

人気企画
第2弾！

リノベーション・リフォーム特集

予算を抑えて新築みたいな、こだわりの家づくりをしたいあなたへ
「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択を

新築住宅の価格上昇にともない、今注目されているのが「中古物件の購入+リノベーション・リフォーム」という選択肢です。この特集では「リノベ向きの物件」と「リノベを得意とする住宅会社」を紹介しているので、購入からリノベ相談までまとめて考えられてオススメ！

最新情報
配信中！

リノベーション・リフォーム特集
特設サイトOPEN！

掲載されていない最新情報や
見学会・イベントは
特設サイトで随時配信！
詳しくは特設サイトへ
※右のQRコードからアクセス。

リノベーションにはこんなメリットが！

1 新築よりもエリアや物件の選択肢が増える！

2 新築よりも家づくりにかける費用を調整しやすい！

3 内覧できるので広さや動線のイメージがしやすい！

リノベ・リフォーム向き とは、購入してからリノベできる物件

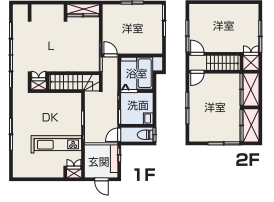
リノベ・リフォーム済 とは、すでにリノベ・リフォームしている物件

岡山市東区
豊田

オープンハウス

5/24土・25日
10:00~17:00

リノベ完成！キッチン・浴室・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替



●土地面積／250.61㎡ (75.80坪) ●建物面積／98.90㎡ (29.91坪)

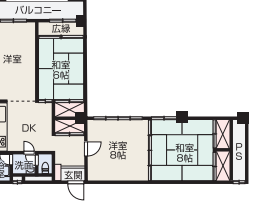
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造2階建て●築年月／昭和54年5月●学区／岡成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号
tel:086-259-1811

リノベ・リフォーム済 3LDK 豊田 1,580 万円

岡山市北区
下伊福西町

生活施設充実！
JR備前三門駅徒歩3分！
ニシナフードバスケット徒歩5分 (400m)！



●土地面積／90.35㎡ (27.33坪) ●バルコニー面積／7.2㎡

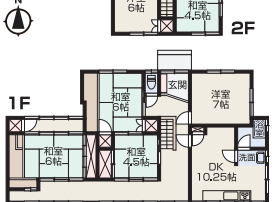
●所在／岡山市北区下伊福西町●構造／RC造2階建て●築年月／昭和48年3月●管理費／月額1,280円●修繕費／月額11,640円●バス／バス停徒歩3分●学区／三門小学校●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区清心町1-23 岡山県知事 (16) 第3893号
tel:086-252-3738

リノベ・リフォーム向き 4DK いわいサンコーポ 850 万円

岡山市中区
湊

高台で日当たり・風通し良好！
敷地広々約192坪！



●土地面積／636.08㎡ (192.41坪) ●建物面積／81.67㎡ (24.71坪)

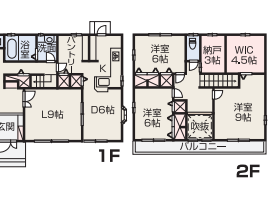
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建て●築年月／昭和48年3月●学区／富山小、富山中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／富山小学校バス停徒歩5分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号
おうち家不動産 (株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

リノベ・リフォーム向き 6DK 湊 480 万円

岡山市中区
土田

JR東岡山駅まで徒歩7分！
令和7年4月リフォーム済！



●土地面積／192.19㎡ (58.13坪) ●建物面積／159.49㎡ (48.24坪)

●所在／岡山市中区土田●構造／軽鋼骨造2階建て●築年月／平成10年2月●学区／土田小、土田中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／土田小学校バス停徒歩7分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区津高669 岡山県知事 (4) 第5043号
(株) ジェイネットワーク tel:086-255-7006

リノベ・リフォーム済 4LDK+2S 土田 2,850 万円

岡山市南区
福島4丁目

南西角地！日当たり良好な平家建て！
平福小学校まで徒歩13分 (1,000m)



●土地面積／120.70㎡ (36.51坪) ●建物面積／53.77㎡ (16.26坪)

●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造平家建て●築年月／昭和44年10月●学区／平福小、福島中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／平福小学校バス停徒歩13分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号
おうち家不動産 (株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

