岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

倉敷・総社版 3.9万部発行

楽家 イベント情報満載 2025 倉敷・総社版 11月号

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

運船建設 家づくりStart! 月間 in里庄

「家事タイパ」が最高な間取りを学ぼう！

このたびお施主様のご厚意で完成見学会を開催する運びとなりました。この機会にぜひご見学ください！

12/13(土)14(日) 10:00~17:00 浅口郡 里庄町 里見

ママ設計士が考えた階段下までムダのない家

完成見学会

見どころPoint
- 行ってよかったから部屋の行き来が楽
- 4帖の洗面脱衣室でしっかり室内干し
- 収納力抜群で物がちらかりにくい土間収納！
- 足にやさしい無垢床

大容量収納スペース / 足にやさしい無垢床 / 4帖洗面脱衣室

里庄町里見の見学会予約はコチラから！

※画像はイメージパースになります

4LDK+ファミクロ+書斎 / 敷地面積：230.50㎡（69.72坪） / 延床面積：112.91㎡（34.15坪） / 駐車台数：3台以上

運船建設 物件情報

※詳しい情報は各 QR コードからアクセス

ディオマート徒歩4分 生活利便施設充実 売地 倉敷市 北畝6丁目 999.30万円~1,098.29万円
全5区画 ●土地／166.86㎡（50.47坪）~173.72㎡（52.55坪） ●坪単価／19.8万円~20.9万円
●所在／倉敷市北畝6丁目／用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／東阿知田小、東阿知中 ●交通／水島臨海鉄道玉島駅約11分 ●道路／東側4.2m南側5.2m ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス引込管完了 ●建物／2階建 ●間取り／4LDK ●駐車場／2台 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

豊洲小、東陽中エリア 売地 倉敷市 中帯江 1,193.33万円
東南角地 ●土地／167.87㎡（50.78坪） ●坪単価／23.5万円
●所在／倉敷市中帯江 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／豊洲小、東陽中 ●交通／JR早島駅徒歩45分 ●道路／東側6.2m、南側3.7m ●現況／更地 ●備考／プロパンガス、公共下水（上下水道負担金55万円要）、建築許可要 ●引渡／相談 ●取引形態／販売代理

敷地面積約54坪！ 生活しやすい周辺環境 売地 倉敷市 加須山 残1区画 1,226.47万円
●土地／180.21㎡（54.51坪） ●坪単価／22.5万円
●所在／倉敷市加須山 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／稲江小、多津美中 ●交通／JR笹沖駅徒歩39分 ●道路／西側5m ●現況／更地 ●備考／合併浄化槽、公営水道（上水道負担金30万円要）、開発許可済 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

LDK約26.3帖 築2年の美部！ 太陽光発電6.12kW搭載のZEH住宅！ 売家 玉野市 槌ケ原 5,200万円
●土地／207.18㎡（62.67坪） ●建物／136.63㎡（41.33坪） ●間取り／3LDK+2WIC+S
●所在／玉野市槌ケ原 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／令和5年12月 ●学区／荘内小、荘内中 ●道路／南西側5m ●交通／JR宇野駅徒歩19分 ●現況／空家 ●備考／合弁浄化槽、公営水道（上水道負担金30万円要）、開発許可済 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

運船建設 株式会社 ●宅建業／岡山県知事 (13) 第1869号 ●建設業／岡山県知事許可（般-6）第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143 0120-086-422

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催

寒い冬の今だから

開催場所：倉敷市 期間限定 11/29(土)~12/21(日)（ご希望日時を伺って調整します） 予約制 お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
- 許容応力度計算［耐震等級3］+ウォールスタット 伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー 繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム 環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム 第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創 ●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ルゥ・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 086-428-6476

建築士とつくる 誰もが望む住まいを 誠実な価格で SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催 予約制 見学・相談会予約受付中

リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます！

秘密基地を思わせるコンパクトな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になれると思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ご数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから お電話でもご予約いただけます

