

新企画 動画特集! エリア・価格にこだわった「新築建売&未入居&リフォーム・リノベ済」物件

ルームツアーをみて! 夏休みに住まいを探そう!

物件のポイントが分かりやすい!

夏休み期間イベントが開催されているので家族みんなで見学に行ける
 ●ルームツアーだと物件のリアルを知れてイメージがわきやすい
 ●生活動線や収納スペースなど、実際の使い勝手を確認できる!
 ●写真だけでは伝わりづらい現地の雰囲気などを感じられる!
 ★ルームツアーで内覧して気になる物件は現地で見学してみよう!

物件のルームツアー(動画)や詳しい情報・見学・イベント情報は各物件広告に掲載されているQRコードから!

新築 建物の完成から1年以内で未入居 未入居 建物が完成後未入居のまま1年経過した物件

リフォーム済 リノベ済 リフォーム・リノベーションがすでに行われている物件

イベント情報は特設サイトで紹介!

プロがコーディネートする安心で快適な住まい

夏休み! 見学会ツアー! OPEN HOUSE

7/19(土)~8/10(日) 10:00▶17:00 予約制

※ご予約はQRコードまたはフリーダイヤルにお問い合わせください。※平日の見学も可能です。

「3つの安心」
 01. 価格の安心
 02. 品質の安心
 03. 保証の安心

岡山市中区 湊

開放的な吹き抜けのあるリビング!
 収納量豊富な家事ラクな動線

3LDK 平井小・東山中学校区
 長期優良住宅 駐車場2台

8期 ③号地 **3,900万円** 土地面積/153.87㎡(46.54坪) 建物面積/102.44㎡(30.98坪)
 ●所在/岡山市中区湊2丁目4番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/平井小・東山中●道路/東側4.37~4.55m●交通/換南台西バス停徒歩9分●販売戸数/1戸●備考/1F:51.7㎡、2F:50.69㎡、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基、外構工事含む、ガス新料金プラン、狭小土地協定あり、初期保証20年対象、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 白石

回遊できる家事ラク設計
 収納量豊富な充実設備

3LDK 徳南小・吉備中学校区
 長期優良住宅 駐車場3台

2期 ⑪号地 **4,260万円** 土地面積/150.34㎡(45.47坪) 建物面積/101.84㎡(30.80坪)
 ●所在/岡山市北区白石407番31●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/徳南小・吉備小●道路/北側5m、西側6.00~6.45m●交通/JR北東岡山駅徒歩22分、白石バス停徒歩7分●販売戸数/1戸●備考/1F:52.99㎡、2F:48.85㎡、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基、外構工事含む、電化仕具、狭小土地協定あり、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 米田

1Fに寝室があるほぼ平屋
 収納量豊富な家事ラクな動線

3LDK+S 財田小・竜崎中学校区
 長期優良住宅 駐車場4台

⑩号地 **3,980万円** 土地面積/175.24㎡(53.01坪) 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
 ●所在/岡山市中区米田37番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/財田小・竜崎小●道路/東側6m、北側5m●交通/JR東岡山駅徒歩19分、長岡バス停徒歩12分●販売戸数/1戸●備考/1F:65.41㎡、2F:34.78㎡、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基、外構工事含む、ガス新料金プラン、電化仕具、狭小土地協定あり、初期保証20年対象、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 西川原1丁目

1Fに寝室があるほぼ平屋
 2面道路で日当たり良好

4LDK+S 宇野小・緑山中学校区
 長期優良住宅 駐車場3台

①号地 **5,460万円** 土地面積/164.62㎡(49.79坪) 建物面積/105.34㎡(31.86坪)
 ●所在/岡山市中区西川原1丁目298番●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/宇野小・緑山小●道路/東側4.63~4.66m、北側3.69~4.31m●交通/JR岡山駅徒歩4分、西川原バス停徒歩9分●販売戸数/1戸●備考/1F:67.07㎡、2F:38.27㎡、照明・レースカーテン・家具・エアコン2基、外構工事含む、電化仕具、ガス新料金プラン、電化仕具、狭小土地協定あり、初期保証20年対象、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

ライフデザイン・カバヤ (株)

岡山市中區仙道2-9-11 国土交通大臣 (6) 第5721号 tel:086-241-9811
 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

