岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

玉野版 2万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 玉野版 2025 5月号

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

ココ！ ハウス 0586-892-8000

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへ。アクセスできます。リール動画も配信！

EVENT リフォーム・リノベーション相談会開催 ～部分リフォームから大規模リフォームまで～

《完全予約制》

開催場所 倉敷市児島小川

5/24(土)～6/29(日)

開催時間／10:00～16:00

こんな方におすすめ
・建て替えorリフォーム・リノベどちらにするか迷われている。
・間取りの使い勝手、室内の雰囲気も北欧風などオシャレに変えたい。
・耐震補強など現場調査をしてくれたうえでトータル提案して欲しい。

詳しい情報・ご予約はコチラ

SHION ARCHITECTS 株式会社 詩音建築事務所 ☎086-476-3298
●建設業許可／岡山県知事（般-5）第23271号 ●倉敷市児島小川9-4-57

南西角地！敷地面積約52坪！ ★開発許可済 建築条件なし 詳細はこちら

第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 藤田 ①号地 882万円

●土地／173.57㎡(52.50坪) ●坪単価／16.8万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／角地、西側5m、南側5m●交通／岡山駅バス停徒歩8分●現況／更地（造成済）●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター別）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金33万円要、開発許可番号：岡山市指令開発630号（令和6年9月9日）、完了検査済証取得●引渡／即時●取引態様／仲介

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m) 詳細はこちら

★開発許可済 建築条件なし

売地 岡山市南区 宗津 ①号地 848.6万円

●土地／156.49㎡(47.33坪) ●坪単価／17万円
●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●都市計画／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR沼田駅徒歩13分●道路／北側4.5m●間口／約20m●奥行／約8.5m●隣地／農家、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、開発許可番号：岡山市指令開発47号（令和5年3月10日）●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームメイト 有限会社 みなみ不動産事務所 FC岡山南店 ☎086-296-8676
●宅建業許可／岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

JR宇野駅まで徒歩10分！太陽光発電11.2kW搭載！

蓄電池 13.5kWh！ 未入居 詳細はこちら

建売モデルハウス 玉野市 築港4丁目 ⑦号地 4,280万円

●間取／3LDK ●土地／175.42㎡(53.06坪)
●建物／99.37㎡(30.05坪)

●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／築港小・宇野港●交通／玉野総合医療門前バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南西約6m●備考／水道分岐分担金6万円要（20mmメーター：14名以内の場合）、下水道受益者負担金要、土砂災害警戒区域、太陽光発電・蓄電池3.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

【建売モデルハウス】価格には太陽光発電、蓄電池、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、 設置済エアコンが含まれています。

福島小学校まで徒歩5分！太陽光発電9.6kW搭載！

蓄電池 13.5kWh！ 未入居 詳細はこちら

建売モデルハウス 岡山市南区 築港栄町 ①号地 4,428万円

●間取／3LDK ●土地／131.88㎡(39.89坪)
●建物／86.32㎡(26.11坪)

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南小●交通／あさひのおりバス停徒歩4分●道路／西側6m●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池3.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

『和風×高気密×高断熱』住宅

構造見学会

開催場所：玉野市 開催

期間限定 5/24(土)～6/15(日)（ご希望日時を伺って調整します） 完全予約制

同時開催 リフォーム・リノベーション相談会

高性能住宅 Ua値0.37 C値0.18 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

詳しい情報・ご予約はコチラから

お気軽にお問い合わせください！

設計から大工工事、内装、庭づくり、メンテナンスまで自社一貫して手掛ける本質の家づくり。約25年以上にわたり住宅や店舗、寺社などでノミやカンナを操る現場で伝統建築のすばらしい技術を学び経験した熟練大工が施工する現場をご覧ください。

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476
●建設業許可／岡山県知事（般-2）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ） ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

敷地広々約174坪 平家もご検討いただけます！ 詳細はこちら

建築条件なし ★閑静な住宅街

売地 岡山市南区 郡 初広告 1,500万円

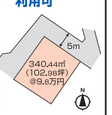
●土地／577.95㎡(174.82坪) ●坪単価／8.6万円
●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／相生小・光南台小●交通／郡バス停徒歩39分●道路／北側10m●現況／更地●備考／上下水道引込可能（負担金要）、別道進入路83.81㎡所有・通行地役権あり、現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約102坪！ 築港小学校まで徒歩1分！(60m) 詳細はこちら