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ 【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中町39-3 TEL.086-238-2555 （野田Office）岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録書明 第14548号 ●建設業／岡山県知事許可（般-4）第25267号 0800-200-5454

JR迫川駅まで徒歩4分！通勤・通学に便利！

駐車3台可

太陽光発電システム搭載！オール電化住宅！（10kW）

売家 岡山市南区 迫川 2,300万円
●間取／3LDK+S ●土地／214.48㎡（64.88坪） ●建物／95.22㎡（28.80坪）
●所在／岡山市南区迫川 ●構造／木造合金メッキ鋼板貫2階建 ●築年月／平成27年9月 ●学区／灘崎小（1~3年：迫川分校）、灘崎中 ●道路／北側6m ●交通／JR迫川駅徒歩4分 ●備考／現状渡し、太陽光発電システム搭載（10kW）、オール電化、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

株式会社 日興不動産 ●宅建業許可／岡山県知事 (15) 第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1 086-231-8686

南側前面6m道路！日当たり良好！★老松小・西中学校区

売家 倉敷市 白楽町 東南角地 1,780万円
●間取／5DK ●土地／146.54㎡（44.32坪） ●建物／96.87㎡（29.30坪）
●所在／倉敷市白楽町313-1 ●構造／木造2階建 ●築年月／昭和56年3月 ●学区／老松小、西中 ●道路／角地、南側6m、東側4m ●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分 ●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種により応相談） ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

生活施設充実！★オール電化住宅★開静な住宅街★老松小・西中学校区

未入居 売家 倉敷市 白楽町 3,480万円
●間取／3LDK ●土地／128.65㎡（38.91坪） ●建物／102.68㎡（31.06坪）
●所在／倉敷市白楽町313-3E ●構造／木造2階建 ●築年月／令和6年4月 ●学区／老松小、西中 ●道路／東側4m ●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分 ●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

令和7年3月リフォーム済！★大和ハウス施工

売家 倉敷市 福田町古新田 2,080万円
●間取／4LDK ●土地／279.59㎡（84.57坪） ●建物／124.58㎡（37.68坪）
●所在／倉敷市福田町古新田 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成2年7月 ●学区／第二福田小、福田中 ●道路／北西側4m ●交通／倉敷駅バス停徒歩37分 ●備考／前庭保険倉庫有り置き、太陽光発電システム、EV車充電設備、シャワー付洗面化粧台、モニター付インターホン、カーテン、ルーフバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス、上下水道、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

株式会社 FKM ●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 086-259-1811

令和5年1月リフォーム済！★JR植松駅まで徒歩17分

売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 林 1,880万円
●間取／4LDK+S ●土地／171.15㎡（51.77坪） ●建物／101.85㎡（30.80坪）
●所在／倉敷市林237-12 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成11年3月 ●学区／緑丘小、緑丘中 ●道路／西側7m、南東側4m ●交通／JR植松駅徒歩17分 ●備考／令和5年1月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

令和6年10月リフォーム済！★JR上の町駅まで徒歩18分

売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 児島小川町 1,980万円
●間取／4LDK+S ●土地／156.49㎡（47.33坪） ●建物／99.36㎡（30.05坪）
●所在／倉敷市児島小川町 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成28年12月 ●学区／児島小、児島中 ●道路／北西側6m、南西側6m ●交通／JR上の町駅徒歩18分 ●備考／令和6年10月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面所、全室クロス張替）、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

太陽光発電搭載！★EV車充電設備付★連島南小学校・連島南中学校区

売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 連島町鶴新田 2,380万円
●間取／4LDK+S ●土地／162.36㎡（49.11坪） ●建物／101.25㎡（30.62坪）
●所在／倉敷市連島町鶴新田 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和3年1月 ●学区／連島南小、連島南中 ●道路／南西側6m ●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩37分 ●備考／前庭保険倉庫有置き、太陽光発電システム、EV車充電設備、シャワー付洗面化粧台、モニター付インターホン、カーテン、ルーフバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス、上下水道、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

