/岡山県知事 (6) 第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101
株式会社 ミナモト建築工房 **086-246-1188**

岡山市東区 西大寺松崎 芥子山小学校区！新規分譲地！

芥子山小学校まで徒歩12分！(950m)
JR赤穂線大多羅駅まで徒歩18分！
売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市東区 **西大寺松崎**
1,309.1万円～1,580.9万円
坪単価 19.2万円～24.9万円

●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地・北側7m、3・5号地・西側6m（開発道路）●間取／全区画3SLDK●駐車／全区画2台、敷地面積／約176坪●設備／公営水道、本下水、LPG、都市ガス●備考／本区画は、ペット可物件●引渡／相談●取引態様／売主

http://j-feel.co.jp

株式会社 ジェイ・フィール ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030 **0120-117-240**

令和7年3月リノベ完成予定！

P3台

間取 3LDK
土地 308.06㎡ (93.18坪)
建物 119.81㎡ (36.24坪)

★敷地面積広々とした約93坪

売家 岡山市東区 **宍甘**
2,080万円

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和56年4月●学区／西都小・旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東岡山駅徒歩4分●備考／令和7年3月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校徒歩9分(700m)！

P3台

★敷地面積約111坪の7LDK

間取 7LDK
土地 370.00㎡ (111.92坪)
建物 185.95㎡ (56.24坪)

倉敷市 売家 **福田町福田**
北西角地 **1,380万円**

●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／角地、北側4m、西側3m●交通／二番小の前南西前バス停徒歩12分●備考／1F：131.29㎡、2F：54.66㎡、現況建物有（作業場、未登記）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月リノベ完成予定！

間取 3LDK
土地 250.61㎡ (75.80坪)
建物 98.90㎡ (29.91坪)

★東南角地・日当り良好

売家 岡山市東区 **豊田**
敷地約75坪 **1,580万円**

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／令和5年5月●学区／関小、上南中●道路／角地、西側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年3月リノベ完成予定（キッチン・浴室・洗面・トイレ・新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM ●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 **086-259-1811**

南道路で日当たり良好！

間取 3LDK
土地 155.80㎡ (47.12坪)
建物 102.25㎡ (30.92坪)

P2台
★売主のため仲介手数料不要

新築 岡山市中区 **福泊**
3,810万円

●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／東山小・旭小・旭東中●道路／南側5.5m●交通／豊瀬寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様●間取／3SLDK●駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実のエリア！

間取 3LDK
土地 139.00㎡ (42.04坪)
建物 89.42㎡ (27.04坪)

P3台

売家 岡山市南区 **西市**
オール電化 **3,300万円**

●所在／岡山市南区西市●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成18年5月●学区／芳賀小・芳田中●道路／東側3.8m●交通／JR備前西市駅徒歩11分●間取／6SLDK●駐車／2台●リフォーム済（水回り設備交換・キッチン・浴室・トイレ、内装仕上げ・ハウスクリーニング・全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／仲介

操明小学校徒歩11分(850m)！

間取 4LDK
土地 182.54㎡ (49.16坪)
建物 126.00㎡ (38.11坪)

P2台

売家 岡山市中区 **江並**
1,800万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操南小●道路／北側4m●交通／新道江並バス停徒歩7分●間取／6SLDK●駐車／2台●備考／現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エスティート ●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 **086-262-3022**

岡山市東区 平島小学校500m！

生活施設充実　南道路

土地 243.36㎡ (73.31坪)
坪単価 12.8万円

売地 岡山市東区 **東平島**
938.4万円

●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・福浜中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」まで徒歩15分●備考／本区画は、ペット可物件●引渡／相談●取引態様／仲介

あんじゅの里保育園320m！

南道路

土地 246.27㎡ (74.49坪)
坪単価 16万円

売地 岡山市北区 **川入**
1,191.9万円

●所在／岡山市北区川入●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円要、開発許可申請費47万円要、浄化槽設置／相談●取引態様／仲介

株式会社 木の城いちばん ●建設業／岡山県知事(般-4)第16860号 ●宅建業／岡山県知事(11)第2689号 ●(有)開成不動産 倉敷市堀南828-12 TEL.086-426-9333 Free Dial **0120-311-461**

店舗・居宅向け建物！

★角地・南道路！
★岡山市役所まで550m
P1台

店舗・居宅
土地 81.97㎡ (24.79坪)
建物 127.25㎡ (38.03坪)

売建物 岡山市北区 **柳町2丁目**
利便性良好 **1,980万円**

JR高島駅徒歩9分！

★幡多小学校まで800m
駐車場4台可
角地
P4台

売家 岡山市中区 **高屋**
1,800万円

●所在／岡山市中区高屋52-2-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和63年8月●学区／幡多小、幡多中、福浜中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、浴室位置変更、間取図：岡山市指令建指第7号（昭和56年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台・4台●引渡／部屋●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●宅建業許可/岡山県知事 (3) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 **086-214-2588**

