

**岡山市北区 今保 閑静な住宅街！南向き・日当たり良好！**

御南小学校まで 徒歩8分(660m)！  
★太陽光発電システム  
10kW搭載  
★ガス乾燥機「乾太くん」付

売家 岡山市北区 今保 床暖房付 3,100万円

●間取/3LDK+S+土庫/161.61㎡(48.88坪) ●建物/91.08㎡(27.55坪)  
●所在/岡山市北区今保 ●構造/木造2階建て ●築年/平成27年7月 ●学区/御南小・御南中 ●道路/西側5m ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

★内見可能

**みさき不動産** ☎086-473-2274

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4605号 ●倉敷市児島郡田町2331-1

**芳田小学校まで徒歩2分(160m)！**

敷地面積 広々約78坪！  
閑静な住宅地！  
★生活施設充実のエリア

初広告  
2,800万円

岡山市 泉田

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/101.02㎡(30.55坪)  
●所在/岡山市泉田 ●構造/木造2階建て ●築年/平成27年9月 ●学区/芳田小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

花尻きょう町 2,100万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/98.97㎡(29.97坪)  
●所在/岡山市泉田 ●構造/木造2階建て ●築年/平成27年9月 ●学区/花尻小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**おうち家不動産株式会社** ☎086-230-7881

●宅建業許可/岡山県知事(第4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

**JR上道駅まで 徒歩9分！**

売家 岡山市東区 城東台東1丁目 令和3年9月築 3,200万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区城東台東1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和3年9月 ●学区/上道小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**JR高島駅まで 徒歩11分！**

売家 岡山市東区 榎東町1丁目 令和3年9月築 2,100万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区榎東町1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和3年9月 ●学区/榎東小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**市内中心部へのアクセス良好！**

売家 岡山市東区 森下町 令和3年9月築 2,780万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区森下町 ●構造/木造2階建て ●築年/令和3年9月 ●学区/森下小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**有限とんがり屋 Agent** ☎086-272-3712

●宅建業許可/岡山県知事(15)第621号 ●岡山市中区国富4-5-1

**令和7年4月リノベ完成予定！**

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 令和7年4月リノベ完成予定 1,580万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区豊田 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/豊田小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**令和7年7月リノベ完成予定！**

★古都小学校・旭東中学校区！

売家 岡山市東区 白楽町 令和7年7月リノベ完成予定 1,780万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区白楽町 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年7月 ●学区/古都小・旭東中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**株式会社 FKM** ☎086-259-1811

●宅建業許可/岡山県知事(第4)第5043号 ●岡山市北区青江5-18-20

**岡山市南区 築港新町1丁目 前面南側道路・日当たり良好！**

南輝小・福南中学校区！生活施設充実！

敷地面積約62坪

売地 岡山市南区 築港新町1丁目 建築条件なし 2,100万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市南区築港新町1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/南輝小・福南中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**株式会社 日興不動産** ☎086-231-8686

●宅建業許可/岡山県知事(15)第930号 ●岡山市北区扇町2-1

**令和6年8月水回りリフォーム済！**

全居室南向きで日当たり良好！電之口小・電操中学校区

★1階15帖の洋室には玄関があるので多目的に使えます

売地 岡山市中区 四御神 価格見直し 1,480万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市中区四御神 ●構造/木造2階建て ●築年/令和6年8月 ●学区/電之口小・電操中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**しんけん土地 有限会社** ☎086-279-5135

●宅建業許可/岡山県知事(7)第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

**ミサワホーム施工「蔵のある家」**

令和7年2月 リフォーム済

★広々とした居室と大収納スペース

売家 岡山市中区 土田 2,980万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市中区土田 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年2月 ●学区/土田小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**リフォーム済！利便性良好！**

売地 岡山市東区 尾上 令和7年2月 リフォーム済 1,210万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区尾上 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年2月 ●学区/尾上小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**株式会社 えざき 高松支店** ☎0120-882-368

●宅建業許可/国土交通大臣(5)第6207号 ●香川県高松市朝日町13-3 TEL:087-822-3213

**売却・買取物件募集中！**

お気軽にご相談下さい

専用サイトより 無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

売地 岡山市北区 尾上 1,210万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区尾上 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年2月 ●学区/尾上小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**敷地面積約50坪！**

売地 岡山市北区 撫川 964.25万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区撫川 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年2月 ●学区/撫川小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**アイデア・フィール 有限会社** ☎086-292-2990

●宅建業許可/岡山県知事(7)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

**マチナカデザインハウス**

公園やスーパー、オシャレな店が多い閑静な住宅街が徒歩8分圏内の立地

岡山市北区 今7丁目 (640m)