生活施設充実！令和元年6月築！★金光小学校・金光中学校区

売主のため仲介手数料不要

売家 浅口市 金光町占見 2,750万円
●間取／3LDK+S ●土地／167.78㎡（50.75坪） ●建物／105.21㎡（31.82坪）
●所在／浅口市金光町占見1554-14 ●構造／木造合金メッキ鋼板貫2階建 ●築年月／令和元年6月 ●学区／金光小・金光中 ●道路／南側6m ●交通／JR金光駅徒歩13分 ●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可／国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 0120-882-368

開発をする場合、申請費・上水道整備負担金は売主負担

敷地面積約63坪！ 売地 岡山市北区 川入 1,044.78万円
●土地／209.34㎡（63.32坪） ●坪単価／16.5万円
●所在／岡山市北区川入 ●地目／畑 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／吉備小・吉備中 ●交通／中国学園バス停徒歩12分 ●道路／西側6m ●現況／農地 ●備考／農地法・開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要、実測清算有り ●引渡／令和6年6月頃予定（許認可の状況により変動の可能性有） ●取引形態／売主（専任媒介案者有）

敷地面積約57坪！ 売地 岡山市北区 川入 953.865万円
●土地／191.12㎡（57.81坪） ●坪単価／16.5万円
●所在／岡山市北区川入 ●地目／畑 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／吉備小・吉備中 ●交通／中国学園バス停徒歩12分 ●道路／西側6m ●現況／農地 ●備考／農地法・開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要、令和7年12月末に開発許可・農地法許可取得後施工事予定 ●引渡／令和6年8月頃予定 ●取引形態／売主（専任媒介案者有）

売却・買取物件募集中！ お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

株式会社 イデア・フィール 有限会社 ●宅建業許可／岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 086-292-2990

井原鉄道吉備真備駅まで徒歩12分！

土地面積広々約68坪！

売地 倉敷市 真備町箭田 689万円
●土地／227.78㎡（68.90坪） ●坪単価／10万円
●所在／倉敷市真備町箭田 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／新田小、真備中 ●道路／南側4m ●交通／JR吉備真備駅徒歩12分 ●備考／現況渡し、上水道、プロパンガス、電気、側溝、建築許可要 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

土地面積広々約399坪！アパート・事業用地向き！

売地 井原市 七日市町 1,597.2万円
●土地／1320.00㎡（399.30坪） ●坪単価／4万円
●所在／井原市七日市町 ●地目／田・畑 ●都市計画／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／井原小 ●道路／井原鉄道井原駅徒歩8分 ●道路／角地、北側6m、南側5.5m、西側4m ●現況／更地 ●備考／現況渡し、上水道、下水道、電気、側溝 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

サバイズ 株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7 086-942-4105

初広告

高台で日当たり良好な約68坪！

★緑丘小学校まで徒歩5分（350m）

建築条件なし 解体更地渡し

売地 倉敷市 児島稗田町 670万円
●土地／226.72㎡（68.58坪） ●坪単価／9.8万円
●所在／倉敷市児島稗田町 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／緑丘小・児島中 ●交通／JR上の町駅徒歩13分 ●道路／西側4m ●現況／上物有 ●備考／上水道、下水道、プロパンガス、解体更地渡し、売主にて確定測量実施済 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

JR金光駅まで徒歩15分！部屋数豊富な5DK

売家 浅口市 金光町大谷 200万円
●間取／5DK ●土地／107.52㎡（32.52坪） ●建物／104.06㎡（31.47坪）
●所在／浅口市金光町大谷 ●構造／木造2階建 ●築年月／昭和39年3月 ●学区／金光西小、金光中 ●道路／南側3.6m ●交通／JR金光駅徒歩15分 ●備考／1F：72.73㎡、2F：31.33㎡、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、建物本登記、境界確定測量後引渡、駐車場1台（小型車・シャッター付ガレージ） ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

