オープンハウス 12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) 10:00▶17:00 予約制

ヌックのある家！収納豊富！南道路日当たり良好！

★富山小学校徒歩8分（600m）

売家 岡山市中区 福泊 未入居 3,500万円

★売主のため仲介手数料不要

●間取／3LDK ●土地：155.80㎡(47.12坪) ●建物：102.25㎡(30.92坪)

●所在／岡山市中区福泊174-17 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和6年7月 ●学区／富山小・富山林小 ●交通／海岸西口バス停徒歩3分 ●設備／電気・長岡産良住宅認定、省省準耐火構造、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022
●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

『和風×高気密×高断熱』住宅

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2

体感見学会 開催

開催場所：倉敷市

期間限定 12/6(土)～21(日)

お気軽にお問い合わせください！

ご予約はお電話またはHPより お願いします。

完全予約制

エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれる「家」「庭」「性能」が三位一体となった地よい住まいをご体感ください。

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476
●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーシジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

岡山市東区

元ディサービスでの使用 初広告

★弁天山小学校区

売家 岡山市東区 大多羅 平家建 2,300万円

●間取／3LDK ●土地：338.00㎡(102.24坪)

●建物：106.86㎡(32.33坪)

●所在／岡山市東区大多羅●構造：木造亜鉛メッキ鋼板瓦2階建●築年月／昭和41年4月●学区／弁天山小・加茂中 ●道路／東側4m ●交通／西鉄バス停徒歩5分、JR天ヶ瀬駅徒歩28分●備考／上下水道、中国電力、LPG（四山ガス）、現状有姿取引、売主の不適合責任免責（設備一部使用不可）、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／専任媒介

市内中心部へのアクセス良好！

売地 岡山市中区 森下町 建築条件なし 2,780万円

●土地：149.39㎡(45.19坪) ●接道幅：6.51m

●所在／岡山市中区森下●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／石井小・石井中 ●交通／JR岡山駅 徒歩15分 ●備考／上下水道、公営水道、公共下水、電気、ガス ●引渡／即時 ●取引態様／専任媒介

太陽光発電 4.8kW搭載！

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 藤崎 初広告 2,750万円

●間取／4LDK+S ●土地：202.18㎡(61.15坪)

●建物：116.96㎡(35.38坪)

●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／平成30年1月●学区／藤崎小・藤南中 ●道路／西側6m ●交通／JR吉備線「備前三門」バス停徒歩13分●備考／太陽光発電システム4.8kW設置、オール電化、令和7年11月：全室クロス張替・建具一部交換・畳表替・網戸一部張替、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

令和7年2月 リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 土田 2,980万円

ミサワホーム施工

●間取／5LDK ●土地：257.11㎡(77.77坪)

●建物：130.83㎡(39.57坪)

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成16年11月●学区／竜之口小・竜南中●道路／南西側6m、北側6m ●交通／土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●備考／ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済（洗面化粧台・浴室・1F2F トイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・襖張替、外壁・屋根塗装、浴室暖房乾燥機・エコベイインターホン、照明器具、電動ガラス、駐車場3台●引渡／応相談●取引態様／売主

リフォーム済！ 利便性良好！

★売主のため仲介手数料不要

売マンション ライオンズマンション豊成 商業施設充実 1,680万円

●間取／2LDK ●専有面積：62.20㎡(18.81坪)

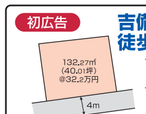
●バルコニー：10.62㎡

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造：SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年●管理費：月額7,820円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額6,000円●学区／芳泉小、玉泉中●交通／豊成バス停徒歩5分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、クロス張替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、網戸・ウォークインクローゼット造作、バスクリーニング等）、管理形態：全部委託・日報●引渡／即時●取引態様／売主

有限会社 とんがり屋 Agent1グループ ☎086-272-3712
●宅建業許可/岡山県知事 (15) 第621号 ●岡山市中区国富4-5-1

初広告

吉備小学校まで徒歩2分！(140m)



★南道路で日当たり良好 ★JR庭瀬駅まで徒歩12分

解体更地渡し

売地 岡山市北区 庭瀬 1,290万円

建築条件なし

●土地：132.27㎡(40.01坪)

●評価額：32.2万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／向陽小・福南中●交通／岡山うさぎ1号前バス停徒歩3分●備考／売地●交通／岡山うさぎ1号前バス停徒歩3分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩8分●上下水道工事負担金55万円要、水道メーター負担金要、インシホーム建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