**OPEN HOUSE 4/5・6 SUN 12・13 SUN**

2棟同時オープン開催！

10:00-16:00

予約制

白を基調とした内装に黒の鉄骨階段を設置し お互いの色が引き立つような配色。 南側の窓からたくさんの光が差し込む明るく開放的なLDK。

無垢の素材を使用し美しい木目が自然な 良い風合いを出しています。 アクセントの色を入れることによって よりオシャレな空間を演出。

西小・御南中学校区 南道路で日当たり良好 2台駐車可能

岡山市北区今7丁目 4LDK 3,580万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区今7丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/西小・御南中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

岡山市北区今7丁目 3LDK 3,280万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区今7丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/西小・御南中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**マチナカデザインハウス 岡山市中区 門田本町1丁目**

見学会開催中 『シックで大人の空間をデザインしたこだわりの家』

予約制 見学希望の方は お問い合わせください

三軒小・操山中学校区 南道路で日当たり良好 収納豊富な3LDK+S

白とグレーを基調にしたシンプルで落ち着いた雰囲気の外壁。 室内は、リビング天井の間接照明とダークグレー色のアクセント屏が空間を演出。

2号棟 2,980万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市中区門田本町1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年2月 ●学区/三軒小・操山中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

●マチナカデザインハウスとは:35年以上の積み重ねた経験とノウハウを活かし、岡山市内中心部で立地・利便性・価格・デザインにこだわったオシャレで快適な暮らしやすさの視点で大切にした販売住宅です。

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

●宅建業許可/岡山県知事(9)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(第3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL:086-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

**不動産チラシ 2025.4月号 発行 11万部**

●掲載の物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車両、家具等は付属しません。●掲載の物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限:R7.5.2 発行/(株)リアンデザイン TEL:086-259-2521

**敷地面積 広々約74坪！**

★茶屋町小学校まで 徒歩8分(640m)

売地 岡山市東区 茶屋町 2,518.83万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区茶屋町 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/茶屋町小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**2世帯可能 3,280万円**

●間取/3LDK+2LDK ●建物/288.00㎡(86.97坪)  
●所在/岡山市東区南輝1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/南輝小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**株式会社 大建地所 NX** ☎086-425-1143

●宅建業許可/国土交通大臣(1)第10147号 ●倉敷市市沖487-1

**岡山市中区 平井5丁目 平井小学校まで徒歩8分(600m)！**

敷地面積広々約99坪！部屋数豊富な 6LDK+S!

2世帯可能

売家 岡山市中区 平井5丁目 駐車庫2台 2,980万円

●間取/6LDK+S+土庫 ●建物/288.00㎡(86.97坪)  
●所在/岡山市中区平井5丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/平井小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**山崎 提案住宅 建売**

旭線小学校・操南中学校区

3号棟・5号棟価格共通 2,980万円(税込)

3号棟 3LDK+3WC 5号棟 3LDK+4WC

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市中区山崎 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/旭線小・操南中 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

●宅建業許可/岡山県知事(特5)第16674号 ●宅建業許可/岡山県知事(6)第4414号 ●岡山市北区辰巳1-10-101

**不動産チラシ 2025.4月号 発行 11万部**

●掲載の物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車両、家具等は付属しません。●掲載の物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限:R7.5.2 発行/(株)リアンデザイン TEL:086-259-2521

**敷地面積約70坪！**

★横井小学校徒歩3分(240m)

売地 岡山市北区 横井上 建築条件なし 1,100万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区横井上 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/横井上小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**JR庭瀬駅まで 徒歩19分！**

売地 岡山市東区 庭瀬 造成後減し 1,214.7万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区庭瀬 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/庭瀬小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**津歩小 徒歩13分**

売地 岡山市東区 津島福居2丁目 建築条件なし 2,635万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区津島福居2丁目 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/津歩小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**株式会社 ジェイネットワーク** ☎086-255-7006

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3893号 ●岡山市北区清高6-6-9

**岡山市北区 玉柏 JR玉柏駅まで徒歩6分！利便性良好！**

牧石小学校まで徒歩15分！ (1,200m)

★敷地面積広々約146坪

売地 岡山市北区 玉柏 1,878.2万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市北区玉柏 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/玉柏小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**富山小学校まで徒歩8分(600m)！**

売地 岡山市東区 福泊 3,810万円

●間取/3LDK+S+土庫 ●建物/107.84㎡(32.58坪)  
●所在/岡山市東区福泊 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/富山小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**操明小学校まで徒歩11分(850m)！**

売家 岡山市東区 江並 1,700万円

●間取/4LDK+土庫 ●建物/182.54㎡(48.18坪)  
●所在/岡山市東区江並 ●構造/木造2階建て ●築年/令和7年4月 ●学区/操明小 ●交通/市バスセンター前(大塚徒歩10分) ●バス/1F:48.0㎡、2F:43.0㎡、太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、洗濯機乾燥機、床暖房、駐車庫2台 ●引渡/即日引渡可能 ●仲介

**不動産チラシ 2025.4月号 発行 11万部**

●掲載の物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車両、家具等は付属しません。●掲載の物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限:R7.5.2 発行/(株)リアンデザイン TEL:086-259-2521