建築条件なし ★閑静な住宅街 ★住宅・駐車場・資材置場での利用可

売地 玉野市 築港3丁目 初広告 1,000万円

●土地／340.44㎡(102.98坪) ●坪単価／9.8万円
●所在／玉野市築港3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野港●交通／玉野駅東南バス停徒歩8分、JR宇野駅徒歩22分●道路／北東側5m●現況／更地●備考／下水道、側溝、現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介



有限会社 モノマー ☎086-434-3355
●宅建業許可／岡山県知事（5）第4690号 ●倉敷市富新326-65

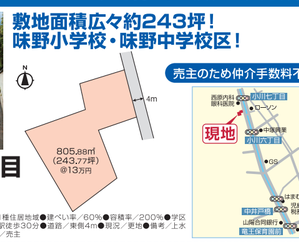
倉敷市 児島味野上2丁目 アパート・介護・医療・事業用向き！

敷地面積広々約243坪！ 味野小学校・味野中学校区！ 詳細はこちら

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 児島味野上2丁目 建築条件なし 3,169万円

●土地／805.88㎡(243.77坪) ●坪単価／13万円
●所在／倉敷市児島味野上2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／味野小、味野中●交通／小川ヒで目バス停徒歩2分、JR児島駅徒歩30分●道路／東側4m●現況／更地●備考／上水、下水道、地盤精査工事は指定業者の手配●引渡／相談●取引態様／売主



JR宇野駅まで徒歩10分！

詳細はこちら ⑧号地

詳細はこちら ㉝号地

売地 玉野市 築港4丁目

⑧号地 1,085.1万円
●土地／177.61㎡(53.72坪) ●坪単価／20.2万円

㉝号地 1,249.2万円
●土地／218.52㎡(66.10坪) ●坪単価／18.9万円

●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療門前バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／③号地：南側5m、③号地：角地：北側5m、南西側5m●現況／更地●備考／水道分岐分担金6万円要（20mmメーター：14名以内の場合）、下水道受益者負担金要、ゴミステーション付有効分145無償譲渡有、⑧号地：土砂災害警戒区域（急傾斜）、イシンホーム請負条件付●引渡／相談●取引態様／売主

上記以外にも建売モデルハウス・土地情報があります。ホームページをご覧ください。

イシンホーム岡山 検索

㈱イシン住宅研究所 イシンホーム岡山支店 ☎0120-920-037
●建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業／国土交通大臣（2）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

灘崎小学校迫川分校 徒歩10分！(750m) 詳細はこちら

売家 岡山市南区 迫川 リフォーム済 1,198万円

●間取／4LDK ●土地／181.17㎡(54.80坪)
●建物／109.28㎡(33.11坪)

●所在／岡山市南区迫川●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年10月●学区／灘崎小迫川分校、灘崎中●道路／北側4m●交通／JR山陽駅徒歩49分●備考／リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、ハウスクリーニング他）、モニタリングシステム、可法書士指定有、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

リフォーム済4LDK！ ★耐震補強工事済 詳細はこちら

売家 岡山市南区 郡 初広告 1,248万円

●間取／4LDK ●土地／142.98㎡(43.25坪)
●建物／84.45㎡(25.54坪)

●所在／岡山市南区郡●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年10月●学区／平島小、光南台小●道路／南東側4m●交通／郡バス停徒歩5分●備考／1F：61.27㎡・2F：23.18㎡、令和6年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、ハウスクリーニング他）、モニタリングシステム、可法書士指定有、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

南西角地の4LDK！ リフォーム済！ 詳細はこちら

売家 玉野市長尾 長尾 初広告 1,388万円

●間取／4LDK ●土地／164.80㎡(49.85坪)
●建物／109.61㎡(33.15坪)

