

岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ  
岡山市全域版 第1・3土曜日9万部発行

**イベント情報満載**  
岡山市全域版 2025 12月号  
次発行日は1月17日(土)

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト **岡山で暮らす**  
https://okayamakurashi.jp

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

敷地面積約52坪！  
172.38㎡ (52.14坪) ●228.4万円

敷地面積約66坪！  
218.57㎡ (66.12坪) ●27万円

敷地面積約55坪！  
183.39㎡ (55.46坪) ●93.9万円

建築条件なし  
解体更地渡し

建築条件なし  
解体更地渡し

建築条件なし  
解体更地渡し

岡山市中区 門田本町2丁目  
初広告 1,480万円

岡山市中区 乙多見  
初広告 1,780万円

岡山市北区 津高  
初広告 1,320万円

●宅建業許可/岡山県知事(1)第6040号 ●岡山市中区南539-3 TEL.086-238-7823

**株式会社 なりとも不動産** ☎0120-238-782

オール電化・収納豊富な3LDK+WIC  
★駐車3台(カーポート付)

★鹿田小学校まで徒歩6分(450m)  
★JR岡山駅まで徒歩15分

厚生町 マンション  
初広告 1,780万円

岡山市東区 瀬戸町瀬戸  
角地 2,280万円

●宅建業許可/岡山県知事(2)第5670号 ●倉敷市西中瀬1507-2  
**株式会社 e-住まい** ☎086-454-8818

26階高層層！眺望・通風良好！  
岡山中央小・岡山中央中学校

岡山イスタワー  
初広告 1,550万円

伊島小学校まで徒歩7分(900m) リフォーム済

野村京山  
初広告 1,500万円

●宅建業許可/岡山県知事(9)第3515号 ●岡山市北区常盤町1-5-7 1階  
**有限会社 ベストサービス** ☎086-253-8886

敷地面積約69坪！  
230.26㎡ (69.65坪) ●15.3万円

陵南小学校まで徒歩13分!(970m)

太陽光発電システム10.33kW搭載!

八浜町見石  
1,060万円

白石  
3,400万円

国府市場  
3,780万円

川入  
840.14万円

川入  
894.96万円

●宅建業許可/岡山県知事(7)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5  
**有限会社 アイデア・フィール** ☎086-292-2990

リノベーション・古民家再生相談会 随時開催中

ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。(平日可)

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

【こんなお悩み、ご相談ください】

- ・我が家を取り壊せるのか？ ・費用ってどれくらいかかるの？
- ・どこまで自由に変更できるのか？ ・中古物件は自分で購入したけどリノベーションは自分でできるのか？ ・お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

[築60年の平屋リノベーション 施工実例]

Before After

実際のリノベーションした家の見学も可能ですのでお問い合わせください。

●建設業許可/岡山県知事(股-3)第20949号(有限会社ル・アンジェ) ●倉敷市藤戸1343-5  
**株式会社 木と土と暮らす木創** ☎086-428-6476

リノベーションの街中マンション!  
(キッチン・洗面台新設・壁・床・天井・クロス張替)

★岡山中央小学校 徒歩8分(600m)

南方パークマンション  
価格見直し 1,680万円

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青丘5-13-20  
**株式会社 FKM** ☎086-259-1811

セキスイハイム施工! オール電化住宅!

太陽光7.35kW・蓄電池4.0kWh搭載!

高断熱・高気密住宅(断熱等級7・C値0.5以下)

★駐車4台可

藤田  
初広告 3,398万円

榎津  
初広告 4,080万円

広谷  
初広告 4,699万円

●(株)ケイエ不動産販売 ●宅建業許可/国土交通大臣(2)第9597号 ●岡山市北区中瀬2丁目29-31  
**株式会社 スミタス北長瀬店** ☎086-242-0288

令和4年3月築の収益物件! 現在8戸満室!

生活施設充実の西阿知町エリア! 太陽光発電システム搭載(9.9kW)!

