

Soraie  
空間デザイン住宅

Renovation

「中古マンションはリノベーション次第で新築以上のクオリティになる」  
写真だけでは伝えきれない、空間の奥行き・雰囲気・質感。  
「中古×リノベーション」の新築以上の価値をぜひ現地でご体感ください。

**OPEN HOUSE** 岡山市北区 間屋町

11/1 ± 2日・8 ± 9日

人気エリアのリノベーション済マンション物件！  
新築以上の高デザイン・高機能を目指しました

《2週連続開催・予約不要》10:00-16:00  
※平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。  
090-4697-7885 (久保田)

Soraie Renovation  
デザインも機能性も動線も  
注文住宅のような  
Soraieのフルスケルトンリノベーション

見どころポイント

- ・グレー基調のインテリアで柔らかさを残し程よくクールな印象に。間接照明との組み合わせでホテルライクな高級感を演出。
- ・廊下からリビングまでの天井の段差を無くし、選り感と高さのある扉にすることでより奥行きを感じられる設計。
- ・床は厚単板の無垢仕上げで上質な空間に。
- ・パウダールーム (2.9帖) とつながるWIC (2帖) 有。
- ・広めバルコニーと8階から見渡す景色。

リビコート間屋町 (岡山市北区間屋町)

専有面積: 77.84㎡ (23.54坪) / バルコニー面積: 112.48㎡ 間取り: 2LDK+WIC **3,280万円**

●所在/岡山市北区間屋町 ●構造/RC造10階建8階部分 ●築年月/平成13年5月 ●管理費/月6,000円 ●修繕積立金/月額8,300円 ●駐車場/月額8,000円 (敷地内1台/引き継ぎ可) ●学区/西小、東中 ●交通/JR北長瀬駅徒歩19分 ●備考/ペット可、オール電化、家具・家電・エアコン(リビング1台)付 ●取引/専売 ●取引価格/売主

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(9)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie / (有)まきび住建 ☎086-264-3133

『築60年の平屋をフルリノベーション』

岡山市南区 **完成見学会** 11/8 ± 9日

【期間限定】 11/8 ± 9日  
【開催時間】 9:00~17:00  
【予約制】 回遊動線を使い勝手の良い3LDK+S.I.C+ロフト  
別日での見学をご希望の方はお問い合わせください

限られた予算・広さの中で素材・空間を最大限活かし、  
お客様の要望を叶えた家が完成

見どころ

- ・建物の広さが限られている中で快適に暮らせるよう部屋数・収納・動線にこだわった設計。
- ・木の素材をふんだんに使った明るく優しい室内。天井はひのきを使った開放的な勾配天井。
- ・高さを上手に活用したお客様の秘密基地/ロフト。窓を設けられない和室には天窓を施工。

【LDK+ロフト】 【キッチン+パントリー】 【造作洗面台】

リノベーション・新築をご検討の方はぜひご来場ください

株式会社 木と土と暮らす木創 ☎086-428-6476

見学会は予約不要

岡山市東区 広谷にて

**7棟一斉見学会!**

11月1 ± 2日 3日 開催時間 10:00~17:00

「地元づくりサミット」会場内に開催いたします。

会場までの詳しい地図はこちら  
〒704-8182 岡山市東区広谷628番3

GoogleMap & 会場 Map

株式会社 コスミック・ガーデン ☎0120-017-539

全てのの人に後悔しない家づくりを

夏は外の風が心地よく、冬は室内に少しひんやりするこの季節、室内に入る、温度や空気のきつと感じたことはないですか？

高断熱・高気密・高遮音・高耐久の性能が、静かで穏やかな空間、家族が集まる時間をより快適にする住まいをぜひ一度ご体感ください。

メンテナンスフリーのオリジナル高性能外壁ツインガル。耐久性と風格を兼ね備えた美しい輪廓瓦(三州瓦)。

詳しくはコチラ

株式会社 コスミック・ガーデン ☎0120-017-539

理想を叶える、  
ちょうどいい価格。

『中庭×ホテルライク』  
非日常が日常になる自分たちの空間

間取り 3LDK+S+中庭  
建物面積 109.30㎡ (33.06坪)