敷地面積広々約145坪！ 事業用向き 建築条件なし

売地 倉敷市 児島小川町 5,160万円
●土地／481.00㎡（145.50坪） ●坪単価／35.5万円
●所在／倉敷市児島小川町 ●地目／雑種地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／児島小・味野中 ●交通／児島支所前バス停徒歩2分 ●道路／南側25m、北側6m ●現況／駐車場 ●備考／駐車場契約駐車場1区画し、売主にて確定測量実施済、売主契約不適合責任免責、南側歩道との高低差約60cm有 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F 086-230-7881

積水ハウスの家！前面道路ゆったり！★JR倉敷駅まで徒歩20分（1,600m）

中洲小学校・倉敷西中学校区

★内覧見学受付中

売家 倉敷市 安江 北東角地 2,650万円
●間取／3LDK+S ●土地／152.53㎡（46.14坪） ●建物／102.89㎡（31.12坪）
●所在／倉敷市安江 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／平成18年7月 ●学区／中洲小・倉敷西中 ●交通／倉敷第一病院前バス停徒歩10分、JR倉敷駅徒歩20分 ●道路／角地、東側6.7m、北側5.9m ●備考／積水ハウスの家、親交換は同意と負担、相談窓口扱 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

3LDK+Sのオール電化住宅！大高小学校区

★マルナカ老松店徒歩7分（550m）★タタミコーナー・書斎有

★内覧見学受付中

売家 倉敷市 沖 5,745万円
●間取／3LDK+S ●土地／291.60㎡（88.20坪） ●建物／158.57㎡（47.98坪）
●所在／倉敷市沖 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成25年6月 ●学区／大高小、老松小、西中 ●道路／東側6m ●交通／倉敷駅バス停徒歩2分、水島臨海鉄道倉敷駅徒歩7分 ●道路／西側4.1m、北側1.5m ●備考／オール電化、タタミコーナー、書斎有、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

株式会社 エス土地調査企画 ●宅建業許可／岡山県知事 (6) 第4543号 ●倉敷市福島698-2 086-430-2630

敷地面積約72坪の4LDK+S！児島小・中学校区

売家 倉敷市 児島小川町 1,580万円
初広告
●間取／4LDK+S ●土地／240.60㎡（72.78坪） ●建物／104.34㎡（31.56坪）
●所在／倉敷市児島小川町 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／平成12年10月 ●学区／児島小・児島中 ●道路／北側6m ●交通／JR上の町駅徒歩20分 ●備考／1F：52.17㎡、2F：52.17㎡、電気、公営水道（20mm）、公共下水、駐車場2台（並列可能） ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

船穂小学校まで徒歩3分（240m）！★リフォーム済

売家 倉敷市 船穂町船穂 1,780万円
南西角地
●間取／3LDK ●土地／233.98㎡（70.77坪） ●建物／86.12㎡（26.06坪）
●所在／倉敷市船穂町船穂 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成3年2月 ●学区／船穂小、船穂中 ●道路／南側4m、西側5m ●交通／船穂公民館バス停徒歩4分 ●備考／令和5年8月リフォーム済（キッチン・UB・シャワー付洗面化粧台・トイレ・TV モニタ付インターホン新品、クロス・CF貼替、外壁塗装、二重サッシ取付他）、駐車場3台（並列・車種による） ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

琴浦西小学校まで徒歩3分（240m）！★リフォーム済

売家 倉敷市 児島下の町3丁目 2,530万円
南西角地
●間取／5LDK+S ●土地／233.64㎡（85.80坪） ●建物／121.93㎡（36.88坪）
●所在／倉敷市児島下の町3丁目 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成18年8月 ●学区／琴浦西小、琴浦中 ●道路／角地、南側6m、西側6m ●交通／JR上の町駅徒歩24分 ●備考／令和6年9月リノベ済（外壁・ベランダ塗装、シロアリ防除、天井・壁・床塗装、TVモニタインターホン、1F：2Fドイレ交換他）、駐車場3台（並列・車種による） ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

