オープンハウス 11/15(土)・16(日) 10:00▶15:00
※オープンハウスは北区富町の分譲地

JR岡山駅徒歩10分！
★積水ハウスの家
★令和7年8月リフォーム済

敷地約237坪の13DK！

詳細はこちら

売家 岡山市北区 **富町2丁目** 5,380万円

尾上 二世帯向き 5,500万円

●間取：5DK+S ●土地：136.66㎡(41.33坪)
●建物：134.16㎡(40.58坪)
●所在／岡山市北区富町2丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成12年10月●学区／石井小、石井中●徒歩／西側7m●交通／河田病院前バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩10分●間考／1F：66.08㎡、2F：68.08㎡、令和7年8月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所の床、外壁、クロス、畳、襖不要、エアコン2台、玄関ドア、建具交換、インターホン他）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事（5）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F
FIRST LAND 株式会社 **ファーストランド** ☎086-242-5677

『インナーガレージと回遊動線のある平屋』 完成見学会

【間取り】3LDK+S.I.C+ファミリークローク+洗濯室
開催場所：倉敷市
完全予約制
【10日間限定】
期間限定 11/15(土)~24(月祝)
［開催時間］9:00～17:00
見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ
Ua値0.42 C値0.22 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください
見どころ
・外壁にタイルと焼杉を張工たシンプルで重厚感のある外観・雨に濡れずに玄関へ入れる便利なインナーガレージ
・玄関からS.I.Cの洗濯室・ファミリークローク・洗面・キッチン・DKと回遊できる使い勝手の良い動線設計
・木をふんだんに使った室内造作（天井材・壁）や大工造作（洗面台・食器棚等）

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

JR庭瀬駅まで徒歩6分！通勤・通学に便利！

※②号地キッチン

令和7年11月完成！
★1階2階にファミリークローク有
見学案内随時受付中

新築 岡山市北区 **平野** 売主のため仲介手数料不要 ★吉備小・中学校区 ★道路幅6m
①号地 3,980万円 ②号地 4,180万円
●間取：3LDK ●土地：①号地174.97㎡(52.92坪) ②号地174.84㎡(52.79坪)
●建物：①号地102.67㎡(31.05坪) ②号地105.16㎡(31.81坪)
●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／令和7年11月●学区／吉備小・吉備中●交通／JR総瀬駅徒歩6分●設備／西側6m幅道、オール電化、サニタリー・ランドリールーム有、2Fは標準装備、高断熱仕様、自転しろ評価証明書、駐車場3相当、水道引込・合併浄化槽設置済、本邸施設負担金35万円要、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

Suncreate Corporation サンクリエイト 有限会社 ●岡山県知事（4）第5213号 ●岡山市北区田中165-114
☎086-239-9394

JR西川原駅まで徒歩9分！

詳細はこちら

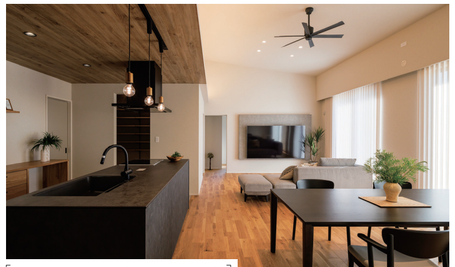
売地 岡山市中区 **西川原**
①号地 1,980万円
②号地 2,200万円
●土地／①号地:180.29㎡(54.53坪) ②号地:180.29㎡(54.53坪)
●非線価／①号地:36.37万 ②号地:40.37万
●所在／岡山市中区西川原●地目／田●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平野小・操山中●交通／JR西川原駅徒歩9分●敷地／①号地：西側5m、②号地：西側6m、南側2.0m●現況／更地●備考／水道メーター20mm、下水、都市ガス、本邸負担金50万円及び汚染金要、敷地調査に要する費用負担分含む、現在仲介業者有（新和建材（株）、免許番号：岡山県知事（1）第2754号）●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅街！日当たり良好！

詳細はこちら

売地 岡山市北区 **辛川市場**
1,130万円～1,230万円
●土地／149.47㎡(45.21坪)～151.91㎡(45.95坪)
●非線価／24.6万円～27.2万円
●所在／岡山市北区辛川市場●地目／畑●現況地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／辛川バス停徒歩4分、JR備前一宮駅徒歩60～70分●敷地／①号地：西側5m、南側2.0m●現況／更地●備考／水道メーター20mm、下水、給金（20mm）24.2万円要、上下水道負担金50万円、土地調査に分筆予定（全体確定測量済）、埋蔵文化財（新和建材（株）、免許番号：岡山県知事（1）第2754号）●引渡／相談●取引態様／売主

●宅建業許可／岡山県知事（2）第5621号 ●岡山市中区西川原1-14-28
八鍵不動産 ☎086-206-6861



建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを 誠実な価格で
SPECIALABO スペシアラボ

［坪60万円から叶える 完全自由設計の家］

瀬戸内市 邑久町 **完成見学会**
勾配天井が美しい平屋の家
3日間限定開催 11/22(土)・23(日)・24(祝日)(月)
時間 10:00～16:00 完全予約制 1日15組様限定

塗り壁と木目が美しいモダンなお家
黒と木目が特徴の片流れ屋根の外観。モダンなデザインがかっこいい平屋のお家。玄関を入ると視線が抜ける先を考えた美しいデザイン空間。高い勾配天井が圧倒的な開放感を与えてくれます。キッチンを中心として、木目と石目調のグレーなどの組み合わせや観葉植物のグリーンを組み合わせた心癒される空間になりました。

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野3-363 TEL.086-238-2555 【野田OFFICE】岡山市北区野田3丁目235
●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25257号
SPECIALABO 株式会社 **スペシアラボ** 0800-200-5454

2会場同時 オープンハウス 11/22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 10:00～16:00
当日ご都合の悪い方は別日にてご案内させて頂きます

1F
2F
洗面
浴室
洗面
洗面
洗面