詳しくはコチラ

ソラハウス / 株式会社 ヴィータ・デザイン ☎086-230-7303

猫と暮らす平屋の家

人も猫も心地よく快適に暮らせる工夫で叶えた20坪のコンパクトな平屋

暮らしを豊かにする平屋をご提案させていただきます

アイムの家 / 株式会社 アイム・コラボレーション ☎0120-63-3322

ピットリビングの大空間に集う家 『木楽な家』

Point

- ・勾配天井のピットリビング
- ・吹抜けが作り出す開放感と採光
- ・玄関からも洗面脱衣室からもつながる土間収納

株式会社 アイアールホーム ☎086-942-4211

自然素材×遊び心いっぱいのモデルハウス

無垢フロアや羽目板天井、珪藻土など素材にこだわった健康志向の住まい

太陽光発電 自然素材 高気密高断熱

4人家族を想定したフリースペースのある3LDKの間取りで、老後も安心の1階主寝室プラン！玄関→寝室→水廻り→LDKを回遊出来る動線で、家事も効率的に行えます。1階には使い易い色々のおこもり空間スヌック。2階吹き抜けには、大人も子供も楽しめるアスレチックネットを設置しています。

株式会社 木の城いちばん ☎0120-311-461

マチナカデザインハウス 岡山市北区 広瀬町

**OPEN HOUSE**

ナカホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコストパフォーマンスの高い建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にしたい住宅をご提案いたします。

11/1 ± 2日・3日 8 ± 9日 予約制

[10:00-16:00] ※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。ご予約は下記QRコード(予約ページ)から、またはお電話ください。

歴史を感じる懐かしい街並みと新しい家々が融合した場所  
周辺にはスーパーや飲食店もあり、それぞれ自分らしい生活を楽しめる環境

高級感のある内装に無垢材を使用した床材。子育て世代をサポートする設備を完備。

岡山中央小・中学校区  
衣類乾燥機 乾太くん装備  
天満屋ハビータウンまで徒歩5分(400m)

岡山 北区 広瀬町 3LDK **3,280万円**

●土地面積/69.94㎡ (21.15坪) ●建物面積/76.18㎡ (23.04坪)

●所在/岡山市北区広瀬町 ●間取り/3LDK ●構造/木造2階建 ●築年月/令和7年11月 ●学区/岡山中央小、岡山中央中 ●道路/角地、東側3.8m、北側3.8m(セットバック済) ●交通/長瀬駅前バス停徒歩2分 ●設備/公共水道、公共下水、都市ガス ●備考/駐車場1台、LDKカーテン、照明付、外構付 ●取引/専売 ●取引価格/売主

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

『あたたかい光に包まれながら日々を過ごせる暮らし』

IFUKUCHO

伊島小学校まで徒歩9分(720m)! 閑静な住宅地に立地!

南道路で日当たり良好 並列2台駐車可能

岡山市 北区 伊福町2丁目 4LDK **4,180万円**

●土地面積/81.15㎡ (24.54坪) ●建物面積/80.32㎡ (24.29坪)

●所在/岡山市北区伊福町2丁目 ●間取り/4LDK ●構造/木造2階建 ●学区/伊島小、京山中 ●道路/南側3.3m(セットバック済) ●交通/長瀬駅前バス停徒歩9分 ●設備/公共水道、公共下水、都市ガス ●備考/駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外構付 ●取引/専売 ●取引価格/売主

株式会社 アイアールホーム ☎086-942-4211

「家を建てるなら、建売？規格？注文住宅？ ウチってどれが向いてるの？」  
モヤモヤしている人のための 答え合わせイベント!

注文住宅の家づくり  
我が家は向いてる？向いてない？ 体験会

「注文住宅って、高そうだし、打合せ大変そう。」  
「規格や建売なら、コスト良くタイプ良くマイホームが手に入りそうだけど一生に一度の家づくり、本当にそれでいいのかなあ…」  
そんなモヤモヤを抱えている皆さん。今回のモデルハウスでは注文住宅ならではの良さ、そしてデメリットも一度で体感できます！自分たちに注文住宅が合うかわからないか、ぜひジャッジしてみてください。

このモデルハウスどんなお家？  
他のお写真や間取りはコチラから

OGAWA KENBI 木造ホーム株式会社 小川建美 ☎086-440-0510

自給自足を目指す未来ゼロエネ住宅

大型ソーラーパネルと蓄電池で環境にも家計にも優しい生活。

エネルギーを自給自足する家

太陽光発電 省エネ建材使用 135kWの蓄電池

省エネ建材使用 135kWの蓄電池 TESLA POWER WALL

伊シンホーム岡山支店 / (株)伊シン住宅研究所 ☎0120-920-037

