岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

倉敷・総社版 3.9万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

倉敷・総社版 2026 1月号

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

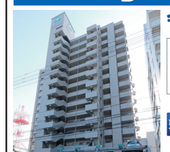
公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

完全予約制 **オープンハウス** 今週 土・日 10:00▶17:00

★必ずご予約のうえご来場下さい ※平日もご予約いただければご案内いたします。



令和7年8月クロス交換・美装済！ ★南向き・角部屋！ JR倉敷駅まで徒歩11分！ ★駐車場2台承継可能

老松小学校まで徒歩8分（578m）

サーバス マンション **老松町** 2,559万円

●間取：3LDK+S ●専有面積：81.74㎡(24.72坪) ●バルコニー：13.62㎡

●所在／倉敷市老松町3丁目●構造／SRC造14階建の6階部分●築年月／平成14年2月●管理費／月額11,000円●修繕積立金／月額15,500円●駐車場／2台承継可月額4,400円/1台●学区／老松小、倉敷四十●交通／JR倉敷駅徒歩1分●備考／CATV使用料月額700円、令和7年8月クロス交換実施済、管理形態：全部委託-日勤●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者宜有）

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 （株）Square Estate ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 5047号●倉敷市北浜町8-22 ☎086-476-7771

令和5年1月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

倉敷市 **林** 1,880万円

●間取：4LDK+S●土地：171.15㎡(51.77坪)●建物：101.85㎡(30.80坪)

●所在／倉敷市林2371-2●構造／木造2階建●築年月／平成31年3月●学区／鶴内小、鶴内中●倉敷／西鶴7m、南東側4m●交通／JR福松駅徒歩17分●備考／令和5年1月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電搭載！ ★EV車充電設備付

★売主のため仲介手数料不要

倉敷市 **連島町鶴新田** 2,380万円

●間取：4LDK+S ●土地：162.36㎡(49.11坪)●建物：101.25㎡(30.62坪)

●所在／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造2階建●築年月／令和3年1月●学区／連島南小、連島中●交通／JR連島駅徒歩12分●備考／本島屋連島店本島駅徒歩37分●備考／雨宿保険農業車に適合、太陽光発電システム、EV車充電設備、シャッター付洗面化粧台、モニターインターホン、カードキー、ルーフバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス、上下水道、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！ 令和元年6月築！

★売主のため仲介手数料不要

浅口市 **金光町占見** 2,750万円

●間取：3LDK+S●土地：167.78㎡(50.75坪)●建物：105.21㎡(31.82坪)

●所在／浅口市金光町占見1554-12●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小・金光中●通勤／倉敷6km●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 ☎0120-882-368

令和4年3月築の収益物件！現在8戸満室！

生活施設充実の西阿知町エリア！太陽光発電システム搭載（9.9kW）！

表面利回り 5.6%（現在8戸満室） 年間収入 590.88万円

JR西阿知駅まで徒歩9分

西阿知小学校・倉敷第一中学校

収益 倉敷市 **西阿知町** 10,500万円

●間取：1LDK+8戸 ●土地：447.81㎡(135.46坪)●建物：299.35㎡(90.55坪)

●所在／倉敷市西阿知町●構造／木造2階建●築年月／令和4年3月●学区／西阿知小、倉敷第一中●通勤／南側4m●交通／JR西阿知駅徒歩9分●現況／空室●管理：590.85万円、表面利回り：5.6%、太陽光発電（9.9kW搭載）年間収入約2,6万円 令和6年度の場合（19円/kWh、2032年まで）、駐車場8台●引渡／即時●取引態様／仲介

株式会社 日興不動産 ●宅建業許可/岡山県知事 (15) 第930号 ●岡山市北区厚屋町2-1 ☎086-231-8686

倉敷市 真備町岡田

分譲地内モデルハウス2棟 ［2階建・平屋建］

内覧見学会開催 予約制

※平日の見学も可能ですのでご希望の方はTELまたは下記QRコードよりお申し込みください

②号棟 回遊できる家事ラク動線と吹き抜けのある家 建築費4位 ※車種による

2階建 3LDK+WTC（ウォークスルークローゼット）+吹抜け

ウッドデッキ付

価格 3,180万円

●土地面積／218.12㎡(65.98坪)●建物面積／92.74㎡(28.04坪)

⑥号棟 明るく開放的で秘密基地（ロフト）のある家 建築費4位 ※車種による

平屋建 3LDK+WIC+ロフト

ウッドデッキ付

価格 3,250万円

●土地面積／210.87㎡(63.79坪)●建物面積／84.46㎡(25.55坪)

