

オープンハウス 5/17(土)・18(日) 10:00▶16:00

内装にこだわった新築住宅！並列3台駐車可能！
全部屋エアコン・オーダーカーテン付！

岡山 南区 南輝1丁目 東 2,880万円

●間取/3LDK ●土地/105.82㎡ (32.01坪) ●建物/東棟:84.46㎡ (25.54坪)
●所在/岡山 南区南輝1丁目 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年4月 ●学区/南輝小・南輝中 ●道路/東棟:北側
●交通/大倉町バス停徒歩約5分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場3台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 5534号 ●岡山 市北区大元1丁目11-22

株式会社 チアーズリアルエステート 086-230-6720

倉敷市片島町 モデルハウス

OPEN HOUSE 5/17SAT - 6/29SUN

「カフェスタイルのデザイナーズハウス」
「完全予約制」10:00-16:00 水曜定休日

見どころ
・外部一級建築士による設計の「カフェスタイル」なデザイン
・ウッドやアイアンを組み合わせたインダストリアルスタイル
・高い天井の意と吹き抜けにより高さを出し開放感のあるLDK

詳しい情報・場所はコチラ
ご予約・お問合せはQRコードまたは下記電話番号へ

前日・当日のご予約はご案内が難しい場合がございます。なるべく2日以上前にご予約いただけますようお願いいたします。

(株) ヴォータ・デザイン ●建設業/岡山県知事 (第) 54235号 ●岡山 市北区中野1-4-1

SORA HOUSE ソラハウス 086-230-7303

岡山 市中区 四御神 内覧ご希望の方はご連絡ください

全居室南向きで日当たり良好！ 電之口小・電操中学校区

★附15帖の洋室には玄関があるので
多目的に使えます

岡山 市中区 四御神 2,100万円

●間取/3LDK ●土地/283.74㎡ (79.78坪) ●建物/126.69㎡ (38.32坪)
●所在/岡山 市中区四御神 ●構造/木造2階建て ●築年月/昭和61年3月 ●学区/電之口小・電操中
●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/四御神バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館
エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 3956号 ●岡山 市中区四御神2-4-2

しんけん土地 086-279-5135

第二福田小・福田中学校区！

敷地面積広々約82坪！
★庄小・中学校区

倉敷市 福田町古新田 初広告 843.03万円

●土地/163.96㎡ (49.59坪) ●坪単価/17万円
●所在/倉敷市福田町古新田 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約82坪 ●建物/約17坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/福田小・福田中 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福田バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

敷地面積広々約82坪！
★庄小・中学校区

倉敷市 山 地 初広告 1,400万円

●土地/272.72㎡ (82.49坪) ●坪単価/17万円
●所在/倉敷市山 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約82坪 ●建物/約17坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/福田小・福田中 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福田バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

茶屋町小学校まで
徒歩8分 (640m)！

倉敷市 茶屋町 2,518.83万円

●土地/246.33㎡ (74.51坪) ●坪単価/33万円
●所在/倉敷市茶屋町 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約74坪 ●建物/約33坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/茶屋町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/茶屋町バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

株式会社 大建地所 NX 086-425-1143

国府小学校徒歩9分 (720m)！

建築条件なし

全24区画！
敷地面積約51坪以上！
★売主のため仲介手数料不要

倉敷市 長船町福里 501万円〜635万円

●土地/169.06㎡ (51.13坪) ●坪単価/22万円
●所在/倉敷市長船町福里 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約51坪 ●建物/約22坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/長船町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/長船町バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

住宅・アパート
用地向き！
★敷地面積
約115坪

倉敷市 今在家 2,546.7万円

●土地/382.68㎡ (115.76坪) ●坪単価/22万円
●所在/倉敷市今在家 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約115坪 ●建物/約22坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/今在家小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/今在家バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 4814号 ●岡山 市南区浦安町16-5

