岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

倉敷・総社版 3.9万部発行

楽家 イベント情報満載

倉敷・総社版 2025 8月号

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

ココ！ ポハウス 0800-000 8000

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！ まるで新築！中古住宅を購入してリノベーション・リフォームが今人気！

総社市 清音

OPEN HOUSE 10/4(土)・5(日) 10:00-17:00

完全予約制

お客様の家 完成見学会 ■間取り…3LDK+ファミクロ+書斎+土間収納+収納庫

ママに嬉しいスムーズ家事動線で 32坪の家（等身大サイズ）

※イメージパースです

■こんな方にオススメ
・はじめての家づくりを検討している共働き世帯
・在宅ワークを取り入れている方や趣味を大切にしたい
・収納の工夫を重視する方・片付けしやすい家にしたい
・家事の時間を少しでも短縮して楽にしたい

詳しい情報・ご予約はコチラ

■ 平日の見学をご希望の方はお問い合わせください。※火曜・水曜は開催しておりません。 運船建設 検索

●宅建業／岡山県知事 (13) 第1869号 ●建設業／岡山県知事許可 (般-6) 第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143

UNSEN 運船建設 株式会社 ☎ 0120-086-422

『インナーガレージと回遊動線のある平屋』

※イメージパースになります

倉敷市 KURASHIKISHI 完成体感見学会 ［9日間限定］9/27(土)～10/5(日)

予約制 【間取り】3LDK+S.I.C+ファミリークローク+洗濯室 ［開催時間］9:00～17:00 平日の見学も可能ですのでお問い合わせください

大工と建てる高性能住宅 Ua値0.42 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ
・外壁にタイルと焼杉を施工したシンプルで重厚感のある外観 ・雨に濡れずに玄関へ入れる便利なインナーガレージ
・玄関からS.I.C⇔洗濯室・クローク⇔洗面⇔キッチン⇔LDKと回遊できる使い勝手の良い動線設計
・木をふんだんに使った室内造作（天井材・壁）や大工造作（洗面台・食器棚等）

【インナーガレージ】 【玄関】 【LDK】 ※イメージパースになります

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ

ご予約はお電話でも承ります。

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
  窓からの熱損失を抑え、高い気密性で除間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算［耐震等級3］＋ウォールスタット
  伝統的な大進軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー
  繊維自体の空気穴と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法
  構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム
  環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム
  第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催！

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンシュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創 ☎ 086-428-6476

リフォーム相談

予約制

・色々気になるところはあるけど どれぐらいの費用になるんだろう？
・両親と同居を検討、実家をリフォームしたい
・中古住宅を購入してリフォーム・リノベを検討中… どこに相談しよう？
…など、お気軽にご相談ください！

ご相談は事務所での対応となりますが、ご自宅に伺ってお話しさせていただくことも可能です。◆ご予約はコチラ

志宇知建設はオンリーワンの家づくり造作が得意です

ライフスタイル、間取りに合わせて提案させていただきます。ホームページには施工例もありますのでご覧ください。

●建設業許可／岡山県知事 (般-3) 第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66

有限会社 志宇知建設 ☎ 086-472-5536

2階から瀬戸内海が一望できます！

琴浦東小・琴浦中学校区

北西角地

売家 倉敷市 児島唐琴4丁目 価格見直し 1,180万円

●間取：5LDK ●土地：164.68㎡(49.81坪) ●建物：110.00㎡(33.27坪)
●所在／倉敷市児島唐琴4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成21年9月●学区／琴浦東小・琴浦中●道路／角地、北側4m、西側6m●交通／唐琴警察台バス停徒歩6分●備考／1F：54.00㎡、2F：56.00㎡、温水洗浄便座、対クッキングヒーター、全面宮収納、照明器具、オール電化、駐車場3台●引渡／面談●取引態様／仲介