Point ・岡田小学校まで徒歩3分（240m）・真備東中学校まで徒歩8分（640m）・長期優良住宅・耐震等級3・断熱等級5・新しい17区画の分譲地内

間取り・MAPなど詳しい情報はコチラ

●所在／倉敷市真備町岡田●構造／2号棟：木造2階建、6号棟：平家建●学区／岡田小学校、真備東中学校●道路／2号棟：北西側5m、6号棟：南東側6m●交通／JR清音駅徒歩35分●備考／上水道、下水道、オール電化、区画負担金66万円●建築確認番号／2号棟：2024前引確建第001219号、6号棟：2024第引確建第000724号●完成予定／令和8年2月●取引態様／売主

同分譲地内に注文住宅用地もご準備しています！

YAMADA 山田建設 株式会社・不動産 ●建設業許可/岡山県知事 (般-6) 第14065号 ●宅建業許可/岡山県知事 (6) 第4537号 ●倉敷市真備町岡田263-1 ☎086-698-2321

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ家

※当社施工実例

『和風×高気密×高断熱』住宅 オーナー様邸 体感見学会開催

【開催場所：岡山市・倉敷市】期間限定 1/24(土)~2/23(月・祝日) 予約制

（ご希望日時を伺って調整します）お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.5以下 C値0.3以下 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

※当社施工実例

家 木と土と暮らす 木創 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 ☎086-428-6476

八鍵不動産

周辺施設
・帯江小学校……徒歩13分（1,000m）
・多津美中学校……徒歩27分（2,100m）
・ザグザグ加須山店……徒歩7分（500m）
・ローソン亀山店……徒歩12分（900m）

早島ICまで2kmでアクセス良！閑静な住宅街

周辺に買物施設が充実した住み良い立地です

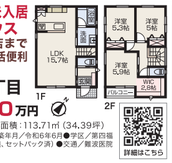
売地 倉敷市 **亀山** 解体更地渡し 1,100万円

●土地：167.08㎡(50.54坪)●接道：2m

●所在／倉敷市亀山●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／琴江小、多津美中●交通／琴江駅徒歩5分●備考／電気、公営ガス、上水道、浄化槽、LPガス、側溝、解体更地渡し、隣接計画区域・屋外広告物第2種許可地域、新幹線高速道路沿線区域（500m）、再建築可（建築許可要）●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 木の城いちばん ●建設業／岡山県知事（般-4）第16860号 ●宅建業／岡山県知事（1）第5936号 ●倉敷市堀南628-12 TEL.086-426-9333 ☎0120-311-461

令和6年6月築・未入居 建売モデルハウス ディオマート北歓店まで徒歩5分(350m)で生活便利



倉敷市 北歓6丁目 売家 改定価格 2,590万円

間取り：3LDK+S 建物面積：84.45㎡（25.54坪） 土地面積：113.71㎡（34.39坪）

●所在／倉敷市北歓6丁目●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和6年6月●学区／第四福田小・福田中●通勤／角地、南側4m（私道持分1/7）、南側2.7m（公道、セットバック済）●交通／舞鶴医院前バス停徒歩2分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

コーブ北歓店まで徒歩3分(190m)で生活便利 2区画有（両積・価格共通）

売地 倉敷市 **北歓6丁目** 998万円

土地面積：158.94㎡（48.07坪） 坪単価：20.8万円

●所在／倉敷市北歓6丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第四福田小・福田中●通勤／東側4m●交通／木曽屋東通信支部徒歩144m●最寄／妻鳥●備考／上下水道負担金55万円要、（株）木の城いちばん建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

複合商業施設まで徒歩3分(190m)！住宅地、店舗用地にもオススメ

売地 総社市 **中原**

土地：145.48㎡(44.00坪)～204.44㎡(61.84坪)

坪単価：21万円～25万円

979.02万円～1,484.16万円

●所在／総社市中原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%・50%●容積率／200%・80%●学区／新豊小、総社西中●交通／JR総社駅徒歩19分●最寄／妻鳥●備考／上下水道負担金66万円要、（株）木の城いちばん建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

井原鉄道吉備真備駅まで徒歩12分！

土地面積広々約68坪！

売地 倉敷市 **真備町箭田** 689万円

●土地：227.78㎡(68.90坪)●接道：10万円

●所在／倉敷市真備町箭田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／都宮小・真備東中●交通／井原鉄道真備駅徒歩12分●通勤／東側5.5m、南側4m●接況／更地●備考／現況渡し、上水道、プロパンガス、電気、側溝、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地面積広々約399坪！アパート・事業用地向き！