第二福田小・福田中学校区！★物件前面は6m道路

建築条件なし 売地 倉敷市 福田町古新田 843.03万円
●土地／163.96㎡（49.59坪） ●坪単価／17万円
●所在／倉敷市福田町古新田 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●学区／第二福田小・福田中 ●道路／ライブリーク倉敷入口バス停徒歩9分 ●道路／南西側4m（位置指定道路）一部持分有 ●現況／上物有 ●備考／古家有、解体更地渡し、電気、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

味野小学校まで徒歩12分（900m）！

建築条件なし 売地 倉敷市 児島小川3丁目 895.2万円
●土地／184.96㎡（55.95坪） ●坪単価／16万円
●所在／倉敷市児島小川3丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／児島小・児島中（味野小への通学区域） ●交通／JR児島駅徒歩16分 ●道路／南側6m ●現況／更地 ●備考／電気、公営水道、公共下水、個別LPガス、上下水道負担金55万円要 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

南側道路で日当たり良好！★倉敷南小学校まで徒歩11分（880m）★南中学校まで徒歩7分（560m）

売地 倉敷市 西富井 建築条件なし 1,500万円
●土地／165.06㎡（49.93坪） ●坪単価／30.1万円
●所在／倉敷市西富井 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／倉敷南小・南中 ●道路／南側4m ●交通／大倉庫海路倉西富井駅徒歩14分 ●現況／更地 ●備考／現状有姿渡し、電気、都市ガス、公営水道、公共下水、水道等の敷地内への引込、水道本管負担金1事以内工事実費、南側内改良プロパン解有 ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

大倉庫 株式会社 大建地所NX ●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10147号 ●倉敷市笹沖487-1 086-425-1143

生活施設充実のエリア！ゆめタウン倉敷まで徒歩5分！（370m）

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 笹沖 ②号地 1,770万円
●土地／156.16㎡（47.23坪） ●坪単価／37.5万円
●所在／倉敷市笹沖 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／葛島小・新田中 ●道路／北側4.2m ●交通／笹沖バス停徒歩5分 ●現況／更地 ●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、分譲登記により売買価格の増減が生じる可能性有、イシンホーム建築条件付 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

お買い物に便利なエリア！マルナカ中庄店まで徒歩4分！（300m）

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 平田 ②号地 1,831万円
●土地／170.09㎡（51.45坪） ●坪単価／35.6万円
●所在／倉敷市中庄 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／万寿東小・倉敷東中 ●交通／平田東バス停徒歩3分 ●道路／西側4m ●現況／更地 ●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、分譲登記により売買価格の増減が生じる可能性有、イシンホーム建築条件付 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

イシンホーム 岡山支店 ●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7 086-942-4105

複合商業施設まで徒歩3分（190m）！全12区画の新規分譲地！

売地 総社市 中原 土地：145.48㎡(44.00坪)～204.44㎡(61.84坪) 坪単価：21万円～25万円 979.02万円~1,484.16万円
●所在／総社市中原 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域・第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60%・50% ●容積率／200%・80% ●学区／常盤小、総社西中 ●道路／1～6号地：南東側32.8m、7～12号地：北側4m～4.8m、1-12号地：東側5.7m～10.4m ●交通／JR総社駅徒歩19分 ●現況／更地 ●備考／上下水道、公営水道、プロパンガス、木の城いちばん建築条件付 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