初広告

南向き角部屋 収納豊富な 3LDK！ ★鹿田小学校徒歩10分（800m）

マンション ダイヤモンドフォーラム 大供 2,780万円

●間取／3LDK ●専有面積：82.62㎡(24.99坪) ●バルコニー：25.98㎡

●所在／岡山市北区大供1丁目●構造／SRC造14階建の5階部分●築年月／平成15年2月●管理費：月額4,980円●修繕積立金：月額14,000円●駐車場：月額13,000円（駐車可）●学区／鹿田小・鹿田中●交通／JR岡山駅徒歩15分●備考／開発行為許可、オートロック、洗浄暖房乾燥便座標準、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、複層防音サッシ、モニタ付きホリテインターホン、公園バルコニー、エレベーター、南東角部屋、売主契約不適合責任免責、管理形態：全部委託・日報●引渡／即時●取引態様／仲介

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881
●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

岡山市北区 東古松4丁目 JR大元駅徒歩8分！利便性良好！

南東角部屋！高層階・専有面積100㎡超え！

★収納充実・2面バルコニー

周辺施設

・ファミリーマート岡山東古松店 ……徒歩3分（180m）
・ハローズ東古松店 ……徒歩4分（320m）
・天満屋ハピーズ岡輝店 ……徒歩7分（520m）
・岡山市役所 ……徒歩12分（950m）
・鹿田小学校 ……徒歩12分（950m）

マンション ビ・ウェル 東古松4丁目 4,980万円

鹿田小学校・桑田中学校区

●間取／2LDK+S ●専有面積：101.68㎡(30.75坪) ●バルコニー：22.24㎡

●所在／岡山市北区東古松4丁目●構造／RC造13階建の10階部分●築年月／令和2年4月●管理費／月額5,800円●修繕積立金／月額6,930円●駐車場／月額8,000円●学区／鹿田小・鹿田中●交通／JR大元駅徒歩8分●間取／2面バルコニー●備考／南東角部屋、TVモニタ付インターホン、床暖房、エレベーター、ペット可、浴室乾燥機、TVモニタ付インターホン、床暖房、エレベーター、駐車場3台（事相談）●引渡／即時●取引態様／仲介

株式会社 ARROWS NEXT ☎086-953-4920
●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6153号 ●岡山市北区東古松488-13

令和7年10月 リフォーム済！

★オール電化

売家 岡山市東区 豊田 初広告 1,080万円

●間取／3LDK ●土地：236.72㎡(71.60坪)

●建物：112.40㎡(34.00坪)

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造2階建●築年月／令和2年12月●学区／開成小・上道中●道路／東側4m ●交通／上道中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年10月リフォーム済（外壁塗装、キッチン・洗面台・トイレ新設、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台（事相談）●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年4月 リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取／3LDK ●土地：250.61㎡(75.80坪)

●建物：86.50㎡(25.91坪)

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小・上道中●道路／南側6m ●交通／上道中学校前バス停徒歩35分●備考／売地●交通／上道中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年10月リフォーム済（外壁塗装、キッチン・浴室・洗面・トイレ新設、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台（事相談）●引渡／即時●取引態様／仲介

南向き・最上階！ 眺望・通風良好！

★内覧見学可能

売マンション サントノーレ 岡山東 1,880万円

●間取／2LDK ●専有面積：70.11㎡(21.20坪)

●バルコニー：2.50㎡

●所在／岡山市中区兼基●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額8,500円●駐車場／月額4,000円●学区／楢津小・清輝小●交通／兼基バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩30分●間取／並び住戸●備考／エレベーター、ペット可、浴室乾燥機、駐車場、管理形態：全部委託・日報●引渡／即時●取引態様／相談

株式会社 FKM ☎086-259-1811
●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

開発をする場合、申請費・上水道整備負担金は売主負担

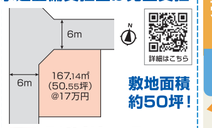
北西角地

敷地面積約63坪！

売地 岡山市北区 川入 1,041.315万円

●土地／208.68㎡(63.11坪) ●評価額：16.5万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／角地、北側6m、西側5.4m●現況／農地●備考／農地法：開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要●引渡／即時●取引態様／売主（専任媒介業者有り）



敷地面積約50坪！

売地 岡山市北区 川入 859.35万円

●土地／167.14㎡(50.55坪) ●評価額：17万円

●所在／岡山市北区川入●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／角地、北側6m、西側5.4m●現況／農地●備考／農地法：開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要、実測済●引渡／即時●取引態様／売主（専任媒介業者有り）

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより 無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！

サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990
●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

これから販売を開始する | マチナカデザインハウス | 12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日)