井原鉄道 井原駅 徒歩8分

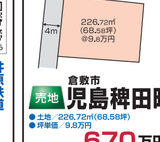
売地 井原市 **七日市町** 1,597.2万円

●土地：1320.00㎡(399.30坪)●接道：4万円

●所在／井原市七日市町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／井原小●通勤／南側6.5m、南側4m●接況／更地●備考／現況渡し、上水道、下水道、電気、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 サバイズ ●宅建業許可/岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区水多羅町114-7 ☎086-942-4105

高台で日当たり良好な約68坪！



★緑丘小学校まで徒歩5分（350m）

建築条件なし 解体更地渡し

倉敷市 **児島稗田町** 670万円

●土地：226.72㎡(68.58坪)●接道：9.0万円

●所在／倉敷市児島稗田町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／緑丘小、児島南高校●通勤／西側6m●交通／JR上の町駅徒歩13分●道路／西側4m●現況／上物有●備考／上水道、下水道、プロパンガス、敷地内に駐車場あり、売主にて確定測量後引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

JR金光駅まで徒歩15分！

部屋数豊富な5DK

売家 浅口市 **金光町大谷** 200万円

●間取：5DK ●土地：107.52㎡(32.52坪)●建物：104.06㎡(31.47坪)

●所在／浅口市金光町大谷●構造／木造2階建●築年月／昭和39年3月●学区／金光西小、金光中●道路／南側3.6m●交通／JR金光駅徒歩15分●備考／1F：72.73㎡、2F：31.33㎡、現状有効渡し、売主契約不適合責任免責、建物全部記、境界確定測量後引渡、駐車場1台（小型車）シャッター付ガレージ2台●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約145坪！

事業用向き 建築条件なし

売地 倉敷市 **児島小川町** 5,160万円

●土地：481.00㎡(145.50坪)●接道：15万円

●所在／倉敷市児島小川町●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／児島小・味野中●交通／児島駅徒歩20分●道路／南側25m、北側6m●接況／駐車場●備考／駐車場契約解除後引渡し、売主にて確定測量後引渡、売主契約不適合責任免責、南側歩道との高低差約60cm有●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 おうち家不動産 岡山駅西口支店 ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

JR茶屋町駅まで徒歩15分！生活施設充実！

初広告

3LDKのオール電化住宅！ ★Cプラッツチャチャ徒歩8分(600m)

売家 倉敷市 **茶屋町** 2,480万円

●間取：3LDK ●土地：133.87㎡(40.49坪)●建物：88.59㎡(26.79坪)

●所在／倉敷市茶屋町●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／平成29年6月●学区／茶屋町小・東陽中●交通／JR茶屋町駅徒歩15分●道路／西側5m●備考／1F：43.88㎡、2F：44.71㎡、オール電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 サン・コーポレーション ●建設業許可/岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2 ☎086-801-3313

令和7年7月リフォーム済み！

売家 倉敷市 **北畝4丁目** 1,498万円 初広告

●間取：3LDK ●土地：125.91㎡(38.08坪)●建物：81.14㎡(24.54坪)

●所在／倉敷市北畝4丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成12年8月●学区／第四福田小、福田中●道路／北側6m●交通／木島菊海岸通天使保育園バス停徒歩21分●備考／令和7年7月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・エアコン1基付、2階私室持分6/8）、令和7年8月クロス交換、クロス・フロアタイルと脱臭剤、外壁・屋根塗装他、エアコン1基付、2階私室持分6/8（21.08㎡持分1/3、66.06㎡持分1/3）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

LDK+和室続き間約24帖！

★令和7年9月リフォーム済

売家 倉敷市 **広江8丁目** 1,698万円

ミサワホーム施工

●間取：4LDK+S ●土地：199.48㎡(60.34坪)●建物：115.10㎡(34.81坪)

●所在／倉敷市広江8丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／第三福田小、福田中●道路／北側6m●交通／南東側7.5m●交通／福江バス停徒歩29分●備考／令和7年9月リフォーム済（キッチン・1F浴室・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・玄関室内ドア交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア・襖張替、畳表替、外壁塗装、ハウスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

倉敷南小学校まで徒歩9分(650m)！

★令和7年7月リフォーム済

売家 倉敷市 **福井** 角地 2,098万円

●間取：3LDK ●土地：171.85㎡(51.98坪)●建物：107.67㎡(32.57坪)