リノベ・リフォーム向き 4K+S 福島4丁目 990 万円

倉敷市
白楽町

生活施設充実の立地！
老松小学校徒歩13分 (1,000m)！
ニシナフードバスケット徒歩11分 (850m)！



●土地面積／146.54㎡ (44.32坪) ●建物面積／96.87㎡ (29.30坪)

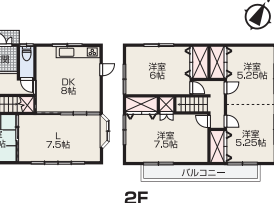
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建て●築年月／昭和56年6月●学区／老松小、西成通路／角地、南側6m、東側4m●交通／老松小学校バス停徒歩13分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区青江5-13-20 岡山県知事 (4) 第5043号
(株) FKM tel:086-259-1811

リノベ・リフォーム向き 5DK 白楽町 1,780 万円

岡山市中区
江並

内覧見学できます！予約制
操明小学校まで徒歩11分 (850m)！



●土地面積／162.54㎡ (49.16坪) ●建物面積／126.00㎡ (38.11坪)

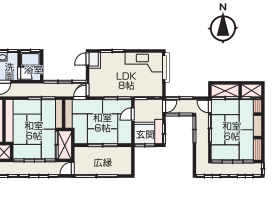
●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建て●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操明中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／操明小学校バス停徒歩11分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山南区浦安西町32-21 岡山県知事 (8) 第3826号
(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

リノベ・リフォーム向き 4LDK 江並 1,580 万円

瀬戸内市
邑久町福中

敷地面積広々約223坪！平家建て！
敷地内に納屋・離れ・広々な庭付き



●土地面積／740.23㎡ (223.91坪) ●建物面積／109.80㎡ (33.21坪)

●所在／瀬戸内市邑久町福中●構造／木造平家建て●築年月／昭和54年●学区／邑久小、邑久中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／邑久小学校バス停徒歩5分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号
おうち家不動産 (株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

リノベ・リフォーム向き 4LDK 邑久町福中 500 万円

岡山市北区
佐山

全居室6帖以上の3LDK・平家！
桃丘小学校まで徒歩8分 (640m)！



●土地面積／279.83㎡ (84.51坪) ●建物面積／88.49㎡ (26.76坪)

●所在／岡山市北区佐山●構造／木造平家建て●築年月／昭和55年2月●学区／佐山小、中山中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／佐山小学校バス停徒歩8分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号
おうち家不動産 (株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

リノベ・リフォーム済 3LDK 佐山 1,749 万円

岡山市北区
御津虎倉

古民家再生向き平家建て！
敷地広々約166坪！



●土地面積／550.86㎡ (166.63坪) ●建物面積／113.64㎡ (34.37坪)

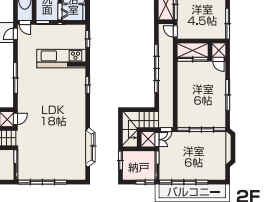
●所在／岡山市北区御津虎倉●構造／木造2階建て●築年月／昭和54年●学区／御津小、御津中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／御津小学校バス停徒歩5分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山北区昭和町10-16 2F 岡山県知事 (4) 第5157号
おうち家不動産 (株) 岡山駅西口支店 tel:086-230-7881

リノベ・リフォーム向き 4DK 御津虎倉 300 万円

倉敷市
船穂町船穂

南西角地で日当たり良好！
船穂小学校まで徒歩3分 (240m)！



●土地面積／233.98㎡ (70.77坪) ●建物面積／86.12㎡ (25.05坪)

●所在／倉敷市船穂町船穂●構造／木造2階建て●築年月／平成10年9月●学区／船穂小、船穂中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／船穂小学校バス停徒歩3分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

倉敷市世中487-1 国土交通大臣 (1) 第10147号
(株) 大建地所 NX tel:086-425-1143

リノベ・リフォーム済 3LDK 船穂町船穂 1,780 万円

岡山市北区
大井

穏やかな田園風景
敷地面積広々約151坪！



●土地面積／499.46㎡ (151.08坪) ●建物面積／172.36㎡ (52.13坪)

●所在／岡山市北区大井●構造／木造2階建て●築年月／平成10年9月●学区／大井小、大井中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／大井小学校バス停徒歩5分●備考／全館リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場2台●引渡／相対●取引価格／件介