水島臨海鉄道 浦田駅まで徒歩10分！

建築条件なし 全15区画

★ファミリーマート倉敷連島店 徒歩11分（950m）
★ドラッグストアコスモス連島店 徒歩17分（1,300m）

売地 倉敷市 福田町浦田 第二福田小・福田中学校区 関静な住宅地 820万円～1,000万円

●土地：156.55㎡(47.36坪)～172.46㎡(52.16坪)●接道：15.67尺～19.7尺
●所在／倉敷市福田町浦田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／第二福田小・福田中●道路／隣地内開発道路4m～6m●交通／水島臨海鉄道浦田駅徒10分●間取／2LDK●造成中●備考／開発許可番号開第109号（令和7年5月26日付）、造成工事完了後渡し、電気、公営水道、公共下水、LPガス、上下水道負担金60万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 あかざわフレンドリー ☎ 086-454-2555

●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第4971号 ●倉敷市北鄙6丁目11-28

太陽光発電システム搭載！(4.0kW)

★関静な住宅地
★船穂小・中学校区

売家 倉敷市 船穂町水江 築浅・角地 2,450万円

●間取：3LDK ●土地：149.64㎡(45.26坪)
●建物：89.63㎡(27.11坪)
●所在／倉敷市船穂町水江●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年2月●学区／船穂小、船穂中●道路／角地、東側4m、北側3m●交通／JR新倉敷駅徒歩40分●備考／1F：49.89㎡、2F：39.74㎡、太陽光発電システム4.0kW搭載、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

（外壁塗替、キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、クロス張替、畳表替）

★敷地面積約70坪の5LDK
★船穂小・中学校区

売家 倉敷市 船穂町船穂 並列駐車4台可 1,880万円

●間取：5LDK ●土地：232.78㎡(70.41坪)
●建物：117.58㎡(35.56坪)
●所在／倉敷市船穂町船穂●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年11月●学区／船穂小、船穂中●道路／東側4.5m、南側2.7m●交通／JR新倉敷駅徒歩40分●備考／1F：76.18㎡、2F：41.40㎡、令和6年10月リフォーム済（外壁塗替、キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、クロス・リビング床張替、畳表替）、駐車場4台（並列）●引渡／相談●取引態様／売主

ビリーフリアルエステート株式会社 ☎ 086-230-6550

●宅建業許可／岡山県知事 (1) 第6038号 ●岡山市北区平野765-16

太陽光発電搭載！

★EV車充電設備付

売家 倉敷市 連島町鶴新田 初広告 2,380万円

●間取：4LDK+S ●土地：162.36㎡(49.11坪)
●建物：101.25㎡(30.62坪)
●所在／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造2階建●築年月／令和3年11月●学区／連島東小・連島中●道路／南西側6m●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩37分●備考／新築保険検査基準に適合、太陽光発電システム、EV車充電設備、シャワー付洗面化粧台、モニター付インターホン、カードキー、ルーフバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス、上下水道、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 児島小川町 1,980万円

●間取：4LDK+S ●土地：156.49㎡(47.33坪)
●建物：99.36㎡(30.05坪)
●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小・児島中●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩18分●備考／令和6年10月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替）、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！令和元年6月築！

★売主のため仲介手数料不要

浅口市 売家 金光町占見 2,750万円

●間取：3LDK+S ●土地：167.78㎡(50.75坪)
●建物：105.21㎡(31.82坪)
●所在／浅口市金光町占見155-4-12●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小・金光中●道路／南側6m●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 えざき 高松支店 ☎ 0120-882-368

●宅建業許可／国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

生活施設充実！

★オール電化住宅
★関静な住宅街

売家 倉敷市 白楽町 未入居 3,480万円

●間取：3LDK ●土地：128.65㎡(38.91坪)
●建物：102.68㎡(31.06坪)
●所在／倉敷市福田町古新田●構造／木造2階建●築年月／令和2年7月●学区／第二福田小・福田中●道路／南側6m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／ハウス施工、令和7年3月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、壁紙全面張替え）、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月リフォーム済！