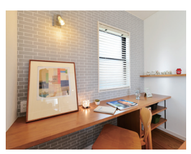
『新物件ご案内会』

2週連続

予約制 10：00-17：00 開催会場

※ご都合の悪い方は別日で対応しますのでお気軽にお問い合わせください。

ナカタホーム岡山



ナカタホームだからできる 岡山市中心部エリアをセレクト！

岡山市北区		
1	今7丁目	西小学校区
2	番町1丁目	岡山中央小学校区
3	広瀬町	岡山中央小学校区
4	兵　団	岡山中央小学校区
5	伊福町2丁目	伊島小学校区
6	田　中	御南小学校区
7	伊島町1丁目	伊島小学校区
8	西古松1丁目	大元小学校区
9	表町3丁目	岡山中央小学校区
岡山市中区		
10	住吉町2丁目	三勲小学校区
11	森下町	三勲小学校区
岡山市南区		
12	芳泉2丁目	芳泉小学校区

セミオーダーで建売住宅にあなたらしさを

ナカタホーム岡山のマチナカデザインハウスは、お客様のニーズに合わせて内装仕様や各種オプションをセミオーダー可能。注文住宅と分譲住宅の良いとこ取りで自分好みにカスタマイズできます。

※お申込みのタイミングによってはお請けできない場合がございますのでご了承ください。 ※広告掲載の写真は当社施工例です。

《開催会場》 ナカタホーム岡山 岡山市北区野田1丁目1-32

詳しい情報・ご予約はコチラ

株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
0120-245-808

南西角地！敷地面積約52坪！

★開発許可済 建築条件なし

第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 藤田 ①号地 881.1万円

●土地：173.42㎡(52.45坪)

●評価額：16.8万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／藤田小・藤南中●道路／南側6.53m～8.31m●交通／倉敷バス停徒歩21分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」バス停徒歩13分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩28分●備考／上下水道、中国電力、LPG（四山ガス）、現状有姿取引、売主の不適合責任免責（設備一部使用不可）、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／専任媒介

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m)

★開発許可済 建築条件なし

売地 岡山市南区 宗津 ①号地 804.6万円

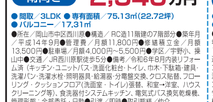
●土地：156.49㎡(47.33坪) ●評価額：17万円

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR赤穂線日生駅バス15分、JR片上駅徒歩13分●備考／上下水道、公営水道、公共下水、電気、ガス ●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ☎086-296-8676
●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

JR大元駅徒歩17分！

★L字型独立キッチン



最上階

★日当たり良好で和室のある2LDK

マンション ライオンズマンション 野田公園

内覧可能 1,880万円

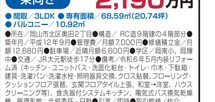
●間取／2LDK ●専有面積：73.79㎡(22.32坪)

●バルコニー：10.57㎡

●所在／岡山市北区野田2丁目●構造／SRC・RC造8階建の8階部分●築年月／平成3年3月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額18,140円●駐車場／月額4,000円●学区／大元小・桑田中●交通／野田東バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩17分●備考／公営水道、公共下水、電気、都市ガス、管理形態：全部委託・日報●引渡／相談●取引態様／仲介

津島小学校徒歩3分！(170m)

★天満屋ハピーズ津島店 徒歩6分（400m）



★2台目駐車場（月極駐車場有）

売家 岡山市北区 津島本町 4,480万円

敷地内駐車場有

●間取／5LDK+主地 ●土地：197.89㎡(59.86坪)

●建物：113.95㎡(34.48坪)

●所在／岡山市北区津島本町●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和56年12月●学区／津島小、京山中●交通／妙善寺バス停徒歩8分●備考／道路：三方路●道路：南4.1m、東側5.2m、北側4m●備考／1F：68.11㎡、2F：45.84㎡、上水道：下水道、電気、増築あり（未登記）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240
●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

初広告

全6区画新規分譲地！

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 築港緑町1丁目 ④号地 1,230万円

●土地：150.40㎡(45.50坪) ●評価：27万円

●所在／岡山市南区築港緑町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／向陽小・福南中●交通／岡山うさぎ1号前バス停徒歩3分●備考／売地●交通／岡山うさぎ1号前バス停徒歩3分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩8分●上下水道工事負担金55万円要、水道メーター負担金要、インシホーム建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩14分！

★売主のため仲介手数料不要

他1区画有

売地 岡山市中区 藤原西町1丁目 ①号地 1,280万円

●土地：112.82㎡(34.12坪) ●評価：37.5万円

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭小・旭東中●交通／藤原口バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、延長敷地：セットバック55.5㎡無償譲渡、延長敷地通行・排水地役権設定有、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅まで徒歩12分！

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 東畦 1,370万円

●土地：184.75㎡(55.88坪) ●評価：24.6万円

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●前面道路：西側6m●道路／西側6m●交通／JR妹尾駅徒歩12分●備考／売地●備考／公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法第22条指定区域、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