●所在／玉野市長尾●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和61年3月●学区／玉野小、玉野中●道路／角地、南側6m、西側約6m●交通／レイクエ前西バスこいた前バス停徒歩40分●備考／1F：60.62㎡・2F：41.40㎡、令和6年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、ハウスクリーニング他）、モニタリングシステム、可法書士指定有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ニッカホーム株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店 ☎086-242-4002
●宅建業許可／国土交通大臣（1）第10249号 ●岡山市北区今8丁目13-13

店舗兼住宅をお探しの方向け！

倉庫としても利用可能！ 日比小学校・日比中学校区 詳細はこちら

売建物 玉野市 和田2丁目 990万円

●間取／5DK+倉庫 ●土地／296.10㎡(89.57坪)
●建物／340.70㎡(103.06坪)

●所在／玉野市和田2丁目●構造／SRC造陸屋根・鉄筋コンクリート造●築年月／昭和53年6月●学区／日比小・日比中●道路／北東側7m●交通／和田橋バス停徒歩1分●備考／100%●学区／灘崎小迫川分校・灘崎中●道路／南側6.5m、西側5m、西南5m、西北5m●交通／JR迫川駅徒歩6分●設備／公営水道、公共下水、個別プロパン、中国電力（他）●現況／更地●備考／上下水道施設負担金60万円要（メーター代別途）、①：②号地メーター有（13mm）●引渡／即時●取引態様／仲介

後閑小学校 徒歩2分！(140m) 詳細はこちら

売地 玉野市 後閑 敷地面積約69坪 550万円

●土地／230.96㎡(69.86坪) ●坪単価／7.9万円
●所在／玉野市後閑●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／後閑小・山田中●道路／角地、東側6m、北側5m●交通／後閑小学校前バス停徒歩3分●現況／更地●備考／境界確定後引渡し、建築許可要、電気・公営水道、個別浄化槽、プロパンガス●引渡／相談●取引態様／仲介

三雅株式会社 ☎086-221-1600
●宅建業許可／岡山県知事（9）第3390号 ●岡山市北区奥田2-2-1

玉野市 長尾 荘内小学校区！生活施設充実のエリア！

全区画敷地面積約59坪以上！ 全25区画 建築条件なし 詳細はこちら

売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 長尾 606.4万円～686.3万円

●土地／195.15㎡(59.03坪)～208.19㎡(62.97坪) ●坪単価／9.9万円～11.2万円
●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／長屋バス停徒歩5分、JR長屋駅徒歩1分●道路／西南約5m～6m●現況／更地●備考／開発許可番号：玉野市指令都開第13号（令和4年7月20日）、公営水道、公共下水道、個別LPガス、上下水道工事負担金55万円別途要、水道メーター加入者負担金：下水道受益者負担金別途要、地盤精査工事は指定業者あり、工事検査済番号：玉野市指令都開第5号（令和5年5月2日）●引渡／相談●取引態様／売主

玉野市 槌ケ原 JR八浜駅まで徒歩18分！利便性良好！

全12区画分譲地！ 敷地面積約53坪！ 詳細はこちら

売地 玉野市 槌ケ原 建築条件なし

⑩号地 778.4万円 ⑪号地 780.2万円

●土地／10号地：175.94㎡(53.25坪) 11号地：176.37㎡(53.35坪) ●坪単価／13.8万円
●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／横須賀バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●道路／南西側6m●備考／電気、公営上水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、確定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）●引渡／即時●取引態様／仲介

株式会社 ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産 ☎0863-33-3070
●宅建業許可／岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

生活施設の整ったエリア！ 詳細はこちら

建築条件なし 県道74号線沿い 約131坪の広々敷地

売地 玉野市 田井3丁目 2,894.76万円

●土地／435.00㎡(131.58坪)
●坪単価／22万円
●所在／玉野市田井3丁目563-10●地目／宅地●用途地域／工業専用地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／田井、宇野中●道路／北側20m●交通／JR宇野駅徒歩1分、東バス停徒歩19分●現況／雑種地●備考／準防火地域、水道負担金52.8万円、公共下水、現況有効●引渡／相談●取引態様／仲介

胸上小学校 徒歩8分！(600m) 詳細はこちら

★東児が丘マリンヒルズゴルフクラブ徒歩10分(750m)

