『和風×高気密×高断熱』住宅

完全予約制 **体感見学会開催**

開催場所：倉敷市
期間限定 4/19(土)～5/11(日)
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅　Ua値0.46　C値0.2　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

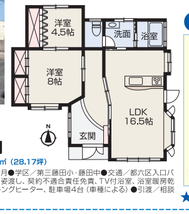
［ 木創の高性能仕様 ］

- **トリプルガラス高性能樹脂サッシ**　窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- **許容応力度計算【耐震等級3】＋ウォールスタット**　伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- **内断熱セルロースファイバー**　繊維自体の空気砲と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- **グリッドポスト基礎工法**　構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工まった、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- **外断熱システム**　環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- **全熱交換換気システム**　第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
☎ 086-428-6476

岡山市南区 **藤田** 南西角地で日当たり良好な平家！

1.25坪の広々浴室・TV付！
敷地広々約105坪！駐車4台可能！



★内覧見学可能、お問い合わせを

売家 岡山市南区 **藤田** 2,000万円
初広告
●間取／2LDK ●土地／349.67㎡（105.83坪）●建物／93.13㎡（28.17坪）
●所在／岡山市南区藤田2番1 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／西側6.2m、西側3.8m ●最寄／現況有姿渡し、契約不適合責任免責、TV付浴室、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器乾燥機、IHクッキングヒーター、駐車場4台（車種による）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

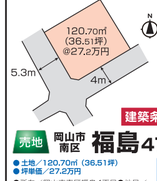
岡山市北区 **佐山** 令和7年4月完成！リノベーション済平家！

全居室6帖以上のゆったり3LDK！
桃丘小学校まで徒歩8分！（640m）

敷地広々約84坪

売家 岡山市北区 **佐山** 閑静な住宅地 1,799万円
●間取／3LDK ●土地／279.83㎡（84.51坪）●建物／88.49㎡（26.76坪）
●所在／岡山市北区佐山●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和55年2月●学区／桃丘小・中山中●交通／佐山団地バス停徒歩4分●道路／角地、北側5.1m、東側5.2m●最寄／上水道、公共下水、LPガス、リノベーション済（クロス貼替、LDKフローリング、フロアタイル貼替、トイレ・浴室・洗面・キッチン新品、外壁・屋根リフォーム、耐震補強工事、防蟻工事）、高台制限10m、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

平福小学校まで徒歩13分！（1,000m）



★日当たり良好
★南西角地
福浜中学校区
建築条件なし　価格見直し
売地 岡山市南区 **福島4丁目** 990万円
●土地／120.70㎡（36.51坪）
●評価額／27.27万円
●所在／岡山市南区福島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／福島郵便局前バス停徒歩9分●道路／角地、南東側4m、西側5.3m（公差指定道路）●接況／土地有●備考／古家有、解体更地渡し、売主に建定測量後引き渡し、契約不適合責任免責、上水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

芳田小学校まで徒歩2分！（160m）

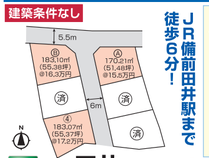
売家 岡山市南区 **泉田** 駐車4台可
2,800万円
★玄関2ヶ所で住居兼事務所
●間取／2LDK+S●倉庫
●土地／124.56㎡（37.68坪）
●建物／101.02㎡（30.55坪）
●所在／岡山市南区泉田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／羽田小・羽田中●道路／南側4m●交通／芳田郵便局前バス停徒歩3分●用途／専住●最寄／IF：54.65㎡、2F：46.37㎡、現況渡し、3口ドレンコロ、食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、浴室TV、おそうじ浴槽、シャワー付洗面化粧台、モニタ付インターホン、倉庫（電動シャッター）、駐車場4台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

周辺施設
- 芳田中学校 ……徒歩13分（1,000m）
- くすりのラブ万倍店 ……徒歩5分（350m）
- リョービプラッツ泉田店 ……徒歩7分（560m）
- 芳田郵便局前バス停 ……徒歩3分（240m）