株式会社 コクエイ 086-264-5010

不動産チラシ 2025.5月号

発行 11 万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山 市南区 モデルハウス販売会 予約制

妹尾 コンセプト
ハウス

「甘さ控えめ、だけどかわいい」
人気のプロヴァンススタイル

・造作のキッチンのモールドイングがアンティークな雰囲気
・ランドリールーム→FCL→外物干しの快適な洗濯動線
・玄関からの2WAY動線で生活を便利に
・Li-plus 標準仕様の木製の造り付け洗面、カップボード

見学ご希望
随時受付中

岡山 市南区 妹尾 3,810万円

●間取/3LDK ●土地/155.80㎡ (47.18坪) ●坪単価/55万円
●所在/岡山 市南区妹尾 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約47坪 ●建物/約55坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/妹尾小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/妹尾バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 6040号 ●岡山 市南区浦安町32-21

大福・妹尾エリアをご希望の方へおすすめ

新築 3LDK+S 外構・エアコン2台・家具含む **4,700万円**

敷地面積: 180.49㎡ (54.59坪) 延床面積: 110.96㎡ (33.56坪)

●所在/岡山 市南区妹尾 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年2月 ●学区/妹尾小、妹尾中 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/妹尾バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

下記へお電話またはLINE公式
アカウントからご予約できます。
LINE公式アカウント
CONNECT STUDIO
お名前・ご希望日時をご送信ください。

平屋・二世帯におすすめ

敷地面積: 359.92㎡ (108.87坪) 坪単価: 29.9万円

●所在/岡山 市北区北方3丁目1088 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約109坪 ●建物/約30坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/北方小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/北方バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

不動産の売却・購入のご相談もお気軽にお問い合わせください

ハウジング山忠 0120-927-576

ミサワホーム施工「蔵のある家」

★令和7年2月
リフォーム済
★広々とした居室と
大収納スペース

売主のため仲介手数料不要

岡山 市中区 土 2,980万円

●間取/3LDK ●土地/257.11㎡ (77.77坪) ●坪単価/33万円
●所在/岡山 市中区土 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約78坪 ●建物/約33坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/土小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/土バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

リフォーム済！利便性良好！

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 ラインマンション 豊成 1,680万円

●間取/2LDK ●専有面積/62.20㎡ (18.61坪) ●坪単価/90万円
●所在/倉敷市福田町古新田 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/福田小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福田バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

令和5年1月
リフォーム済！

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 林 1,880万円

●間取/3LDK ●土地/171.15㎡ (51.77坪) ●坪単価/36万円
●所在/倉敷市林 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約52坪 ●建物/約36坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/林小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/林バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

令和6年10月
リフォーム済！

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 児島小川町 1,980万円

●間取/4LDK+S ●土地/156.49㎡ (47.33坪) ●坪単価/33万円
●所在/倉敷市児島小川町 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約47坪 ●建物/約33坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/児島小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/児島小川町バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

生活施設充実！
令和元年6月築！

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 金光町占見 2,750万円

●間取/3LDK+S ●土地/167.78㎡ (50.75坪) ●坪単価/54万円
●所在/倉敷市金光町占見 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約51坪 ●建物/約54坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/金光町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/金光町バス停徒歩3分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

株式会社 えざき 高松支店 0120-882-368

発行 11 万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

芳泉小学校まで
徒歩2分！(130m)
★更地渡し

岡山 南区 若葉町 1,180万円

●間取/3LDK ●土地/131.44㎡ (39.76坪) ●坪単価/29.7万円
●所在/岡山 南区若葉町 ●日影/更地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約40坪 ●建物/約29.7坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/若葉町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/若葉町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

三熱小学校まで
徒歩12分！(886m)
★更地渡し

岡山 南区 芳泉3丁目 2,650万円

●間取/3LDK ●土地/249.72㎡ (75.54坪) ●坪単価/35.1万円
●所在/岡山 南区芳泉3丁目 ●日影/更地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約76坪 ●建物/約35.1坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/芳泉3丁目小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/芳泉3丁目バス停徒歩12分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

グランドマート津高店
徒歩2分！(120m)
★分割応相談

岡山 津 高 2,800万円

●間取/3LDK ●土地/367.27㎡ (111.09坪) ●坪単価/25.3万円
●所在/岡山 津高 ●日影/更地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約111坪 ●建物/約25.3坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/津高小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/津高バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 6040号 ●岡山 市南区浦安町32-21