少し高台で日当たり良

売地 玉野市 梶岡 150万円

●土地／442.97㎡(133.99坪)
●坪単価／1.2万円
●所在／玉野市梶岡1538●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／胸上小・東児●道路／北側2.1m（セットバック要）●交通／梶岡東バス停徒歩2分●現況／更地●備考／古家有、解体費・水道引込費用実費要、LPガス、60㎡長屋にて建築可（実費）、玉野市梶岡1526に表野905㎡有（無償譲渡可）●引渡／相談●取引態様／仲介

南西道路で日当たり良好な平家！ 詳細はこちら

★オーナーチェンジ物件

収益 玉野市 槌ケ原 駐車場4台 1,630万円

●間取／2LDK+S ●土地／177.85㎡(53.79坪)
●建物／62.00㎡(18.75坪)

●所在／玉野市槌ケ原●構造／木造平家建●築年月／平成26年7月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側4.4m●交通／JR岡山駅徒歩17分●地目／資産税●備考／表面利回り6.6%、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

雨の日も安心なインナーバルコニー付！ 詳細はこちら

新築 玉野市 槌ケ原 南道路 ②号棟 1,680万円

●間取／4LDK+S ●土地／174.73㎡(52.85坪)
●建物／106.81㎡(32.31坪)

●所在／玉野市槌ケ原●構造／木造2階建●築年月／令和6年11月●学区／荘内小、荘内中●道路／南側4.5m●交通／岡山バス停徒歩5分●備考／駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前田井駅まで徒歩5分！ 詳細はこちら

★田井小学校まで徒歩2分！(160m)

新築 玉野市 田井3丁目 南道路 ②号棟 2,390万円

●間取／4LDK+S ●土地／122.46㎡(37.04坪)
●建物／110.95㎡(33.55坪)

●所在／玉野市田井3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和7年3月●学区／荘内小、荘内中●道路／南側3.5m●交通／JR備前田井駅徒歩5分●備考／駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

ITO REAL ESTATE イトー・リアルエステート ／（有）玉野プレス不動産事業部 ☎0863-88-9058
●宅建業／岡山県知事（2）第5657号 ●玉野市後閑1472-28

玉野市 田井2丁目 田井小学校徒歩7分（550m）！建築条件なし！

JR備前田井駅まで徒歩6分！ 通勤・通学に便利！ 詳細はこちら

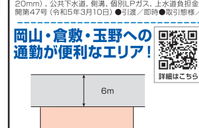
★わたなべ生鮮館玉野店徒歩15分！(1,200m)

生活施設充実

売地 玉野市 田井2丁目 建築条件なし 798万円～948万円

●土地／170.21㎡(51.48坪)～183.10㎡(55.38坪) ●坪単価／15.5万円～17.2万円
●所在／玉野市田井2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩6分●道路／北地内6m、A・B号地：北側5.5m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金35万円要、宅地造成工事規制区域、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介 ※仲介：売主、A号地・B号地：販売代理

岡山・倉敷・玉野への通勤が便利なエリア！ 詳細はこちら



売地 岡山市南区 藤田 598万円

●土地／149.60㎡(45.25坪) ●坪単価／13.3万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／北側6m●交通／都バス下バス停徒歩15分●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、個別LPガス、個人間取引可能（売主負担）、水道引込負担金27.5万円要、境界ブロック負担金27.5万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

港港小学校まで徒歩1分！(70m)

★住環境良好 ★更地渡し

売地 玉野市 築港3丁目 建築条件なし 1,000万円

●土地／382.51㎡(115.70坪) ●坪単価／8.7万円
●所在／玉野市築港3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野駅東南バス停徒歩8分、JR宇野駅徒歩15分●道路／西側6m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、公営水道、本下水、土砂災害警戒区域、1/2所有の土地（48.66㎡）有●引渡／相談●取引態様／仲介

住宅・店舗・事務所向き！ ★土地面積約111坪 ★南側7m道路 詳細はこちら

売地 玉野市 八浜町大崎 建築条件なし 1,224万円

●土地／367.87㎡(111.28坪) ●坪単価／11万円
●所在／玉野市八浜町大崎●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大浦小・八浜中●交通／JR八浜駅徒歩8分●道路／南側7m●現況／更地●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