0120-791-371

■マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

4棟同時開催 オープンハウス

7/19(土)・20(日)・21(月)・26(土)・27(日) 10:00-17:00 予約制

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。
 ※ご予約はお電話またはHP(QRコード)よりお願いします

JR岡山駅まで徒歩8分というマンション感覚で生活できる立地

岡山市北区 野田屋町2丁目 岡山中央小・中学校区

■土地面積/56.85㎡(17.19坪) 3LDK **3,880万円**
 ●所在/岡山市北区野田屋町2丁目●構造/3LDK●築年月/令和7年7月●学区/岡山中央小・岡山中央中学校●道路/東側4.3m●交通/JR岡山駅徒歩5分、JR岡山駅徒歩8分●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●備考/駐車場1台(インナーゲージ)、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

公園やスーパー、オシャレな店が多い閑静な街が徒歩8分圏内の立地

岡山市北区 西小・御南中学校区 南道路

■土地面積/64.45㎡(19.49坪) 3LDK **3,280万円**
 ●所在/岡山市北区西小●構造/3LDK●築年月/令和7年7月●学区/西小●道路/東側4.3m●交通/JR岡山駅徒歩5分、JR岡山駅徒歩8分●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●備考/駐車場1台(インナーゲージ)、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 庭瀬

オープンハウス 7/19(土)16:00▶19:00 20(日)10:00▶14:00

JR庭瀬駅まで徒歩6分の立地!

③号棟間取り図

■土地面積/106.97㎡(32.35坪) ●建物面積/89.22㎡(26.98坪)
 ●所在/岡山市北区庭瀬●構造/木造2階建●築年月/令和7年4月●学区/吉備小・吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩6分●道路/南側4m●備考/EVコネクト、ガス乾燥機搭載「乾太くん」、Low-Eペアガラス、エアコン1基付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事 (2) 第5648号 tel:086-232-6578

岡山市東区 松新町

オープンハウス 7/19(土)・20(日) 10:00▶17:00

芥子山小学校区! 閑静な住宅街!

LDK20帖 南向き良好 角地 和室あり リフォーム施工後未入居

リフォーム済 3LDK 松新町 **1,800万円**

●土地面積/174.06㎡(52.65坪) ●建物面積/109.13㎡(33.01坪)
 ●所在/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●築年月/平成8年7月●学区/芥子山小、旭東中学校/角地、北側5m、西側5m●交通/JR大倉駅駅徒歩19分●道路/南側12月20分(バス停)●バス、近所、全戸ロフト、LDK、LPガス、全戸浄化槽(下水処理可能地帯)、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

倉敷市宮前326-65 岡山県知事 (5) 第4690号 tel:086-434-3355

倉敷市 児島下の町3丁目

オープンハウス 7/19(土)・8/10(日) 10:00▶17:00 予約制

琴浦西小学校まで徒歩3分(240m)! 通学が安心!

LDK20帖 南向き良好 角地 和室あり リフォーム施工後未入居

リフォーム済 3LDK 松新町 **1,800万円**

●土地面積/174.06㎡(52.65坪) ●建物面積/109.13㎡(33.01坪)
 ●所在/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●築年月/平成8年7月●学区/芥子山小、旭東中学校/角地、北側5m、西側5m●交通/JR大倉駅駅徒歩19分●道路/南側12月20分(バス停)●バス、近所、全戸ロフト、LDK、LPガス、全戸浄化槽(下水処理可能地帯)、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

倉敷市世中487-1 国土交通大臣 (1) 第10147号 tel:086-425-1143

岡山市東区 広谷

オープンハウス 7/19(土)・20(日) 10:00▶16:00

LDK16帖に和洋室約4.8帖の広々空間!

長期優良住宅 収納充実 閑静な住宅街 モニタ付インターホン 駐車3台可 他1棟有

新築 4LDK 広谷 **2,680万円**

●土地面積/175.76㎡(53.16坪) ●建物面積/97.50㎡(29.49坪)
 ●所在/岡山市東区広谷●構造/木造2階建●築年月/令和7年5月●学区/芥子山小、旭東中学校/西側4.8m●交通/JRバス駅徒歩4分●備考/公営水道、個別プロパンガス、木下床、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、暖房ガス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