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎ 086-230-7881

田井小学校徒歩7分（550m）！

建築条件なし



JR備前田井駅まで徒歩6分！

売地 玉野市 **田井2丁目** 798万円～948万円
●土地／170.21㎡（51.48坪）～183.10㎡（55.38坪）●評単価／15.57万円～17.2万円
●所在／玉野市田井2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩6分●道路／西側5.0m、A-6甲地・2項道路、B-1項道路、5.0m確定・要セットバック●最寄／上下水道工事費負担金35万円要、宅地造成工事規制区域、公園水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／法号地・売主、A号地・B号地・販売代理

平井小学校徒歩8分！（600m）

2世帯可能

売家 岡山市中区 **平井5丁目** 2,980万円
駐車場2台
●間取／6LDK+S ●土地／328.84㎡（99.47坪）
●建物／149.07㎡（45.09坪）
●所在／岡山市中区平井5丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和61年1月●学区／平井小・平井中・東山●道路／南側4m●交通／山陽学園大学・足大前バス停徒歩5分●最寄／最寄駅：IF:97.63㎡、2F:51.38㎡、敷地面分有（木造瓦葺平家建、64.35㎡）、土地面積に公簿同面積14.00㎡（約4.23坪）含む、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030
株式会社 ジェイ・フィール ☎ 0120-117-240

令和7年4月リノベ完成予定！
★東南角地・日当り良好

敷地面積広々約75坪

売家 岡山市東区 **豊田** 1,580万円
●間取／3LDK ●土地／250.61㎡（75.80坪）●建物／98.90㎡（29.91坪）
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●最寄／令和7年4月リノベ完成予定（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年7月リノベ完成予定！
★古都小学校・旭東中学校区
敷地面積広々約93坪

売家 岡山市東区 **宍甘** 2,180万円
●間取／3LDK ●土地／308.06㎡（93.1坪）
●建物／119.81㎡（36.24坪）
●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和55年4月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東川口駅徒歩4分●最寄／令和7年7月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校徒歩9分！（700m）
★敷地面積約111坪の7LDK
北西角地

売家 倉敷市 **福田町福田** 1,380万円
●間取／7LDK ●土地／370.00㎡（111.92坪）
●建物／185.95㎡（56.24坪）
●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和52年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／角地、北側4m、西側3m●交通／二瀬小古城池高校バス停徒歩12分●最寄／IF：131.29㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の立地！
★老松小学校徒歩13分（1,000m）
★オール電化住宅 ★閑静な住宅街

売家 倉敷市 **白楽町** 未入居 3,480万円
●間取／3LDK ●土地／128.65㎡（38.91坪）
●建物／102.68㎡（31.06坪）
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、四中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●最寄／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

売家 倉敷市 **白楽町** 1,780万円
●間取／5DK ●土地／146.54㎡（44.32坪）
●建物／96.87㎡（29.30坪）
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、四中●道路／南側6m、東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●最寄／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可/岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7
サバイズ株式会社 ☎ 086-942-4105

JR備前一宮駅まで徒歩12分！

生活施設充実！
閑静な住宅地！
建築条件なし
残り1区画
敷地面積約53坪

周辺施設
- 中山小学校 ……徒歩8分（600m）
- 中山中学校 ……徒歩9分（650m）
- ザグザグ一宮店 ……徒歩5分（400m）
- 中国銀行一宮支店 ……徒歩7分（560m）
- マルナカ一宮店 ……徒歩10分（750m）

売地 岡山市北区 **一宮** 1,051.6万円
●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●交通／中山橋バス停徒歩4分、JR備前一宮駅徒歩12分●道路／南東側5m（延長敷地無償譲渡、運行等当分情況定）●接況／更地●備考／都市ガス、上下水道負担金は徒相二含む、下水道受益者負担金別途要、借地権40万円要、高圧制取有（道路到達制限、隣地対隣制限、日影規制）、2階河川管轄川水系中川 河川(保全区域内、岡山市立地適正化計画 居住誘導地域内)●引渡／即時●取引態様／売主