★大和ハウス施工

売家 倉敷市 福田町古新田 価格見直し 2,230万円

●間取：4LDK ●土地：279.59㎡(84.57坪)
●建物：124.58㎡(37.68坪)
●所在／倉敷市福田町古新田●構造／木造2階建●築年月／平成2年7月●学区／第二福田小・福田中●道路／北西側4m●交通／倉敷広瀬クリニック前バス停徒歩10分●備考／大和ハウス施工、令和7年3月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、壁紙全面張替え）、角地、北側4m、西側5m●交通／一畑小古城池前バス停徒歩12分●備考／1F：131.29㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校徒歩9分！(700m)

★敷地面積約111坪の7LDK

売家 倉敷市 福田町福田 価格見直し 1,280万円

●間取：7LDK ●土地：370.00㎡(111.92坪)
●建物：185.95㎡(56.24坪)
●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／南西側6m、北側4m、西側5m●交通／一畑小古城池前バス停徒歩12分●備考／1F：131.29㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM ☎ 086-259-1811

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

全12区画の新規分譲地！JR総社駅徒歩19分！

エブリイ総社南店まで徒歩5分（400m）！

売主のため仲介手数料不要

売地 総社市 中原 979.02万円～1,484.16万円

●土地：145.48㎡(44.00坪)～204.44㎡(61.84坪)
●坪単価：217万円～215万円
●所在／総社市中原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%・50%●容積率／200%・80%●学区／常盤小、総社西中●道路／一方6m、南側32.8m、7～12号地：北側4m～4.8m、1・12号地：東側9.7m～10.4m●交通／JR総社駅徒歩19分●間取／2区画●造成中●備考／上下水道負担66万円要、造成工事完了後引渡し、電気、公営水道、公共下水、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 木の城いちばん ☎ 0120-311-461

●宅建業／岡山県知事 (般-4) 第16860号 ●宅建業／岡山県知事 (1) 第5936号 ●倉敷市堀南628-12 TEL.086-426-9333

イオンモール倉敷まで徒歩5分（400m）！

部屋数豊富な9LDK+Sの和風住宅！

本格庭付き
二世帯可能

売家 倉敷市 酒津 3,500万円

●間取：9LDK+S ●土地：464.90㎡(140.63坪)●建物：234.06㎡(70.80坪)
●所在／倉敷市酒津●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年1月●学区／中洲小・倉敷西中●道路／西側2.5m●交通／八王寺バス停徒歩2分、JR倉敷駅徒歩25分●備考／1F：171.25㎡、2F：62.71㎡、現状有姿渡し、令和4年10月迄外壁塗装済、お又敷及び排水設備の経緯に関する現書有、エアコン5基、3口ガスコンロ、TV1台、カーテン、全室照明器具、ダイニングテーブルセット、冷蔵庫、駐車場2隣接台分●引渡／相談●取引態様／仲介

銀行も郵便局も徒歩圏内！生活施設充実のエリア！

随時見学受付中

株式会社 岡住情報センター ☎ 086-435-1230

●宅建業許可／岡山県知事 (10) 第3015号 ●倉敷市沖新町77-5

生活施設充実の中心エリア！

全23区画 建築条件なし

売地 倉敷市 中畝2丁目 859.7万円～1,010.2万円

●土地：141.33㎡(42.75坪)～158.06㎡(47.81坪)
●坪単価：19.67万円～21.2万円
●所在／倉敷市中畝2丁目●地目／宅地●用途地域／第工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一福田小、福田南中●道路／北側内4～6m●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩10分●間取／更地●備考／上下水道負担金（55万円）込一部私道（持分お渡しします）●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者指定有）