南道路で
日当たり良好！

三熱小学校まで
徒歩12分！(886m)
★更地渡し

岡山 中区 福 泊 3,810万円

●間取/3LDK ●土地/155.80㎡ (47.18坪) ●坪単価/55万円
●所在/岡山 市中区福泊 ●日影/更地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約47坪 ●建物/約55坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/福泊小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福泊バス停徒歩12分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

生活施設
充実アリア！

岡山 南区 築港栄町 1,036.5万円

●間取/2LDK ●専有面積/50.94㎡ (15.24坪) ●坪単価/20.4万円
●所在/岡山 南区築港栄町 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/築港栄町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/築港栄町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 3826号 ●岡山 市南区浦安町32-21

生活施設充実の立地！
★オール電化住宅
★閑静な住宅街

倉敷市 白楽町 3,480万円

●間取/3LDK ●土地/128.65㎡ (38.31坪) ●坪単価/26.8万円
●所在/倉敷市白楽町 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約38坪 ●建物/約26.8坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/白楽町小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/白楽町バス停徒歩2分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

第二福田小学校
徒歩9分！(700m)
敷地面積約111坪の
ZLDK

倉敷市 福田町福田 1,380万円

●間取/2LDK ●土地/97.00㎡ (29.18坪) ●坪単価/13.8万円
●所在/倉敷市福田町福田 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約29坪 ●建物/約13.8坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/福田小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福田バス停徒歩9分、JR倉敷駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

令和7年7月リノベ
完成予定！

倉敷市 栄 2,180万円

●間取/3LDK ●土地/308.06㎡ (93.18坪) ●坪単価/21.8万円
●所在/倉敷市栄 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約93坪 ●建物/約21.8坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/栄小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/栄バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 50443号 ●岡山 市北区青江513-20

マチナカデザインハウス 岡山市中区 東山2丁目

「光と動の織り成す
陽だまりの家」

南向きに3方向空いた間取りに、
学校、通勤や買い物に便利な立地

三熱小学校徒歩9分
東山・おかでんミュージアム駅徒歩2分
フレスタ門田屋敷店徒歩8分 (600m)

ご返済例
借入額 2,980万円
40年返済 / 変動金利 0.75%の場合
月々 **71,880円** ボーナス払い **0円**

4LDK **2,980万円**

●土地/60.84㎡ (18.40坪) ●坪単価/16.2万円
●建物/76.17㎡ (23.04坪) ●坪単価/33.3万円
●所在/岡山市中区東山2丁目 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/三熱小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/三熱バス停徒歩9分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 3101号 ●岡山 市中区東山2丁目 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/三熱小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/三熱バス停徒歩9分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

発行 11 万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

太陽光発電システム搭載！
(4.0kW)

★閑静な住宅地
★船穂小・中学校区

倉敷市 船穂町水江 2,450万円

●間取/3LDK ●土地/148.84㎡ (45.29坪) ●坪単価/24.5万円
●所在/倉敷市船穂町水江 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約45坪 ●建物/約24.5坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/船穂小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/船穂町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

令和6年10月リフォーム済！
(4.0kW)

★閑静な住宅地
★船穂小・中学校区

倉敷市 船穂町船穂 1,880万円

●間取/5LDK ●土地/232.78㎡ (70.41坪) ●坪単価/17.58万円
●所在/倉敷市船穂町船穂 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約70坪 ●建物/約17.58坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/船穂小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/船穂町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 6038号 ●岡山 市北区野田765-16

閑静な住宅地！
南道路で
日当たり良好！

最上階・
南向き
バルコニー！
★福松小学校
徒歩5分 (350m)

岡山 中区 福 泊 1,400万円

●間取/2LDK ●専有面積/73.17㎡ (22.13坪) ●坪単価/19.1万円
●所在/岡山 市中区福泊 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/福泊小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/福泊バス停徒歩5分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

アルファ・福富南公園
ペット可
2,750万円

岡山 北区 西古松1丁目 4,980万円 (税込)