芥子山小学校区！
敷地面積約173坪！

売地 岡山市東区 **目黒町** 建築条件なし 2,800万円
●土地／589.00㎡（178.17坪）●評単価／15.87万円
●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩10分●道路／東側5m●接況／更地●備考／現状有姿公簿売引、上下水道、都市ガス、LPガス、農地転用無効期、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年7月リノベ完成予定！
★古都小学校・旭東中学校区
敷地面積広々約93坪

売家 岡山市東区 **宍甘** 2,180万円
●間取／3LDK ●土地／308.06㎡（93.1坪）
●建物／119.81㎡（36.24坪）
●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和55年4月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東川口駅徒歩4分●最寄／令和7年7月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校徒歩9分！（700m）
★敷地面積約111坪の7LDK
北西角地

売家 倉敷市 **福田町福田** 1,380万円
●間取／7LDK ●土地／370.00㎡（111.92坪）
●建物／185.95㎡（56.24坪）
●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和52年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／角地、北側4m、西側3m●交通／二瀬小古城池高校バス停徒歩12分●最寄／IF：131.29㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の立地！
★老松小学校徒歩13分（1,000m）
★オール電化住宅 ★閑静な住宅街

売家 倉敷市 **白楽町** 未入居 3,480万円
●間取／3LDK ●土地／128.65㎡（38.91坪）
●建物／102.68㎡（31.06坪）
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、四中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●最寄／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

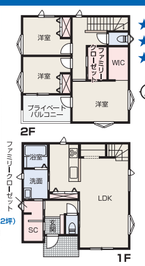
東南角地・日当り良好！

売家 倉敷市 **白楽町** 1,780万円
●間取／5DK ●土地／146.54㎡（44.32坪）
●建物／96.87㎡（29.30坪）
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、四中●道路／南側6m、東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●最寄／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
株式会社 FKM ☎ 086-259-1811

岡山市中区 **福泊** 富山小学校まで徒歩8分（600m）！

★南道路で日当たり良好



★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6
★省令準耐火構造

売主のため仲介手数料不要

新築 岡山市中区 **福泊** 3,810万円
●間取／3LDK ●土地／155.80㎡（47.12坪）●建物／102.25㎡（30.92坪）
●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／倉敷市バス停徒歩11分●最寄／長期優良住宅仕様、省令準耐火仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

操明小学校まで徒歩11分（850m）！

売家 岡山市中区 **江並** 価格見直し 1,580万円
●間取／4LDK ●土地／162.54㎡（49.16坪）
●建物／126.00㎡（38.11坪）
●所在／岡山市中区江並●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操明中●道路／北側4m●交通／新道江並バス停徒歩7分●最寄／IF：63.00㎡、2F：63.00㎡、上下水道、LPガス、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

穏やかな田園風景
★敷地面積約151坪！
日当たり良好

売家 岡山市北区 **大井** 価格見直し 1,560万円
●間取／6LDK ●土地／499.46㎡（151.08坪）
●建物／172.36㎡（52.13坪）
●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年3月●学区／操明小、足守中●道路／北側4.4m●交通／大井バス停徒歩2分●最寄／IF：117.64㎡、2F：54.72㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校まで徒歩8分！（600m）
★閑静な住宅地

売地 岡山市中区 **福泊** 1,274.5万円
●土地／168.56㎡（50.98坪）●評単価／257万円
●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／普源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●接況／更地●備考／上下水道、建築条件付（ミニホーム）●引渡／相談●取引態様／仲介

閑静な住宅地！
日当たり良好！
★前面6m道路

売地 岡山市中区 **倉田** 造成済 797万円
●土地／138.73㎡（41.96坪）●評単価／19万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●接況／更地●備考／造成済、下水道引込有●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩10分！

売地 岡山市北区 **西之町** 建築条件なし 2,000万円
●土地／102.11㎡（30.88坪）●評単価／64.6万円
●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●接況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