瀬戸内市久町原低28-2 岡山県知事 (2) 第5654号 tel:0869-24-0333

岡山市中区 高屋

JR高島駅へ徒歩10分! 生活施設充実エリア!
 カムカムホームの「遠熟の家」この夏にご体感ください

EV自動車充電設備 宅配ボックス エアコン1台・家具付 照明・カーテン付 オール電化住宅

未入居 3LDK+S(WIC) 高屋 **2,950万円**

●土地面積/107.36㎡(32.47坪) ●建物面積/86.94㎡(26.29坪)
 ●所在/岡山市東区高屋●構造/木造2階建●築年月/令和6年2月●学区/徳小、竜崎小●道路/東側4m●交通/岡山県道18号●備考/バス停徒歩5分●設備/バス・トイレ付洗面化粧台、温水洗浄便座、リビングエアコン付、食器洗い乾燥機、公営下水、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (3) 第5381号 tel:086-805-4177 0120-662-154

岡山市北区 津島京町

太陽光発電11.2kW搭載! 蓄電池13.5kWh!
 津島小・京山中学校区!

外構付 照明・カーテン付 家具付(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード) 売主

未入居 4LDK 津島京町 **5,195万円**

●土地面積/160.40㎡(48.52坪) ●建物面積/99.50㎡(30.09坪)
 ●所在/岡山市北区津島京町2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年8月●学区/津島小、京山中●道路/南側6m●交通/平尾公園バス停徒歩4分●備考/小規模物件、可動式シャワー・スクロゼット、2階ホールにファミリーロークーゼット、駐車場3台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事 (6) 第4414号 tel:086-246-1188

岡山市中区 福泊

エースホームの高性能モデルハウス!
 南道路・日当たり良好!

収納充実 長期優良住宅 外構・照明・カーテン付 売主につき仲介手数料不要

未入居 3LDK 福泊 **3,810万円**

●土地面積/155.80㎡(47.12坪) ●建物面積/102.25㎡(30.92坪)
 ●所在/岡山市中区福泊174-17●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/富山小●道路/東側5.5m●交通/富山バス停徒歩11分●備考/長期優良住宅認定済、省令耐火構造、照明・カーテン付、外構、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (8) 第3826号 tel:086-262-3022

岡山市北区 牟佐

古民家をリノベーションした物件!
 住居+店舗など色々な使い方が可能!

日当たり良好 敷地広々約410坪 県道27号線沿い 開放的な吹き抜け

リノベ済 住居+店舗 牟佐 **5,500万円**

●土地面積/1,357.76㎡(410.72坪) ●建物面積/239.43㎡(72.42坪)
 ●所在/岡山市北区牟佐●構造/木造5層2階建●築年月/令和7年7月●学区/牧小、岡北小●交通/牟佐バス停徒歩5分●道路/南側4.5m●備考/水・電気・ガス・下水道・バス停徒歩5分●設備/バス・トイレ付洗面化粧台、温水洗浄便座、リビングエアコン付、食器洗い乾燥機、公営下水、駐車場3台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

倉敷市世中487-1 国土交通大臣 (1) 第10147号 tel:086-425-1143

岡山市中区 兼基

東南角地、日当たり良好! 駐車並列3台可!
 耐震基準適合証明書取得済!
 見学案内随時受付中!

全南向き シロアリ保証付 売主につき仲介手数料不要

リノベ済 3LDK 兼基 **2,290万円**

●土地面積/152.20㎡(46.04坪) ●建物面積/77.84㎡(23.54坪)
 ●所在/岡山市東区兼基●構造/木造2階建●築年月/令和5年12月●学区/徳小、竜崎小●道路/角地、南側6m、東側6m●交通/東兼基バス停徒歩5分●設備/バス・トイレ付洗面化粧台、温水洗浄便座、リビングエアコン付、食器洗い乾燥機、公営下水、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (3) 第5922号 tel:086-237-7154 0120-75-5027

岡山市東区 可知2丁目

オープン階段のある家!
 プライベート空間を楽しめるタイルデッキ!

アイアン手すりの鉄骨階段 オール電化 TVモニター付インターン 照明・カーテン付 収納豊富

未入居 3LDK 可知2丁目 **3,280万円**

●土地面積/165.59㎡(50.09坪) ●建物面積/97.70㎡(29.55坪)
 ●所在/岡山市東区可知2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和5年8月●学区/可知小、旭東中学校/東側4m●交通/岡山県道18号●備考/バス停徒歩5分●設備/バス・トイレ付洗面化粧台、温水洗浄便座、リビングエアコン付、食器洗い乾燥機、公営下水、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (4) 第5193号 tel:086-942-4211

岡山市北区 平田

たっぷり収納&小屋裏のある家!
 2つのWICですっきり収納と家事ラク動線!