●間取/4LDK+S ●土地/172.03㎡ (52.03坪) ●坪単価/49.8万円
●所在/岡山 市北区西古松1丁目 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約52坪 ●建物/約49.8坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/西古松小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/西古松バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 15496号 ●岡山 市北区西古松1丁目 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約52坪 ●建物/約49.8坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/西古松小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/西古松バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

敷地面積約51坪！
敷地面積約70坪！
角地！

岡山 北区 川 入 921.6万円

●土地/169.27㎡ (51.20坪) ●坪単価/19.1万円
●所在/岡山 市北区川入 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約51坪 ●建物/約19.1坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/川入小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/川入バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

敷地面積約70坪！
角地！

岡山 北区 撫 川 1,335.32万円

●土地/232.33㎡ (70.28坪) ●坪単価/19.1万円
●所在/岡山 市北区撫川 ●日影/宅地 ●用途/住宅地 ●第一種住居地域 ●敷地面積/約70坪 ●建物/約19.1坪 ●築年月/平成10年4月 ●学区/撫川小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/撫川バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

▲ 入力も簡単90秒依頼フォーム ▲

買取後に住み続ける事も可能！
ササリフにいつでも相談受付中です

アイデア・フィール 不動産買取相談 検索

マチナカデザインハウス 岡山市北区 今7丁目

「光と動の織り成す
陽だまりの家」

南向きに3方向空いた間取りに、
学校、通勤や買い物に便利な立地

三熱小学校徒歩9分
東山・おかでんミュージアム駅徒歩2分
フレスタ門田屋敷店徒歩8分 (600m)

ご返済例
借入額 3,280万円
40年返済 / 変動金利 0.75%の場合
月々 **79,116円** ボーナス払い **0円**

3LDK **3,280万円**

●土地/64.45㎡ (19.49坪) ●坪単価/16.8万円
●建物/67.44㎡ (20.40坪) ●坪単価/33.3万円
●所在/岡山市北区今7丁目 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/三熱小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/三熱バス停徒歩9分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (第) 3101号 ●岡山 市中区東山2丁目 ●日影/マンション ●用途/マンション ●築年月/平成10年4月 ●学区/三熱小 ●道路/角地、北側6m、南側5m ●交通/三熱バス停徒歩9分、JR岡山駅徒歩約20分 ●設備/全館エアコン・照明・カーテン付、ガス・電気・水道・暖房・冷暖房設備、浴室乾燥機、キッチン・タイル・洗面・玄関はタイル・フローリング、駐車場2台 ●引渡/相談/取引価格/売主
詳細はこちら

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

発行 11 万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

人気企画
第2弾！

リノベーション・リフォーム特集

予算を抑えて新築みたいな、こだわりの家づくりをしたいあなたへ
「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択を
新築住宅の価格上昇にともない、今注目されているのが「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択肢です。この特集では「リノベ向きの物件」と「リノベを得意とする住宅会社」を紹介しているので、購入からリノベ相談までまとめて考えられてオススメ！

最新情報
配信中！

リノベーション・リフォーム特集
特設サイトOPEN！

リノベーションにはこんなメリットが！

- 1 新築よりもエリアや物件の選択肢が増える！
- 2 新築よりも家づくりにかける費用を調整しやすい！
- 3 内覧できるので広さや動線のイメージがしやすい！

掲載されていない最新情報や見学会・イベントは特設サイトで随時配信中！
詳しくは特設サイトへ → ※右のQRコードからアクセス。

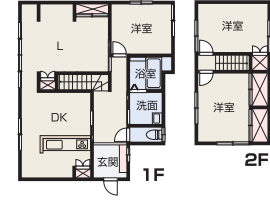
リノベ・リフォーム向き とは、購入してからリノベできる物件

リノベ・リフォーム済 とは、すでにリノベ・リフォームしている物件

岡山市東区
豊田

オープンハウス 5/24(土)~25(日)
10:00~17:00

リノベ完成！キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替

●土地面積／250.61㎡ (75.80坪) ●建物面積／98.90㎡ (29.91坪)