店舗・住宅向け売地！
★JR妹尾駅徒歩13分

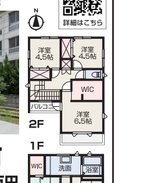
売地 岡山市南区 **東畦** 建築条件なし 6,500万円
●土地／848.00㎡（256.52坪）●評単価／25.4万円
●所在／岡山市南区東畦●地目／雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東陽小、興除中●交通／JR妹尾駅徒歩13分●道路／南側7m●接況／更地●備考／造成渡し、価格相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社 立建エステイト ☎ 086-262-3022

福島小学校まで徒歩5分！（400m）
太陽光発電9.6kW搭載！
未入居

建売モデルハウス 岡山市南区 **築港栄町** 4,428万円
●間取／3LDK ●土地／131.88㎡（39.89坪）
●建物／86.32㎡（26.11坪）
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／西側4m●接況／更地●備考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

津島小・京山中学校区
太陽光発電11.2kW搭載！
未入居



建売モデルハウス 岡山市北区 **津島京町** 5,195万円
●間取／4LDK ●土地／160.40㎡（48.52坪）
●建物／99.50㎡（30.09坪）
●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山商大バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

穏やかな住環境！
操南小学校・操南中学校区！

売地 岡山市中区 **沖元** 708万円
●土地／167.33㎡（50.61坪）●評単価／14万円
●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／桑野東バス停徒歩9分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、公簿水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築許可申請要（設計事務所指定有、費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実のエリア！
西小学校・御南中学校区！
他1区画有

売地 岡山市北区 **今** 7丁目 2,096万円
●土地／116.75㎡（35.32坪）●評単価／59.4万円
●所在／岡山市北区今7丁目●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／今村宮バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩20分●道路／北側4m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、徒歩工事負担金計画あり、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

芳泉小学校まで徒歩8分！（640m）
南ふれあいセンターまで徒歩10分（750m）

売地 岡山市南区 **福田** 1,764万円
●土地／176.67㎡（53.44坪）●評単価／33万円
●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳南中●交通／福田南バス停徒歩8分●道路／西側6m●現況／更地●備考／公簿水道、合併浄化槽、個人開発申請費35万円要、益田郵便局無償譲渡の為不足分20坪（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

芳田小学校まで徒歩2分！（160m）
JR備前西市駅まで徒歩14分！
②号地

売地 岡山市南区 **新保** 1,793万円
●土地／152.16㎡（46.02坪）●評単価／38.97万円
●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・芳田中●交通／新保バス停徒歩6分、JR備前西市駅徒歩14分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、徒歩工事負担金計画あり、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩14分！
他1区画有
幡多小学校・竜操中学校区！

売地 岡山市南区 **藤原西町1丁目** ①号地 1,280万円
●土地／112.82㎡（34.12坪）●評単価／37.5万円
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／植多小・竜操中●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画埋蔵文化財調査費、益田郵便局・ドトルバッ55.5㎡無償譲渡、益田郵便局通行・排水地役権設定有、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

高島小学校まで徒歩3分！（220m）
ハピーズ国府市場店まで徒歩9分！（660m）

売地 岡山市南区 **国府市場** 1,290万円
●土地／162.41㎡（49.12坪）●評単価／26.3万円
●所在／岡山市南区国府市場●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／国府市場バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩18分●道路／北側3.1～3.59m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、建築許可申請費用22万円要、境界工事負担金要、益田郵便局6.83㎡無償譲渡（通行地役権設定あり）●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実エリア！
宇野小学校まで徒歩8分！（600m）

売地 岡山市中区 **原尾島2丁目** 2,150万円
●土地／168.20㎡（50.88坪）●評単価／42.3万円
●所在／岡山市中区原尾島2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郷保前バス停徒歩4分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円別途要、公簿面積での取引、私道（位置指定道路）持分無償譲渡（47.23㎡）、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

市街地へアクセス良好！
宇野小学校・操山中学校区！

売地 岡山市中区 **原尾島4丁目** 2,380万円
●土地／154.31㎡（46.67坪）●評単価／51万円
●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郷保前バス停徒歩6分●道路／角地、西側6m、北側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円別途要、実測清算有、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