オーシャンビューの最上階角部屋！

窓も大きく開いたリビングダイニングや浴室からも海が眺められます！

広々LDK34.5帖

※バルコニーからの眺望

売マンション マリンビュー 小豆島 1,260万円

●間取／3LDK ●専有面積／126.50㎡(38.26坪) ●バルコニー／32.48㎡
●所在／香川県小豆郡小豆島町蒲生●構造／RC造6階建の6階部分●築年月／平成29年7月●設備費／月額2,930円●建築確認工事／月額1,457円●駐車場／無料●学区／池田小、小豆島中●交通／西蒲生バス停徒歩16分●備考／サウナ、シャワー付洗面化粧室、トイレ2ヶ所、防犯カメラ、ファイバーインターネット、管理形態：一部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／売主

売却物件募集中

不動産のお悩みをお持ちの方、ご相談ください。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

ショウワグループ SHOWA GROUP 株式会社 ☎0120-32-9667
●宅建業許可／国土交通大臣（14）第1672号 ●岡山市北区表町丁目7-15 パークスクエアSHOWA TEL.086-232-9666

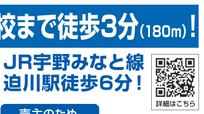
灘崎小学校迫川分校まで徒歩3分(180m)！

JR宇野みなと線 迫川駅徒歩6分！ 詳細はこちら

売主のため仲介手数料不要 建築条件なし

売地 岡山市南区 迫川 全8区画 825.15万円～967.05万円

●土地／181.86㎡(55.01坪)～213.15㎡(64.47坪) ●坪単価／15万円
●所在／岡山市南区迫川●地目／雑種地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小迫川分校・灘崎中●道路／南側6.5m、西側5m、西南5m、西北5m●交通／JR迫川駅徒歩6分●設備／公営水道、公共下水、個別プロパン、中国電力（他）●現況／更地●備考／上下水道施設負担金60万円要（メーター代別途）、①：②号地メーター有（13mm）●引渡／即時●取引態様／売主



Pモール藤田まで徒歩14分！(1,100m) 詳細はこちら

★敷地広々約62坪

売地 岡山市南区 藤田 1,128.42万円

●土地／207.27㎡(62.69坪) ●坪単価／18万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第三藤田小・藤田中●交通／DCM前山バス停徒歩4～5分●備考／公営水道（宅地内引込）、浄化槽、側溝、個別プロパン、中国電力、上水道施設負担金150万円要（メーター代別途）、建築許可申請費用35万円要、実測清算あり●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 妹尾不動産 ☎086-282-0261
●宅建業許可／岡山県知事（16）第2225号 ●岡山市南区妹尾841

芥子山小学校区！新規分譲地！

芥子山小学校まで徒歩12分！(950m) 詳細はこちら

売地 岡山市東区 西大寺松崎 建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円

売主のため仲介手数料不要

●土地／174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪) ●坪単価／19.2万円～24.9万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多賀駅徒歩18分●道路／4号地：北側7m、3・9号地：北地内6m（開発道路）●現況／更地●備考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地：延長敷地45.17㎡含む（地役権設定有）●開発許可番号／岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら 2世帯可能

平井小学校徒歩8分！(600m)

売家 岡山市中区 平井5丁目 駐車場2台 2,980万円

●間取／6LDK+S ●土地／328.84㎡(99.47坪)
●建物／149.07㎡(45.09坪)

●所在／岡山市中区平井5丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年1月●学区／平井小・東山中●道路／南側4m●交通／山陽学園大学・松大前バス停徒歩5分●現況／居住中●備考／1F:57.63㎡、2F:51.38㎡、電気設分有（木造瓦葺家屋、24.36㎡、土地面積公簿面積124.0㎡（@4.23坪）含む、駐車場2台（屋外）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010
●宅建業許可／岡山県知事（5）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

ナンバー1 ハッピー

不動産チラシ［玉野版］2025.5月号 発行2万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.6.27

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

ナンバー1 ハッピー

不動産チラシ［玉野版］2025.5月号 発行2万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.6.27

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521