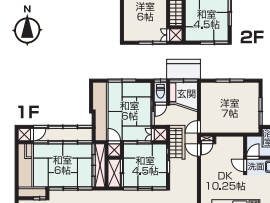
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造2階建●築年月／昭和51年5月●学区／岡成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号

（株）FKM tel:086-259-1811

岡山市中区
湊

高台で日当たり・風通し良好！
敷地広々約192坪！

●土地面積／636.08㎡ (192.41坪) ●建物面積／81.67㎡ (24.71坪)

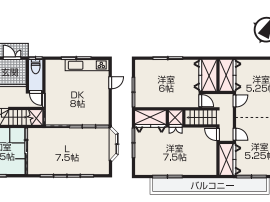
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／昭和48年3月●学区／富山小、富山中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／湊小学校バス停徒歩5分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市中区
江並

内覧見学できます！予約制
操明小学校まで徒歩11分 (850m)！

●土地面積／162.54㎡ (49.16坪) ●建物面積／126.00㎡ (38.11坪)

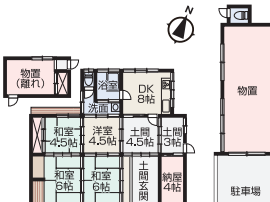
●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／操明小学校バス停徒歩11分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山南区浦安西町32-21 岡山県知事 (8) 第3826号

(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

岡山市北区
御津虎倉

古民家再生向き平家建て！
敷地広々約166坪！

●土地面積／550.86㎡ (166.63坪) ●建物面積／113.64㎡ (34.37坪)

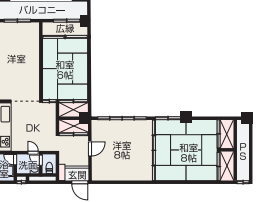
●所在／岡山市北区御津虎倉●構造／木造2階建●築年月／平成12年3月●学区／御津小、御津中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／御津小学校バス停徒歩5分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市北区
下伊福西町

生活施設充実！
JR備前三門駅徒歩3分！
ニシナードバスケット徒歩5分 (400m)！

●土地面積／90.35㎡ (27.33坪) ●建物面積／7.2㎡

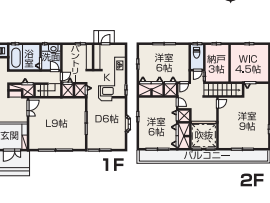
●所在／岡山市北区下伊福西町●構造／RC造2階建●築年月／昭和48年3月●学区／月見小、月見中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／JR備前三門駅徒歩3分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区清心町1-23 岡山県知事 (16) 第393号

三長商事(株) tel:086-252-3738

岡山市中区
土田

JR東岡山駅まで徒歩7分！
令和7年4月リフォーム済！

●土地面積／192.19㎡ (58.13坪) ●建物面積／159.49㎡ (48.24坪)

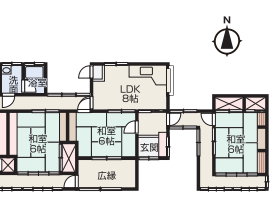
●所在／岡山市中区土田●構造／軽鋼造2階建●築年月／平成10年2月●学区／土田小、土田中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／JR東岡山駅徒歩7分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区津高669 岡山県知事 (8) 第3893号

(株) ジェイネットワーク tel:086-255-7006

瀬戸内市
邑久町福中

敷地面積広々約223坪！平家建て！
敷地内に納屋・離れ・広々な庭付き

●土地面積／740.23㎡ (223.91坪) ●建物面積／109.80㎡ (33.21坪)

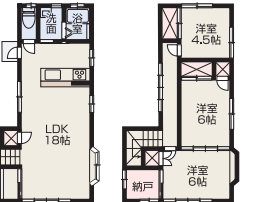
●所在／瀬戸内市邑久町福中●構造／木造平家建●築年月／昭和48年3月●学区／邑久小、邑久中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／邑久小学校バス停徒歩5分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

倉敷市
船穂町船穂

南西角地で日当たり良好！
船穂小学校まで徒歩3分 (240m)！

●土地面積／233.98㎡ (70.77坪) ●建物面積／86.12㎡ (25.05坪)