【建売モデルハウス】価格には太陽光発電、蓄電池、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンが含まれています。

ホームページには他にも建売モデル・土地情報があります。ご覧ください。　イシンホーム岡山 検索

●宅建業/国土交通大臣 (6) 第5721号 ●建設業許可/岡山県知事 (8) 第2692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740
イシンホーム 岡山支店 ☎ 0120-920-037

JR妹尾駅まで徒歩14分！
★電化住宅

新築 岡山市南区 **内尾** 長期優良住宅 3,730万円
●間取／4LDK ●土地／171.31㎡（51.82坪）
●建物／109.07㎡（32.99坪）
●所在／岡山市南区内尾377番37●構造／木造2階建●築年月／令和7年1月●学区／興除小、興除中●道路／西側5.5m●交通／せのお鉄道バス停徒歩分、JR妹尾駅徒歩14分●販売戸数／1戸●備考／IF：53.41㎡、2F：55.66㎡、電化住宅、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基・外構工事含む、駐車場2台（縦列）●令和7年5月●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩9分！★電化住宅

新築 岡山市中区 **藤原光町2丁目** 4,420万円
長期優良住宅
●間取／3LDK ●土地／127.70㎡（38.62坪）
●建物／107.89㎡（32.63坪）
●所在／岡山市中区藤原光町2丁目31番2●構造／木造2階建●築年月／令和7年3月●学区／植多小、竜操中●道路／北側10.93m～10.94m●交通／藤原団地前バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩9分●販売戸数／1戸●備考／1F：53.82㎡、2F：54.00㎡、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基・外構工事含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

JR法界院駅徒歩12分！★電化住宅

新築 岡山市中区 **津島新野1丁目** 4,450万円
津島小学校区
●間取／3LDK ●土地／99.44㎡（30.08坪）
●建物／117.38㎡（35.50坪）
●所在／岡山市北区津島新野1丁目1168番1●構造／木造2階建●築年月／令和6年8月●学区／津島小、京山中●道路／西側4.25m～4.30m●交通／岡大入口バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩12分●販売戸数／1戸●備考／1F：40.57㎡、2F：47.42㎡、3F：29.39㎡、電化住宅、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基・外構工事含む、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

彦崎小学校まで徒歩2分！（130m）

新築 岡山市南区 **彦崎** 3,340万円
長期優良住宅
●間取／3LDK ●土地／156.69㎡（47.39坪）
●建物／107.02㎡（32.37坪）
●所在／岡山市南区彦崎字中村2707番1●構造／木造2階建●築年月／令和6年11月●学区／彦崎小、興南中●道路／北側6m●交通／JR彦崎駅徒歩9分●販売戸数／1戸●備考／1F：52.89㎡、2F：54.03㎡、照明・レースカーテン、エアコン2基、外構造概要済、ゴミステーション持分有（1/32）、団地協定有、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

収納豊富な3LDK！
充実設備！

新築 岡山市中区 **東山3丁目** 4,180万円
長期優良住宅
●間取／3LDK ●土地／122.20㎡（36.96坪）
●建物／94.10㎡（28.46坪）
●所在／岡山市中区東山3丁目2595番●構造／木造2階建●築年月／令和7年4月●学区／旭東小、東山中●道路／西側5.6m●交通／協立病院前バス停徒歩6分●販売戸数／1戸●備考／照明・レースカーテン・エアコン2基・外構込、団地協定有、位置指定道路持分無償譲渡有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

西小学校区！家具付！
回遊できる家事動線！

新築 岡山市北区 **平田** 4,920万円
長期優良住宅
●間取／3LDK+S ●土地／156.52㎡（47.34坪）
●建物／108.23㎡（32.73坪）
●所在／岡山市北区平田字給田368番6●構造／木造2階建●築年月／令和7年8月●学区／西小、御南中●道路／西側5～6m●交通／ポリテクセンター岡山入口バス停徒歩8分●販売戸数／1戸●備考／レースカーテン・エアコン2基・外構込、照明・レースカーテン・エアコン2基付、家具付、外構込、駐