ゆったりとした南道路！

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市北区 今保 他1区画有 1,540万円

●土地：168.74㎡(51.04坪) ●評価：30.2万円

●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／南側6.53m～8.31m●交通／倉敷バス停徒歩21分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」バス停徒歩12分●備考／売地●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩28分●備考／公共下水、電気、上水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

太陽光発電9.6kW！蓄電池13.5kWh！

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市南区 築港栄町 未入居 4,428万円

●間取／3LDK ●土地：131.88㎡(39.89坪)

●建物：86.32㎡(26.11坪)

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和元年11月●学区／福島小・福南中●交通／倉敷バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコン価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(ツーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後発行、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電11.2kW！蓄電池13.5kWh！

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市北区 津島京町2丁目 未入居 5,195万円

●間取／4LDK ●土地：160.40㎡(48.52坪)

●建物：99.50㎡(30.09坪)

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山市大安寺バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上水道工事負担金：水道メーター20mm負担金55万円要、外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコン価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(ツーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後発行、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

イシンホーム住宅研究所 イシンホーム岡山支店 ☎0120-920-037
●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

令和6年9月内装リフォーム済！

マンション アルステージ 西市 東南角部屋 3,580万円

●間取／3LDK ●専有面積：85.67㎡(25.91坪)

●バルコニー：24.43㎡

●所在／岡山市南区西市●構造／RC造12階建の10階部分●築年月／平成26年10月●管理費／月額9,900円●修繕積立金／月額15,820円●駐車場／月額23,000円●学区／南輝小・南輝中●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩9分●備考／令和6年9月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、ペット飼育可、浴室乾燥機、TVモニタ付インターホン、床暖房、エレベーター、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年3月内装リフォーム済！

マンション プログレス 鹿田本町 角部屋 2,890万円

●間取／2LDK ●専有面積：81.25㎡(24.57坪)

●バルコニー：19.02㎡

●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／SRC造13階建の4階部分●築年月／平成20年6月●管理費／月額9,600円●修繕積立金／月額22,400円●駐車場／月額23,000円●学区／鹿田小・鹿田中●交通／JR大元駅徒歩11分●備考／令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、令和7年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ウォークインクローゼット造作、バスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、浴室乾燥機、TVモニタ付インターホン、床暖房、エレベーター、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年5月内装リフォーム済！

マンション サーバス 平田東公園 角部屋 2,680万円

●間取／3LDK+S ●専有面積：93.97㎡(28.42坪)

●バルコニー：16.52㎡

●所在／岡山市北区平田●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成10年8月●管理費／月額12,700円●修繕積立金／月額18,300円●駐車場／月額5,000円●学区／芳泉小・玉泉中●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩20分●備考／令和7年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ウォークインクローゼット造作、バスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、浴室乾燥機、TVモニタ付インターホン、床暖房、エレベーター、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年8月内装リフォーム済！

マンション グラン・コート 岡北大橋 南向き 2,540万円

●間取／3LDK ●専有面積：75.13㎡(22.72坪)

●バルコニー：17.31㎡

●所在／岡山市北区川入●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／角地、北側6m、西側5.4m●現況／農地●備考／農地法：開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要●引渡／即時●取引態様／売主（専任媒介業者有り）

令和7年1月内装リフォーム済！

マンション 両備グレースマンション 医大西II 南西角部屋 2,390万円

●間取／3LDK ●専有面積：84.79㎡(25.64坪)

●バルコニー：5.59㎡

●所在／岡山市北区西辛川●構造／RC造11階建の9階部分●築年月／平成7年1月●管理費／月額9,700円●修繕積立金／月額19,080円●駐車場／月額9,000円●学区／御南小・御南中●交通／JR吉備線「備前三門」徒歩15分●備考／令和7年1月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、バスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式IH発光観音開き、管理形態：全部委託・日報●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年5月内装リフォーム済！

マンション ディアス テージ 奥田公園 東向き 2,190万円

●間取／3LDK ●専有面積：68.59㎡(20.74坪)

●バルコニー：10.92㎡

●所在／岡山市北区奥田2丁目●構造／RC造9階建の4階部分●築年月／平成12年9月●管理費／月額7,000円●修繕積立金／月額12,680円●駐車場／月額6,000円●学区／芳泉小・玉泉中●交通／JR大元駅徒歩17分●備考／令和6年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、バスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式IH発光観音開き、管理形態：全部委託・日報●引渡／即時●取引態様／仲介

BLUESKETCH renovation ／(株)ナラムラ ☎0120-968-025
●国土交通大臣 (1) 第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150

楽家 不動産チラシ 2025.12月号 発行 9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R8.1.16
発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521