岡山山南区浦安西町32-21 岡山県知事 (8) 第3826号
(有) 立建エステイト tel:086-262-3022

リノベ・リフォーム向き 6LDK 大井 1,560 万円

「家族がもっと一緒に過ごせる住まい」
暮らし方から提案するYAMACHUのリノベーション



少子高齢化や自然災害など、近年様々な暮らし方が大きく変化している中で私たちは、親から子世代へ受け継がれる住まいや土地について暮らし方からご提案します。

家づくり相談会開催！
リノベーションか新築かお悩みの方や家を相談して進められている方などお気軽にご相談ください

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14228号 建築業許可番号 岡山県知事第21638号 岡山市北区南町2-4-23 TEL:086-238-0601
カンパニーハウジング山忠／山陽地所 (株) ☎0120-927-576

ワンランク上の暮らしをご提案



笑顔になれるリノベーション

子育て世代のリノベーション
終の住処リノベーション

女性目線のインテリアコーディネーター
自由度の高い家づくり
経験豊富な専門スタッフ
熟練の職人

50代から考える暮らし
快適リフォーム相談
相談無料

日時 5/14(水)～6/30(月)
10:00～18:00 (水曜定休)

場所 アイムの家ショールーム
(岡山市北区2-16-35)

お電話または下記QRコードイベント情報よりご予約ください

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事許可第14013号 建築業 岡山県知事許可 (般-6) 第21655号 岡山市北区2丁目16-35 TEL:086-243-4880
(株) アイム・コラボレーション ☎0120-63-3322

木創 家、庭、そして性能の調和。



『大工と建てる家づくり』
～リノベーションから古民家再生まで～

「木創のこだわりと強み」

■経験豊富な知識と技術
約25年以上にわたる住宅や店舗の建築に携わり、会社などでノミやカンテを操る現場で伝統建築の技術を学び経験した熟練大工が施工します。

■性能と設計へのこだわり
新しい暮らしを提案するなかで、性能と設計は切り離せません。家族のみなさまが安心して快適に暮らせる住空間を最新の素材・技術でご提案します。

■「自社一貫」打ち合わせから庭造りまで設計から大工工事、内装、庭づくり、メンテナンスまで自社一貫して手掛けます。自然素材を用いた日本家屋を基本としながら最新の住宅性能も追求した家を経験豊富な大工がご提案します。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建築業許可番号 岡山県知事 (般-3) 第20949号 倉敷市戸野戸1343-5
木創／(有) ル・アーングジュ tel:086-428-6476

SHIUCHI 遊び心満載の楽しい家づくり



リノベでも
つくりすぎず
お客様のやりたいを
カタチに

相談会 随時開催中

お客さまの
やりたいをカタチに

遊び心を大切に

おもしろい
カタチに

木をふんだんに使ったリビング。テレビにはコードが見えない様に造作収納。

古民家再生で滑車のついた階段を造作。

コンパネ材をタイル仕様に加工して床材として使用。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

建築業許可番号 岡山県知事 (般-3) 第22810号 倉敷市島高下の町3-3-86
(有) 志宇知建設 tel:086-472-5536

リノベーション
家づくり
相談会
renovation



二世帯住宅から実家をリフォーム・リノベーションしたい方におすすめ！

誰もが憧れる住まいを
誠実な価格で

完全予約制

一般建築士と
家づくり相談

スペシャルラボの家で暮らすすべての人たちに、毎日楽しく笑顔でいて欲しい。そして、心地よい空間で過ごしてもらえことをまず第一に、素材・空間・安らぎや安心を考え、経験豊富な建築士が柔軟な設計力でお客様の暮らしをデザイン。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14548号 建築業 岡山県知事 (般-4) 第26287号 【西大井BASE】岡山県東区大井中野99-3 TEL:086-238-2555 【福田Office】岡山県東区福田町23-3
(株) スペシャルラボ ☎0800-200-5454

RIKKEN



『こんな暮らしがしたい』
－暮らしのイメージをお聞かせください－

戸建てリノベ マンションリノベ

フルリフォーム 部分リフォーム 店舗改築

創業65周年を迎えた立建は、県南を中心に地域に密着してお客様との距離が近いサポートをさせていただきます。
新築だけでなく、リフォーム・リノベーション・店舗の設備など様々な建築に携わっています。不動産の相談やアフターフォローなどお困りごと迅速な対応を心がけています。

施工事例・イベントや価格帯など詳しくはこちら→

一般建築士事務所 岡山県知事第14273号 建築業許可番号 岡山県知事 (特-2) 第1100号 岡山市南区浦安西町32-21
(株) 立建 tel:086-902-1100