内見見学受付中 西小・御南中学校区 南道路 並列3台駐車可 充実設備

新築 3LDK 平田 **4,480万円**

●土地面積/118.74㎡(35.91坪) ●建物面積/99.37㎡(30.05坪)
 ●所在/岡山市北区平田●構造/木造2階建●築年月/令和6年3月●学区/西小、御南中学校/南側6m●交通/平田公園バス停徒歩4分●備考/小規模物件、可動式シャワー・スクロゼット、2階ホールにファミリーロークーゼット、駐車場3台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事 (6) 第4414号 tel:086-246-1188

岡山市南区 妹尾

コンセプトハウス

「甘さ控えめ、どけどかわいい」
 人気のプロヴァンススタイル

大福・妹尾 エリアをご希望の方へおすすめ

気密測定実施 耐震等級3 東北レベルの断熱性能 UA値0.55 断熱等級5

新築 3LDK+S 外構・エアコン2台・家具含む **4,700万円**

敷地面積:180.49㎡(54.59坪) 延床面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在/岡山市南区妹尾●構造/木造2階建●築年月/令和7年2月●学区/妹尾小、緑丘中学校/南側4.6m●交通/荒田バス停徒歩4分●設備/公営水道、木下床、電気●備考/駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (15) 第971号 tel:086-238-0601 0120-927-576

岡山市南区 築港栄町

太陽光発電9.6kW搭載! 蓄電池13.5kWh!
 福島小学校まで徒歩5分(400m)!

外構付 照明・カーテン付 家具付(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード) 売主

未入居 3LDK 築港栄町 **4,428万円**

●土地面積/131.88㎡(39.89坪) ●建物面積/86.32㎡(26.11坪)
 ●所在/岡山市南区築港栄町●構造/木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/福島小・福南中●交通/あけぼのバス停徒歩4分●道路/西側4m●備考/上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24,2万円要、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (2) 第8692号 tel:086-270-7740 0120-920-037

岡山市東区 穴谷

JR東岡山駅まで徒歩4分!
 令和7年7月リノベ完成予定!
 敷地広々約93坪の平家!

リノベ済 3LDK 穴谷 **2,180万円**

●土地面積/308.06㎡(93.18坪) ●建物面積/119.81㎡(36.24坪)
 ●所在/岡山市東区穴谷●構造/木造瓦葺平家建●築年月/昭和56年4月●学区/穴谷小●道路/東側4.5m●交通/JR東岡山駅徒歩4分●備考/令和7年7月リノベ完成予定、駐車場3台(車庫による)●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事 (4) 第5043号 tel:086-259-1811

岡山市中区 土田

令和7年外壁塗装・内装リフォーム済!
 通勤・通学便利! JR東岡山駅徒歩7分!

外壁塗装済 南向き良好 大和ハウス施工の家 照明器具交換 売主につき仲介手数料不要

リフォーム済 4LDK+2S 土田 **2,900万円**

●土地面積/192.19㎡(58.13坪) ●建物面積/159.49㎡(48.24坪)
 ●所在/岡山市中区土田●構造/木造2階建●築年月/平成10年2月●学区/竜崎小●道路/東側6m●交通/平田公園バス停徒歩4分●備考/小規模物件、可動式シャワー・スクロゼット、2階ホールにファミリーロークーゼット、駐車場3台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事 (8) 第3893号 tel:086-255-7006

モデルハウス見学会 予約制

House layout

岡山市南区 妹尾

「甘さ控えめ、どけどかわいい」
 人気のプロヴァンススタイル

大福・妹尾 エリアをご希望の方へおすすめ

気密測定実施 耐震等級3 東北レベルの断熱性能 UA値0.55 断熱等級5

新築 3LDK+S 外構・エアコン2台・家具含む **4,700万円**

敷地面積:180.49㎡(54.59坪) 延床面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在/岡山市南区妹尾●構造/木造2階建●築年月/令和7年2月●学区/妹尾小、緑丘中学校/南側4.6m●交通/荒田バス停徒歩4分●設備/公営水道、木下床、電気●備考/駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事 (15) 第971号 tel:086-238-0601 0120-927-576