●所在／倉敷市船穂町船穂●構造／木造2階建●築年月／平成12年3月●学区／船穂小、船穂中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／船穂小学校バス停徒歩3分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

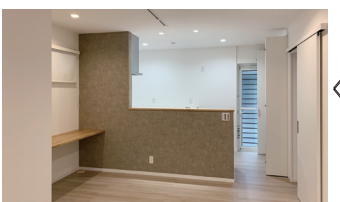
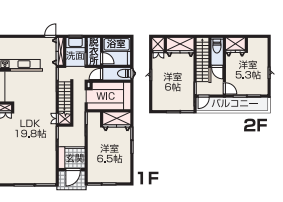
倉敷市世中487-1 国土交通大臣 (1) 第10147号

(株) 大建地所NX tel:086-425-1143

岡山市北区
平野

オープンハウス 5/17(土)~6/1(日)
予約制 10:00~17:00

高気密高断熱の高性能フルリノベーション住宅です！

●土地面積／162.35㎡ (49.11坪) ●建物面積／99.36㎡ (30.05坪)

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／昭和55年8月●学区／平野小、平野中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／JR山陽線徒歩17分、平野バス停徒歩9分●備考／公営水道、公営下水、令和6年2月リノベ済（外壁、内装、キッチン・浴室・洗面・トイレ新品）、南側11F、エアコン設置、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区白石西新町7-123 岡山県知事 (4) 第5195号

(株) タカ建築 tel:086-250-0553

岡山市南区
福島4丁目

南西角地！日当たり良好な平家建て！
平福小学校まで徒歩13分 (1,000m)




●土地面積／120.70㎡ (36.51坪) ●建物面積／53.77㎡ (16.26坪)

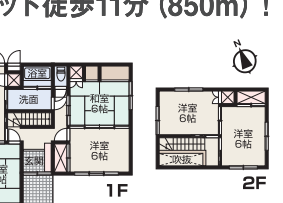
●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造平家建●築年月／昭和44年10月●学区／平福小、平福中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／平福小学校バス停徒歩13分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

倉敷市
白楽町

生活施設充実の立地！
老松小学校徒歩13分 (1,000m)！
ニシナードバスケット徒歩11分 (850m)！

●土地面積／146.54㎡ (44.32坪) ●建物面積／96.87㎡ (29.30坪)

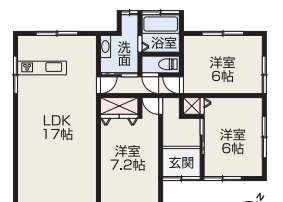
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年9月●学区／老松小、老松中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／老松小学校バス停徒歩13分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号

(株) FKM tel:086-259-1811

岡山市北区
佐山

全居室6帖以上の3LDK・平家！
桃丘小学校まで徒歩8分 (640m)！

●土地面積／279.83㎡ (84.51坪) ●建物面積／88.49㎡ (26.76坪)

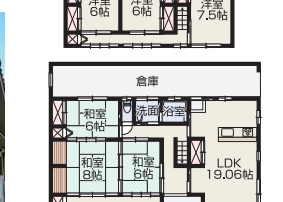
●所在／岡山市北区佐山●構造／木造平家建●築年月／昭和55年2月●学区／佐山小、佐山中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／佐山小学校バス停徒歩8分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

岡山市北区
大井

穏やかな田園風景
敷地面積広々約151坪！

●土地面積／499.46㎡ (151.08坪) ●建物面積／172.36㎡ (52.13坪)

●所在／岡山市北区大井●構造／木造2階建●築年月／平成10年9月●学区／大井小、大井中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／大井小学校バス停徒歩28分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●●引渡／相談●取引価格／件介

岡山山南区浦安西町32-21 岡山県知事 (8) 第3826号

(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

「家族がもっと一緒に過ごせる住まい」
暮らし方から提案するYAMACHUのリノベーション



少子高齢化や自然災害など、近年様々な暮らし方が大きく変化している中で私たちは、親から子世代へ受け継がれる住まいや土地について暮らし方からご提案します。

家づくり相談会開催！
リノベーションか新築かお悩みの方や家を相談して進んでいる方などお気軽にご相談ください

Yamachu style Renovation

- ・親元で子育てをしたい方
- ・実家の土地・離れや倉庫を活用したい方
- ・実家の近くに暮らしたい方
- ・受け継いだ建物をそのままリノベーションしたい方
- ・空き家をリノベーションしたい方