●所在／倉敷市福井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成39年7月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／南東側3.7m、南西側4m、北西側4m●交通／福井バス停徒歩8分●備考／令和7年7月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・玄関・室内ドア交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア・襖張替、畳表替、外壁塗装、ハウスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ニッカホーム ニッカ不動産 西日本岡山店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10249号 ●岡山市北区田中129-104 TEL.086-239-4571 ☎0120-12-7549

生活施設充実！ ★オール電化住宅 ★関静な住宅街 ★老松小・西中学校区

売家 倉敷市 **白楽町** 未入居 3,680万円

●間取：3LDK ●土地：128.65㎡(38.91坪)●建物：102.68㎡(31.06坪)

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和元年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、ウォータークローゼット、駐車場2台●建築確認番号／第R07SHC116546●完成予定／令和8年1月●取引態様／売主

生活施設充実！ ★2面バルコニーで開放的 ★WIC約2.2帖で収納豊富 ★老松小・西中学校区

完成後イメージです

新築 倉敷市 **白楽町** 食品庫付 3,580万円

●間取：4LDK ●土地：137.16㎡(41.49坪)●建物：104.61㎡(31.64坪)

●所在／倉敷市白楽町●構造／木造2階建●学区／老松小、西中●道路／北側4.2m●交通／JR倉敷駅徒歩27分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、ウォータークローゼット、駐車場2台●建築確認番号／第R07SHC116546●完成予定／令和8年1月●取引態様／売主

令和7年3月リフォーム済！ ★大和ハウス施工

倉敷市 **福田町古新田** 2,080万円

●間取：4LDK ●土地：279.59㎡(84.57坪)●建物：124.58㎡(37.68坪)

●所在／倉敷市福田町古新田●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／第二福田小、福田中●道路／北西側4m●交通／倉敷駅西クリニック前バス停徒歩10分●備考／大和ハウス施工、令和7年3月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、襖張替全面張替）、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！ ゆめタウン倉敷まで徒歩5分！(370m)

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 **笹沖** ②号地 1,770万円

●土地：156.16㎡(47.23坪)●接道：37.5万円

●所在／倉敷市平田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿東小・倉敷東中●交通／平田東バス停徒歩3分●道路／西側4m●接況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、分筆登記により売買面積の増減が生じる可能性有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

お買い物に便利なエリア！ マルナカ中庄店まで徒歩4分！(300m)

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 **平田** ②号地 1,831万円

●土地：170.09㎡(51.45坪)●接道：35.6万円

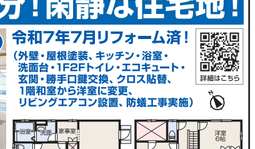
●所在／倉敷市平田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿東小・倉敷東中●交通／平田東バス停徒歩3分●道路／西側4m●接況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、分筆登記により売買面積の増減が生じる可能性有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 イシン不動産 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037

JR新倉敷駅まで徒歩19分！閑静な住宅地！

オール電化

令和7年7月リフォーム済！（外壁・屋根塗装、キッチン・浴室・洗面台・1F2Fトイレ・エコキュート・玄関・勝手口扉交換、クロス貼替、1階和室から洋室に変更、リビングエアコン設置、防犯工事実施）



価格見直しました ミサワホームの建物

売家 倉敷市 **玉島上成** 2,880万円（税込）

見学案内随時受付中

●所在／倉敷市玉島上成●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成18年7月●学区／上成小・玉島東中●交通／JR新倉敷駅徒歩19分●道路／東側6m●備考／ミサワホームの建物、オール電化、令和7年7月リフォーム済（外壁・屋根塗装、キッチン・浴室・洗面台・1F2Fトイレ・エコキュート・玄関・勝手口扉交換、クロス貼替、1階和室から洋室に変更、リビングエアコン設置、防犯工事実施）、ホクショングピーター、食器洗い乾燥機、廊下換気乾燥機、モニターインターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

MISAWA ミサワホーム中国 倉敷支店 ●建設業／国土交通大臣 (特-3) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (7) 第5154号 ●(公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●倉敷市中央1丁目25-29 不動産課 ☎086-422-4710

南西角地で日当たり良好 船穂小学校徒歩3分(240m)

リフォーム済 内覧見学受付中

売家 倉敷市 **船穂町船穂** 1,780万円

●間取：3LDK ●土地：233.98㎡(70.77坪)●建物：86.12㎡(26.05坪)