連島南小・連島南中学校区！

全22区画 建築条件なし

売地 倉敷市 連島町鶴新田 732.3万円～1,065.6万円

●土地：171.72㎡(51.94坪)～238.04㎡(72.00坪)
●坪単価：13.57万円～14.87万円
●所在／倉敷市連島町鶴新田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／連島南小、連島南中●道路／北側内5～6m●交通／水島臨海鉄道水駅徒歩45分●間取／田舎●備考／上下水道負担金（55万円）要●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者指定有）

敷地面積約55坪以上！閑静な住宅地！

全8区画 建築条件なし

売地 倉敷市 林 786万円～921.6万円

●土地：191.09㎡(57.80坪)～211.90㎡(64.09坪)
●坪単価：13.67万円～15.1万円
●所在／倉敷市林●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／船内小、鶴内中●道路／北側内5～6m●交通／JR本見駅徒歩14分●間取／田舎●備考／確定実測前の価格です、上下水道負担金（55万円）要●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者指定有）

敷地面積広々約75坪！有城南バス停徒歩10分！

売地 倉敷市 天城台1丁目 天城小・多津美中学校区 建築条件なし 1,318.1万円

●土地：249.01㎡(75.32坪)●坪単価：17.5万円
●所在／倉敷市天城台1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●学区／天城小、多津美中●道路／北側側10m●交通／有城南バス停徒歩10分●間取／更地●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者指定有）

水島臨海鉄道福井駅まで徒歩14分！通勤・通学便利！

倉敷南小・倉敷南中学校区

売地 倉敷市 福井 建築条件なし 1,327.5万円

●土地：176.96㎡(53.53坪)●坪単価：24.8万円
●所在／倉敷市福井字124-1●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側4m●交通／水島臨海鉄道福井駅徒歩14分●間取／更地●引渡／即時●取引態様／売主（仲介業者指定有）

賃貸・売買 ピットハウス 倉敷中央店 (株) Square Estate ☎ 086-476-7771

●宅建業許可／岡山県知事 (4) 5047号 ●倉敷市北浜町8-22

ASAKUCHISHI KAMOGATA MASUSAKA

浅口市 鴨方町益坂 分譲地

のどかな環境と利便性のバランスがとれた子育て世代におすすめの分譲地

175.39㎡(53.05坪)@12万円

6m

建築条件付なし

691万円

■面積／175.39㎡(53.05坪)
■坪単価／12万円

ACCESS 現地 詳細はこちら

周辺施設情報
鴨方東小学校まで徒歩5分(350m)
鴨方中学校まで徒歩18分(1,400m)
ナフコ鴨ディンター店まで徒歩2分(150m)
コープ鴨方店まで徒歩7分(550m)

浅口市鴨方町益坂 ②号地 平屋セットプラン

『木のぬくもりを感じる和の空間』

自由設計可能！

［内観イメージ］

※イメージ画像 ※イメージ画像

※セットプラン

2LDK 平屋プラン

ポイント
・ヒノキを床・柱にふんだんに使った室内！
・10帖の洋室は将来的に区切って3LDKに！

土地 691万円 + 建物 1,659万円(税込) = セットプラン価格 2,350万円(税込)

・木造平家建2LDK・建物面積64.59㎡(19.53坪)（株）ハウスジャパン施工の場合

株式会社 ハウスジャパン ☎ 0120-070-498

●建設業許可／岡山県知事 (般-2) 第20875号 ●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5527号 ●岡山市倉敷市児島塩生893-1 ●TEL.086-470-3100

太陽光発電11.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

JR宇野駅まで徒歩10分！通勤・通学に便利！オール電化住宅！

売主のため仲介手数料不要

※外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。

売家 玉野市 築港4丁目 未入居 ⑦号地 4,280万円

●間取：3LDK ●土地：175.42㎡(53.06坪)●建物：99.37㎡(30.05坪)
●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年1月●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南西側5m●備考／水道分岐分担金6.5万円要（20mメーター・14帖以内の場合）、下水道受益者負担金要、土砂災害警戒区域、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、蓄電池は規日確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！