令和6年6月築・未入居 建売モデルハウス ディオマート北畝店まで徒歩5分(350m)で生活便利

売家 倉敷市 北畝6丁目 2,680万円
間取り：3LDK+S 建物面積：84.45㎡（25.54坪） 土地面積：113.71㎡（34.39坪）
●所在／倉敷市北畝6丁目 ●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●築年月／令和6年6月 ●学区／第四福田小、福田中 ●道路／角地、南側4m（私道持分1/7）、東側2.7m（セットバック後4m） ●交通／最速京阪前バス停徒歩2分 ●備考／駐車場2台（車種による） ●引渡／相談 ●取引形態／売主

コープ北畝店まで徒歩3分(190m)で生活便利 2区画有（面積・価格共通）

売地 倉敷市 北畝6丁目 998万円
土地面積：158.94㎡（48.07坪） 坪単価：20.8万円
●所在／倉敷市北畝6丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／第四福田小・福田中 ●道路／東側6m ●交通／JR総合運動公園駅徒歩19分 ●現況／更地 ●備考／上下水道負担金55万円要、（株）木の城いちばん建築条件付 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

木の城いちばん 株式会社 ●建設業／岡山県知事 (般-4) 第16860号 ●宅建業／岡山県知事 (1) 第5936号 ●倉敷市堀南628-12 TEL.086-426-9333 0120-311-461

JR金光駅まで徒歩2分！

他2区画有 生活施設充実

売地 浅口市 金光町占見新田 834万円
建築条件なし
●土地／183.81㎡（55.60坪） ●坪単価／15万円
●所在／浅口市金光町占見新田 ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●学区／金光小・金光中 ●交通／JR金光駅徒歩2分 ●道路／東側5.6m ●現況／更地 ●備考／公営水道、公共下水、個別プロパンガス、水道負担金55万円要 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

令和7年9月内外装リフォーム済！★ミサワホームの建物

売家 倉敷市 広江8丁目 1,798万円
●間取／4LDK ●土地／199.48㎡（60.34坪） ●建物／115.10㎡（34.81坪）
●所在／倉敷市広江8丁目 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／平成5年2月 ●学区／第三福田小・福田南中 ●道路／幅員バス停徒歩25分 ●道路／南東側7.5m（歩道1.5m含む） ●備考／ミサワホームの建物、令和7年9月内外装リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ交換、外壁・屋根塗装、屋根・床・クロス貼替）、テレビ受信はケーブルテレビ、水道負担金55万円要 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

令和7年7月リフォーム済！★ミサワホームの建物

売家 倉敷市 玉島上成 2,950万円
●間取／4LDK ●土地／165.30㎡（50.00坪） ●建物／115.09㎡（34.81坪）
●所在／倉敷市玉島上成 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／令和元年7月 ●学区／第二玉島小・玉島東中 ●交通／JR新倉敷駅徒歩19分 ●道路／東側5m ●備考／ミサワホームの建物、オール電化、令和7年7月リフォーム済（キッチン・浴室・洗面台・1F2Fトイレ・エコキュート交換、外壁・屋根塗装、クロス貼替、ルビンクテクアフロン塗布）、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

ミサワホーム中国 倉敷支店 不動産課 086-422-4710

JR宇野駅まで徒歩10分！

売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 築港4丁目 ★築港小 宇野中学校区
⑧号地 1,085.1万円 ㉝号地 1,249.2万円
●土地／8号地：177.61㎡（53.72坪） 33号地：218.52㎡（66.10坪）
●坪単価／8号地：20万円 33号地：18.9万円
●所在／玉野市築港4丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／宇野小・宇野中 ●道路／北西側6m ●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分 ●現況／更地 ●備考／現状有姿渡し、下水道整備負担金要、コミュニティ会費有無外1年間、公園整備負担金要、ゴミステーション共有持分1坪、公共掲示板（急傾斜）、イシンホーム建築条件付 ●引渡／相談 ●取引形態／売主

イシンホーム 岡山支店 宅地建物取引業者 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 0120-920-037

楽家 不動産チラシ［倉敷・総社版］2025.11月号 発行3.9万部 ●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デジソーシャルでの登録商標です。●広告有効期限：R8.1.2 発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521