西阿知小学校・倉敷第一中学校

表面利回り 5.6% (現在8戸満室)  
年間収入 590.88万円

JR西阿知駅まで徒歩9分

西阿知町 10,500万円

●宅建業許可/岡山県知事(15)第930号 ●岡山市北区備前町2-1  
**株式会社 日興不動産** ☎086-231-8686

開発をする場合、申請費・上水道整備負担金は売主負担

売却・買取物件募集中! お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

購入後に住み続ける事も可能! サブリースについても相談受付中です

アイデア・フィール

津島京町  
未入居 5,195万円

●宅建業許可/岡山県知事(特5)第25169号 ●宅建業許可/国土交通大臣(2)第8692号 ●岡山市南区尾島町7-3 TEL.086-270-7740  
**インホーム岡山支店** ☎0120-920-037

南向き・最上階! 眺望・通風良好!

令和7年4月 リンベ済!

★東南角地・日当たり良好

豊田  
1,280万円

★老松小・西中学校区

白楽町  
未入居 3,680万円

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青丘5-13-20  
**株式会社 FKM** ☎086-259-1811

南向き角部屋 収納豊富な3LDK!

★鹿田小学校まで徒歩10分(600m)

ダイアモンド大供  
2,780万円

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F  
**株式会社 おうち家不動産** ☎086-230-7881

「インナーガレージ平屋住宅」  
西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

SPECIALABO スペシアラボ

●(西大寺BASE) 岡山市東区大寺中町39-3 TEL.086-236-2555 (御田Office) 岡山市北野町3丁目23-5 TEL.086-236-2555 ●(山崎Office) 岡山市北区山崎町1-14 TEL.086-236-2577

太陽光発電14.4kW搭載! 蓄電池13.5kWh!

令和7年8月築

太陽光発電9.6kW搭載! 蓄電池13.5kWh!

★福島小学校まで徒歩5分(400m)

新築 岡山市東区 広谷  
5,480万円

岡山市南区 築港栄町  
4,428万円

●宅建業許可/岡山県知事(15)第930号 ●岡山市北区備前町2-1  
**株式会社 日興不動産** ☎086-231-8686

太陽光発電11.2kW搭載! 蓄電池13.5kWh!

★津島小・京山中学校区

津島京町  
未入居 5,195万円

●宅建業許可/岡山県知事(特5)第25169号 ●宅建業許可/国土交通大臣(2)第8692号 ●岡山市南区尾島町7-3 TEL.086-270-7740  
**インホーム岡山支店** ☎0120-920-037

令和6年9月内装リフォーム済!

西市  
東南角部屋 3,580万円

令和7年3月内装リフォーム済!

鹿田本町  
角部屋 2,890万円

令和7年5月内装リフォーム済!

平田東公園  
角部屋 2,680万円

●宅建業許可/岡山県知事(1)第10104号 ●岡山市北区東町3-21-11 TEL.086-230-3150  
**BLUESKETCH renovation** (株)ナラム ☎0120-968-025

令和6年8月内装リフォーム済!

岡北大橋  
南向き 2,540万円

令和7年1月内装リフォーム済!

西大西川  
南西角部屋 2,390万円

令和6年5月内装リフォーム済!

奥田公園  
東向き 2,190万円

●宅建業許可/岡山県知事(1)第10104号 ●岡山市北区東町3-21-11 TEL.086-230-3150  
**BLUESKETCH renovation** (株)ナラム ☎0120-968-025

ムックのある家! 収納豊富! 日当たり良好!

富山小学校まで徒歩8分(600m)! 長期優良住宅認定済! 南道路!

照明器具・カーテン付  
耐震等級3・断熱等級6  
省令準拠火構造  
売主のため仲介手数料不要

福泊  
未入居 3,500万円

●宅建業許可/岡山県知事(1)第10104号 ●岡山市北区東町3-21-11 TEL.086-230-3150  
**BLUESKETCH renovation** (株)ナラム ☎0120-968-025

宇野小学校区! 4LDK! 太陽光発電14.4kW搭載! 蓄電池13.5kWh!

★高層階眺望・通風良好

岡山イスタワー  
初広告 1,550万円

大井  
1,560万円

●宅建業許可/岡山県知事(9)第3515号 ●岡山市北区常盤町1-5-7 1階  
**有限会社 ベストサービス** ☎086-253-8886

閑静な住宅地! 日当たり良好!

富山小学校まで徒歩8分!(600m) ★閑静な住宅地

岡山市南区 浜野3丁目  
7,000万円

岡山市 倉田  
797万円

岡山市 福泊  
1,274.5万円

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区安西町32-2  
**有限会社 立建工ステイト** ☎086-262-3022