★ゆめタウン倉敷まで徒歩5分（370m）

売地 倉敷市 笹沖 ②号地 1,770万円

●土地：156.16㎡(47.23坪)●坪単価：37.5万円
●所在／倉敷市笹沖●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／琴浦小・琴浦中●道路／北側6m●交通／JR水島駅徒歩15分●間取／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金要、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

万寿東小学校まで徒歩12分！(900m)

他1区画有

★売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 平田 ②号地 1,831万円

●土地：170.09㎡(51.45坪)●坪単価：35.6万円
●所在／倉敷市平田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿東小・倉敷東中●交通／平田東バス停徒歩33分●道路／西側4m●間取／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金2.2万円要、分譲登記による所賃借権の増減が生じる可能性有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR宇野駅まで徒歩10分！

他1区画有

★売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 築港4丁目 ⑧号地 1,085.1万円

●土地：177.61㎡(53.72坪)●坪単価：20.2万円
●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南側5m●間取／更地●備考／水道分担分担金6.6万円要、下水道受益者負担金要、三ヒステーション片有持分1/45無償譲渡有、土砂災害警戒区域（急傾斜）、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 イシンホーム 岡山支店 ☎ 0120-920-037

※イシン住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.088-270-7740

JR総社駅まで徒歩7分！新築マンション！

収納豊富な3LDK！利便性良好！常盤小学校まで徒歩7分（530m）！

見学案内随時受付中

初広告
令和7年7月築
10階建の8階

売マンション アルファステイト 総社駅南 3,580万円

●間取：3LDK ●専有面積：68.19㎡(20.62坪)●バルコニー：9.45㎡
●所在／総社市駅南1丁目●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／令和7年7月●管理費／月額12,200円●修繕積立金／月額4,600円●駐車場／月額3,000円●学区／常盤小、総社西中●交通／JR総社駅徒歩7分●備考／分譲販売時間帯、温水洗浄便座、システムキッチン、全居室フローリング、モニタイインターホン、エレベーター、宅配BOX、管理形態：全部委託、日勤●引渡／相談●取引態様／専属専任

ホームメイトFC 倉敷白楽町店／(株)クローバー不動産 ☎ 086-454-7600

●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5794号 ●倉敷市白楽町113-11

築4年！家事ラク動線の家！

売家 倉敷市 林 ★郷内小学校徒歩6分（420m） 2,990万円

●間取：4LDK+S ●土地：166.34㎡(50.31坪)
●建物：124.62㎡(37.69坪)
●所在／倉敷市林●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／郷内小、郷内中●道路／北側6m●交通／JR木見駅徒歩14分●間取／田舎●備考／オール電化、TVモニタイインターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、土砂災害警戒区域、法2条区域、駐車場4台（カーポート2台分）●引渡／相談●取引態様／仲介

老松小学校まで徒歩3分（210m）！

新築未入居 2面バルコニー

★キッチンと洗面室が回遊できる家事動線

売マンション アルファステイト 老松小南 角部屋 4,480万円

●間取：3LDK ●専有面積：77.41㎡(23.41坪)
●バルコニー：18.29㎡
●所在／倉敷市田八●構造／RC造15階建の14階部分●築年月／令和6年7月●学区／老松小、西中●交通／JR倉敷駅徒歩9分●備考／駐車場：月額8,000円（隣地2台）●学区／老松小、西中●交通／JR倉敷駅徒歩21分、水島臨海鉄道西富井駅徒歩31分●備考／駐車場・バイク置場有、宅配ボックス有、災害時立金月額300円、災害時立金一括1万円、修繕積立金8万2万円要、仲介業者指定有：（株）大建地所NX／国土交通大臣（1）第10147号●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ハート不動産 ☎ 086-427-0888

●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

楽家 不動産チラシ ［倉敷・総社版］2025. 8月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期：R7.10.3

発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ ［倉敷・総社版］2025. 8月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期：R7.10.3

発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521