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14228号 建築業許可番号 岡山県知事第21638号 岡山市北区南町2-4-23 TEL.086-238-0601

カンパニーハウジング山忠／山陽地所(株) ☎0120-927-576

ワンランク上の暮らしをご提案

子育て世代のリノベーション
終の住処リノベーション



女性目線のインテリアコーディネーター
自由度の高い家づくり
経験豊富な専門スタッフ
熟練の職人

50代から考える暮らし
快適リフォーム相談

相談無料

日時 5/14(水)~6/30(月)
10:00~18:00 (水曜定休)

場所 アイメの家ショールーム
(岡山市北区2-16-35)

お電話または下記QRコードイベント情報よりご予約ください

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事許可第14013号 建築業 岡山県知事許可(般-6) 第21655号 岡山市北区2丁目16-35 TEL.086-243-4880

(株) アイム・コラボレーション ☎0120-63-3322

木創 家、庭、そして 性能の調和。

『大工と建てる家づくり』
～リノベーションから古民家再生まで～

「木創のこだわりと強み」

- 経験豊富な知識と技術
約25年以上にわたり住宅や店舗の建築に携わり、会社などでノミやカンテを操る現場で伝統建築の技術を学び経験した熟練大工が施工します。
- 性能と設計へのこだわり
新しい暮らしを提案するなかで、性能と設計は切り離せません。家族のみなさまが安心して快適に暮らせる住空間を最新の素材・技術でご提案します。
- 「自社一貫」打ち合わせから庭造りまで設計から大工工事、内装、庭づくり、メンテナンスまで自社一貫して手掛けます。自然素材を用いた日本家屋を基本としながら最新の住宅性能も追求した家を経験豊富な大工がご提案します。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建築業許可番号 岡山県知事(特-3) 第20949号 倉敷市瀬戸町瀬戸1343-5

木創／(有) ル・アーングジュ tel.086-428-6476

SHIUCHI 遊び心満載の楽しい家づくり



リノベでもつくりすぎずお客様のやりたいをカタチに

お客さまのやりたいをカタチに

遊び心を大切に

おもしろいをカタチに

木をふんだんに使ったリビング。テレビにはコードが見えない様に造作収納。

古民家再生で滑車のついた階段を造作。

コンパネ材をタイル仕様に加工して床材として使用。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建築業許可番号 岡山県知事(般-3) 第22810号 倉敷市島島下の町3-3-86

(有) 志宇知建設 tel.086-472-5536

二世帯住宅から実家をリフォーム・リノベーションしたい方におすすめ！

リノベーション家づくり相談会 renovation



誰もが憧れる住まいを
誠実な価格で

完全予約制

一般建築士と家づくり相談

スペシャルラボの家で暮らすすべての人たちに、毎日楽しく笑顔でいて欲しい。そして、心地よい空間で過ごしてもらえことをまず第一に、素材・空間・安らぎや安心を考え、経験豊富な建築士が柔軟な設計力でお客様の暮らしをデザイン。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14548号 建築業 岡山県知事(般-4) 第26287号 【西大®BASE】岡山山北区西大町中野9-3 TEL.086-238-2555 【特別Office】岡山山北区豊田町田23-3

(株) スペシャルラボ ☎0800-200-5454

RIKKEN

『こんな暮らしがしたい』
－暮らしのイメージをお聞かせください－

戸建てリノベ マンションリノベ

フルリフォーム 部分リフォーム 店舗改築

創業65周年を迎えた立建は、県南を中心に地域に密着してお客様との距離が近いサポートをさせていただきます。
新築だけでなく、リフォーム・リノベーション・店舗の設備など様々な建築に携わっています。不動産の相談やアフターフォローなどお困りごと迅速な対応を心がけています。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14273号 建築業許可番号 岡山県知事(特-2) 第1100号 岡山山南区浦安西町32-21

(株) 立建 tel.086-902-1100