

岡山土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ  
岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

# イベント情報満載

## 岡山東版 2025.12月号

次発行日は2月14日(土)

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト **岡山で暮らす** <https://okayamakurashi.jp>

アクセスはこちら！  
①公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます。右のQRコードからInstagramへアクセスできます。リアル動画も配信！

現在開催中！リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

敷地面積約68坪の4DK！**初広告**

生活施設充実の住環境！**オール電化**

平島小学校・近道中学校区！

浅川 600万円  
南古都 998万円  
東平島 793万円

●間取 4DK+土庫 225.25㎡(81.13坪) ●間取 7LDK+土庫 198.00㎡(59.98坪) ●間取 154.12㎡(46.62坪) ●坪単価 171万円 ●間取 7LDK+土庫 164.84㎡(49.66坪) ●間取 154.12㎡(46.62坪) ●坪単価 171万円 ●間取 154.12㎡(46.62坪) ●坪単価 171万円

有限会社 **平島不動産** ☎086-297-5166

JR西大寺駅まで徒歩10分！新規分譲開始！  
生活施設充実のエリア！サンフローラ西大寺東2期！

★ディオ西大寺店まで徒歩5分(350m)

久保 768.02万円~932.22万円

●間取 3LDK+土庫 158.91㎡(46.07坪)~187.86㎡(56.76坪) ●坪単価 14万円~18.5万円

株式会社 **コクエイ** ☎086-264-5010

太陽光発電14.4kW搭載！蓄電池13.5kWh！**令和7年8月築**

太陽光発電11.6kW搭載！蓄電池13.5kWh！**未入居**

新築 広島 5,480万円  
町苅田 3,789万円

太陽光発電13.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！**未入居**

芥子山小学校区！閑静な住宅地！**ニナフドバスケットまで徒歩14分！(1,100m)**

松新町 787万円

●間取 3LDK+土庫 172.81㎡(52.21坪) ●坪単価 97,486円(29,48坪)

イシホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

不動産チラシ [東版] 2025.12月号 発行 6.5万部

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ家

「インナーガレージ平屋住宅」  
西大寺BASEモデルハウス公開中

予約制

家づくり無料相談会同時開催中  
見学・相談会 予約受付中

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらからお電話でもご予約いただけます

株式会社 **スペシアラボ** ☎0800-200-5454

『和風×高気密×高断熱』住宅  
寒い冬の今から**体感見学会開催**

開催場所：倉敷市 12/13(土)~21(日)

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で作られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにもうひとつ伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお問い合わせください

株式会社 **えざき** 高松支店 ☎0120-882-368

株式会社 **えざき** 高松支店 ☎0120-882-368

リノベーション・リフォーム相談会 同時開催

木創の高性能仕様

トリプルガラス高性能樹脂サッシ  
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく冬暖かく結露の少ない空間をつくれます。

内断熱セルロースファイバー  
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が組み合わさることで、熱や音を伝えない空間をつくります。

外断熱システム  
現場先断熱ドットから作られた、湿気・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができます。

許容応力度計算(耐震等級3)ウォールスタット  
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グッドポスト基礎工法  
構造計算を駆使し、その地盤にも適切に対応。配筋を設計し施工し、また、床下に立上げ部分が無空気が保たれないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム  
第一種強制換気セントラル換気システムを採用。外気に影響されにくい80%~90%熱交換されています。

株式会社 **木と土と暮らす木創** ☎086-428-6476

株式会社 **木と土と暮らす木創** ☎086-428-6476

南向き日当たり・眺望良好！

★LDK約16.9帖+和室約6帖の続き間  
★最上階にサウナ付露天風呂有  
★敷地内ドックラン有

メルヴェール牛窓  
設備充実LDK 1,290万円

●間取 1LDK+土庫 148.00㎡(44.77坪) ●坪単価 18.6万円

敷地面積広々約223坪！4LDK平家建て！**★敷地内に納屋・離れ・広々な庭付き**

和気町藤野 1,200万円

●間取 4LDK+土庫 1,131.64㎡(342.32坪) ●坪単価 3,479円

株式会社 **おうち家不動産** ☎086-230-7881

不動産チラシ [東版] 2025.12月号 発行 6.5万部

「インナーガレージ平屋住宅」  
西大寺BASEモデルハウス公開中

予約制

家づくり無料相談会同時開催中  
見学・相談会 予約受付中

株式会社 **スペシアラボ** ☎0800-200-5454

LDK広々約19帖！駐車4台可！**★主手のため仲介手数料不要**

令和7年2月リフォーム済！**★主手のため仲介手数料不要**

藤崎 2,750万円  
土田 2,980万円

株式会社 **えざき** 高松支店 ☎0120-882-368

古民家暮らし！カブエ・住居向き！

JR瀬戸駅まで徒歩9分！

芥子山小学校区！

牛窓町鹿忍 1,461.4万円  
瀬戸町下 2,480万円  
目黒町 2,800万円

株式会社 **サバイズ** ☎086-942-4105

国府小学校まで徒歩8分(570m)！**長船町福里3期分譲地**

子育て世代が安心して暮らせる分譲地！

長船町福里 630万円~711万円

全区画南側道路！穏やかな住環境！**ブルーライズ瀬戸内C区までアクセス良好！**

長船町福里 630万円~711万円

●間取 1LDK+土庫 148.00㎡(44.77坪) ●坪単価 18.6万円

株式会社 **アジアホーム**

不動産チラシ [東版] 2025.12月号 発行 6.5万部

敷地面積約72坪！**赤穂市 桜が丘東1丁目**

敷地面積約63坪！**赤穂市 桜が丘東2丁目**

敷地面積約68坪！**赤穂市 桜が丘東2丁目**

株式会社 **東本地所** ☎086-958-3131

南向き・最上階！眺望・通風良好！

令和7年4月リノベーション済！**★東南角地・日当たり良好**

令和7年10月リフォーム済！**★オール電化**

岡山東 1,880万円  
豊田 1,280万円  
豊田 1,080万円

株式会社 **FKM** ☎086-259-1811

芥子山小学校徒歩12分(950m)！**★のどかな住環境**

JR大多羅駅まで徒歩18分！

電之口小学校まで徒歩5分！(350m)

西大寺松崎 1,309.1万円~1,580.9万円  
四御神 1,080万円

株式会社 **ジェイ・フィール** ☎0120-117-240

全区画、広々敷地面積約58坪~約72坪！**国府小・長船中学校区**

国府小学校まで徒歩10分！(750m)

長船町福里 630万円~711万円

JR長船駅まで徒歩4分！**★生活施設充実の長船町土師エリア 公共下水道接続済**

長船町福里 630万円~711万円

●間取 1LDK+土庫 148.00㎡(44.77坪) ●坪単価 18.6万円

株式会社 **ジェイ・フィール** ☎0120-117-240

不動産チラシ [東版] 2025.12月号 発行 6.5万部