●所在／倉敷市船穂町船穂●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成3年2月●学区／船穂小、船穂中●道路／南側4m、西側5m●交通／船穂公民館バス停徒歩4分●備考／令和5年9月リフォーム済（キッチン・UB・シャワー付洗面化粧台・トイレ・TVモニターインターホン新品、クロス・CF貼替、外壁塗装、二重サッシ取付他）、駐車場2台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

アンティーク調のプロヴァンスな家！ 琴浦西小学校徒歩3分！(240m) 南西角地

リフォーム済 内覧見学受付中

倉敷市 **児島下の町3丁目** 2,530万円

●間取：5LDK+S ●土地：283.64㎡(85.80坪)●建物：121.93㎡(36.88坪)

●所在／倉敷市児島下の町3丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／琴浦西小、琴浦中●道路／南側、東側6m、西側6m●交通／JR上の町駅徒歩24分●備考／令和5年9月リフォーム済（外壁・バランダ塗装、シロアリ防除、天井・壁・床張替、TVモニターインターホン、トイレ・ドアレバー交換他）、駐車場3台（並列・車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 大建地所NX ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10147号 ●倉敷市笹沖487-1 ☎086-425-1143

生活施設充実！ ★2面バルコニーで開放的 ★WIC約2.2帖で収納豊富 ★老松小・西中学校区

新築 倉敷市 **白楽町** 食品庫付 3,580万円

●間取：4LDK ●土地：137.16㎡(41.49坪)●建物：104.61㎡(31.64坪)

●所在／倉敷市白楽町●構造／木造2階建●学区／老松小、西中●道路／北側4.2m●交通／JR倉敷駅徒歩27分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、ウォータークローゼット、駐車場2台●建築確認番号／第R07SHC116546●完成予定／令和8年1月●取引態様／売主

令和7年3月リフォーム済！ ★大和ハウス施工

倉敷市 **福田町古新田** 2,080万円

●間取：4LDK ●土地：279.59㎡(84.57坪)●建物：124.58㎡(37.68坪)

●所在／倉敷市福田町古新田●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／第二福田小、福田中●道路／北西側4m●交通／倉敷駅西クリニック前バス停徒歩10分●備考／大和ハウス施工、令和7年3月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、襖張全面張替）、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年4月リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 **豊田** 1,280万円

●間取：3LDK ●土地：250.61㎡(75.80坪)●建物：98.90㎡(29.91坪)

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／関坂小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の芳泉エリア！

新築 岡山市南区 **泉田1丁目** 他1棟有 3,698万円

●間取：4LDK ●土地：137.37㎡(41.55坪)●建物：112.04㎡(33.89坪)

●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和7年10月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側5m●交通／JR備前西市駅徒歩26分●備考／浴室乾燥機、浴室換気、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、モニターインターホン、複層ガラス、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

南向き・最上階！眺望・通風良好！

マンションサントノーレ 岡山東 内覧見学可能 1,880万円(21.20坪)

●間取：2LDK ●専有面積：70.11㎡(21.20坪)●バルコニー：2.50㎡

●所在／岡山市中区東末●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／植木小、南東中●交通／清輝バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩30分●現況／空室●備考／エレベーター、パイプ厨房、駐輪場、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電11.2kW搭載！ ★JR宇野駅まで徒歩10分

未入居

★売主のため仲介手数料不要

売家 玉野市 **築港4丁目** ⑦号地 4,098万円

●間取：3LDK ●土地：175.42㎡(53.06坪)●建物：99.37㎡(30.05坪)

●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南西側5m●備考／水道分担分担金6.6万円要（20mmメーター・14桁以内の場合）、下水道受益負担金、土砂災害警戒区域、価格には太陽光発電、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンを含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR宇野駅まで徒歩10分！ ★売主のため仲介手数料不要 他1号地有

売地 玉野市 **築港** ⑧号地 1,085.1万円

築港小・宇野中学校区

●土地：177.61㎡(53.72坪)●接道：20.2万円

●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南側5m●現況／更地●備考／水道分担分担金6.6万円要（20mmメーター・14桁以内の場合）、下水道受益負担金、ゴミステーション共有持分1/45無償譲渡有、主砂災害警戒区域（急傾斜）、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅まで徒歩12分！ ★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **東畦** 敷地面積約55坪 1,370万円

●土地：184.75㎡(55.88坪)●接道：24.6万円

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東畦小・妹尾中●道路／西側4m●交通／JR妹尾駅徒歩1分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法第2条指定区域、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 FKM ●宅