岡山市中区 高屋
OPEN HOUSE
6/7(土)～15(日)
[10:00-16:00] 予約制
※水曜定休日

オール電化住宅 | エアコン(リビング1台)・家具付 | 照明・カーテン付 | 5O インチTV付

JR高島駅まで徒歩10分！ 幡多小学校まで徒歩10分！(750m)

土地 + 建物 + 外構 **2,980万円**(税込)
●敷地面積／107.36㎡(32.47坪)
●延床面積／86.94㎡(26.29坪) ●間取／3LDK+S(WIC)

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／幡多小、亀崎中●道路／東側4m●交通／赤田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分●建蔽／公営水道、公区下水、中電電力、オール電化、エアコン1台、下水道負担金30万円・境界ブロック・フェンス負担金30万円は諸船に含む。融資手数料別途要、駐車場3台(車種による)●引渡／相談●取引態様／土地・仲介、建物・売主

建設業／岡山県知事許可(般-5)第21521号 ●宅建業／岡山県知事 (3) 第5381号 ●一般建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177

カムカムホーム 株式会社 **カムカムホーム／家夢花夢** 0120-662-154

オープンハウス 6/7(土)・8(日) 10:00▶15:00

ZEH水準の省エネ住宅！
（子育てグリーン住宅支援対象）
★LDK+タタミコーナー広々約21帖
★オール電化

新築 岡山市東区
西大寺中野 3,376万円

●間取／3LDK+S ●土地／165.92㎡(50.19坪)
●建物／117.16㎡(35.44坪)
●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●築年月／令和7年3月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／北側6m●交通／新備南バス停徒歩3分●建蔽／1F：55.89㎡、2F：61.27㎡、オール電化、サンルーム、長期保証・無償点検有、省エネ住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約129坪！ 2世帯可能な 7DK+K+S！

★富山小学校・富小中学校区
売家 岡山市中区 **円山 3,250万円**
●間取／7DK+K+S ●土地／426.68㎡(129.07坪)
●建物／161.00㎡(48.70坪)
●所在／岡山市中区円山●構造／木造2階建●築年月／平成8年3月●学区／富山小、富山中●道路／西側6m●交通／柳バス停徒歩3分●建蔽／1F：101.23㎡、2F：59.27㎡、前面道路に市区指有（引込み無し）、2箇所キッチン・トイレ有、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

FIRST LAND 株式会社 **ファーストランド** ●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F 086-242-5677

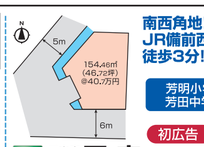
みどり団地内！ 敷地面積ゆったり 約68坪！

中山小学校・中山中学校区
初広告 建築条件なし

売地 岡山市北区 **一宮 1,700万円**

●土地／227.90坪(68.93坪)
●坪単価／24.7万円
●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／北東側4m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●総坪／土地情報●備考／古家有、解体更地渡し、建定測量後引渡し、上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝、売主契約不適合責任免責●引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地！ JR備前西市駅 徒歩3分！



芳明小学校・芳田中学校区
初広告 建築条件なし

売地 岡山市南区 **西市 1,900万円**

●土地／154.46㎡(46.72坪)
●坪単価／40.7万円
●所在／岡山市南区西市●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小●道路／西側6m、西側5m●交通／JR備前西市駅徒歩3分●総坪／総情報●備考／現況有姿渡し、駐車場貸付駐車引渡し、上水道（引込み）、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社** ●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F 086-230-7881

JR東岡山駅まで徒歩7分！

令和7年4月リフォーム済！
竜之口小・竜操中学校区

売家 岡山市中区 **土田 2,900万円** 南西角地
★売主につき仲介手数料不要
●間取／4LDK+2S ●土地／192.19㎡(58.13坪) ●建物／159.49㎡(48.24坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成10年2月●学区／竜之口小・竜操中●道路／南西5m、南東6m●交通／松上田バス停徒歩2分、JR東岡山駅徒歩7分●備考／大和ハウス施工、1F：95.63㎡、2F：63.86㎡、令和7年4月リフォーム済、全室クロス・障子・襖貼替、システムキッチン・浴室・洗面・トイレ新設交換、最寄駐車、リビングエアコン新設、照明器具交換済、売主にて下水切替申請中、外壁塗装後引渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

JR庭瀬駅まで 徒歩19分！

売地 岡山市北区 **庭瀬 造成後渡し 1,215.8万円**
●土地／148.88㎡(45.03坪) ●坪単価／27万円
●間取／4LDK+2S ●土地／192.19㎡(58.13坪) ●建物／159.49㎡(48.24坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成10年2月●学区／竜之口小・竜操中●道路／南西5m、南東6m●交通／松上田バス停徒歩2分、JR東岡山駅徒歩7分●備考／大和ハウス施工、1F：95.63㎡、2F：63.86㎡、令和7年4月リフォーム済、全室クロス・障子・襖貼替、システムキッチン・浴室・洗面・トイレ新設交換、最寄駐車、リビングエアコン新設、照明器具交換済、売主にて下水切替申請中、外壁塗装後引渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 **ジェイネットワーク** ●宅建業許可／岡山県知事 (8) 第3893号 ●岡山市北区津高669 086-255-7006

予約制 オープンハウス 随時開催中 10:00▶17:00
★必ずご予約のうえご来場ください

設備充実の建売住宅！広々前面道路6m！ 芳明小学校まで徒歩8分（600m）！

現地
JR宇野みなと線 備前西市駅
西市
ヤマザキ
西市駅
芳明小
芳田中
芳田小
芳田中
芳田小-中
セイコー興産
ハローズ
芳田中
芳田小-中
芳田小-中
芳田小-