白とグレーを基調にしたシンプルで落ち着いた雰囲気の外壁。バルコニーのアクリルパネルもアクセントになっています。
室内は、リビング天井の間接照明とダークグレー色のアクセント扉が大人の雰囲気を感じさせる空間を演出。キッチンの床は白い石目調のタイルと黒いキッチンの白黒のバランスが良い空間です。

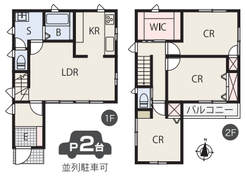
KADOTA HONMACHI.02

マチナカデザインハウス
岡山市中区 門田本町1丁目
OPEN HOUSE
2棟同時見学会開催！
2/1 SAT・2 SUN 8 SAT・9 SUN
9:00-17:00
※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。
予約制

※パースは完成イメージになります

LDKの床に無垢材のサクラ材を使用、さらにリビングの壁には見た目にも機能的にも良いエコカラットを施工することで、お部屋全体をナチュラルテイストで明るくやさしい雰囲気を演出。収納も豊富で2階に家族みんなで使えるウォークインクローゼットがあるので、荷物の多いご家族にはピッタリです。

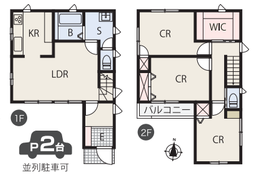
KADOTA HONMACHI.01



2号棟
■土地面積／75.10㎡(22.71坪)
■建物面積／81.97㎡(24.79坪)
3,180万円

三熱小・操山中学校区
南道路で日当り良好
収納豊富な3LDK+S

ナビ住所 岡山市中区門田本町1丁目5-25



1号棟
■土地面積／80.17㎡(24.25坪)
■建物面積／82.59㎡(24.98坪)
3,180万円

■ 他エリアで物件をお探しの方もお気軽にお問い合わせください。　ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 **0120-245-808**

『和風×高気密×高断熱』大工と建てる高性能住宅

『木創の高性能住宅とは』
エアコン1台で快適に暮らせる家
Ua値 0.26～0.4 外皮性能を表す
C値 0.2以下 家の隙間の小ささを表す 気密性能
木創の家づくりは「家」はもちろん「庭」も全て自社一貫
家 職人材料 設計 / 庭 プランナー エクステリア / 高性能 気密 断熱 耐震
家づくり相談会開催中 お気軽にお問い合わせください 詳しい情報はコチラ

木創 3月完成見学会情報 ※工事の進捗により変更になる場合があります。
3/1(土)・2(日) 開催予定
見どころ
岡山市中区 OKAYAMA NAKAGU
『杉板張りと深い軒のある家』
外壁に杉板張りを施工した和風の外観と玄関先の深い軒が特徴の家です。室内は自然素材をふんだんに使いながらも和っぽくなりすぎないコーディネート。調湿できて使い勝手の良い生活動線も見どころです。

木と土と暮らす 木創 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 **086-428-6476**

富山小学校徒歩1分(60m)！

売地 岡山市中区 **山崎**
建築条件なし **533.5万円**

●所在／岡山市中区山崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山南●交通／豊富寺バス停徒歩2分●道路／角地、北側4.3m、東側4m●間取／4LDK●駐車／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、高さ制限10m●引渡／相談●取引態様／専任媒介

敷地面積約97坪！

売地 倉敷市 **粒江**
1,069.75万円

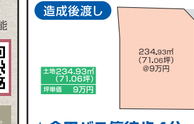
●所在／倉敷市粒江●地目／宅地・山林●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／粒江小・新田中●交通／天城中学前松西入口・天城上之町バス停徒歩12分●道路／南側5m(延長敷地)●現況／土物有●備考／古家有、解体・造成後更地渡し、諸費用費用40万円要、上水道整備負担金70万円要（メーター加入金込）、敷地外山林無償譲渡：221.32㎡●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社 ●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 **086-292-2990**

岡山市東区 金田 敷地面積はゆったりとした約71坪！

造成後渡し



★金田バス停徒歩4分
★岡山ブルーライン1,000m

売地 岡山市東区 **金田**
639.54万円

●所在／岡山市東区金田●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／開成小、上南中●交通／金田バス停徒歩4分●道路／東側5.35m●現況／田●備考／農地転用・開発許可申請費40万円要、水道負担金等40万円要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

穏やかな住環境！日当たり良好！

周辺施設
- 開成小学校……徒歩17分（1,300m）
- 上南中学校……徒歩5分（400m）
- 上南クリニック…徒歩8分（600m）
- ファミリーマート岡山金岡東町店……徒歩15分（1,200m）
- 西大寺金岡郵便局……徒歩13分（1,000m）

http://daizen.jp.net

有限会社 代全 ●宅建業許可/岡山県知事 (10) 第2996号 ●倉敷市日吉町475-19 **086-434-0033**

楽家 不動産チラシ 2025.2月号 発行 11万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.2.28
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521