期間限定モデルハウス
OPEN HOUSE
岡山市北区川入
3/7 SAT - 3/28 SAT

平屋×中庭×デザイン

3LDKの家事がラクな平屋

※内観画像はパースになります。

完全予約制 10:00-16:00 <水曜定休日>

《 見どころPoint 》
・シンプルなフォルムに大胆な斜め壁、ブラックと明るいウッドのコントラストの外観
・21.3帖のLDKは中庭と緩やかにつながり、視線と動線に心地よい広がりのある空間
・回遊できるアイランドキッチンや、コンパクトな家事ラク動線

ご予約・お問合せは
右記QRコードまたは
下記電話番号へ

平屋に出会う春｜Spring fair 平屋相談会

会場 岡山市北区庭瀬487-2（本社）

開催日 3/28 SAT・29 SUN｜4/4 SAT・5 SUN **時間** 10:00-18:00 <水曜定休日> ※写真は当社施工例

【ご成約特典】オプション50万円分プレゼント（家具家電・全室カーテン設置など）※令和8年6月30日までの成約に限る

Point
・自分に合う"等身大平屋"が見つかる　・土地から相談OK
・暮らしやすい間取り提案　・2階建ても歓迎（成約特典対象）

詳しくはコチラ➡

前日～当日のご予約はご案内が難しい場合がございます。なるべく2日以上前にご予約いただけますと幸いです。

シンプルノート 岡山北・倉敷スタジオ

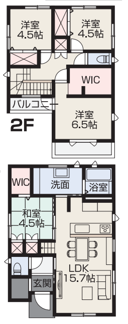
●建設業／岡山県知事（般-5）第24235号 ●岡山市北区庭瀬487-2

SIMPLE NOTE OKAYAMA NORTH / KURASHIKI STUDIO /㈱ヴィータ・デザイン ☎086-236-8878

オープンハウス 3/20（祝日・金）・21（土）・22（日）・28（土）・29（日） 予約制 10:00▶17:00

太陽光発電11.2kW搭載！
★売主のため仲介手数料不要

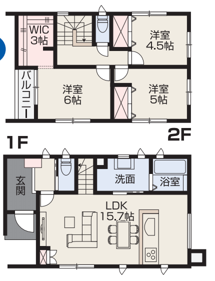
★津島小・京山中学校区



売家 岡山市北区 **津島京町**
未入居 **4,998万円**
●間取／4LDK ●土地／160.40㎡（48.52坪）
●建物／99.50㎡（30.09坪）
●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山商大前バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／太陽光発電・外構・照明・カーテン・家具・設置済エアコン価格に含む、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電9.6kW搭載！
★福島小学校まで徒歩5分（400m）
★売主のため仲介手数料不要

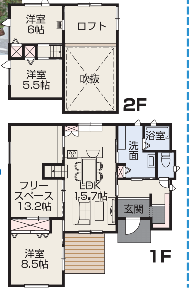


売家 岡山市南区 **築港栄町** 未入居
4,248万円
●間取／3LDK ●土地／131.88㎡（39.89坪）
●建物／86.32㎡（26.11坪）
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／太陽光発電・外構・照明・カーテン・家具・設置済エアコン価格に含む、上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電14.8kW搭載！
蓄電池13.5kWh！
★市街中心部へのアクセス良

★売主のため仲介手数料不要

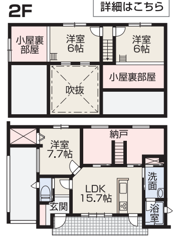


売家 岡山市中区 **国富**
未入居 **5,796万円**
●間取／3LDK+ロフト ●土地／184.93㎡（55.94坪）
●建物／90.91㎡（27.50坪）
●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩2分●道路／東側6.3m●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコン価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電14.4kW搭載！
蓄電池13.5kWh！ 令和7年8月築

★売主のため仲介手数料不要



新築 岡山市東区 **広谷**
5,480万円
●間取／3LDK+S ●土地／187.23㎡（56.63坪） ●建物／103.96㎡（31.40坪）
●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／令和7年8月●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩22分●道路／南西側5m、南東側6m●備考／公営水道、本下水、オール電化、上下水道工事負担金66万円要、太陽光発電14.4kW、蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール）、ビルトインガレージ、ウッドデッキ、TVモニタ付インターホン、スマートキー、複層ガラス、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

㈱イシン住宅研究所 ●建設業/国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業/国土交通大臣（3）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

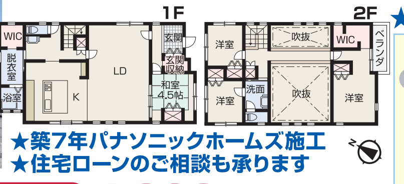
イシンホーム 岡山支店 0120-920-037

オープンハウス 3/21（土）・22（日） 11:00▶16:00

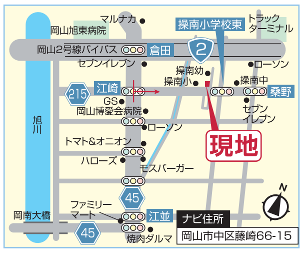
★予約不要ですが事前にお電話頂けますとご案内がスムーズです

外壁総タイル貼り、キッチンの床は天然大理石！

★操南小学校まで100m、操南中学校まで300m



★敷地約75坪・建物約51坪
★築7年パナソニックホームズ施工
★住宅ローンのご相談も承ります



売家 岡山市中区 **藤崎** 価格見直し **4,980万円**
●間取／4LDK+2S ●土地／248.09㎡（75.04坪）●建物／169.69㎡（51.33坪）
●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成30年9月●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、床下暖房、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事（4）第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13

Wehome 株式会社ウイ ☎086-223-1419

リノベーション・古民家再生相談会

随時開催中

詳細・ご予約、はコチラ

※当社施工実例　築60年の平屋リノベーション

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

【こんなお悩み、ご相談ください】
・我が家は間取り変更できるのかな？　・費用ってどれくらいかかるの？
・どこまで自由に変更できるのかな？　・中古物件は自分で購入したけどリノベだけ頼める？
…その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

●建設業許可/岡山県知事（般-3）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ） ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

岡山市北区 兵団

マチナカデザインハウス

景色と調和するデザイナーズハウス

— 旭川の雄大な川の流れ、四季の自然を感じながら住まう —

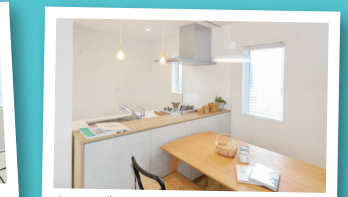
OPEN HOUSE

3/20 FRI・21 SAT・22 SUN 28 SAT・29 SUN 予約制

2週連続 10:00-16:00 ※オープンハウスは北区兵団のみ開催。※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

Nakata home

余白を感じる開放的なLDK。自然素材の床とグリーンが、日常を穏やかに彩ります。



キッチン背面は、コンクリート調のグレーパネル×木目のカウンターの素材の掛け合わせ。

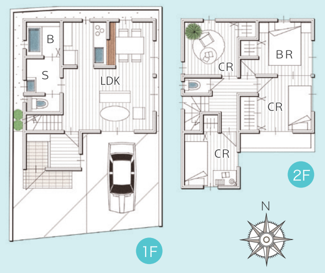
機能的なキッチンはダイニング側に収納棚を設け、動線もスムーズに日常の使いやすさを。

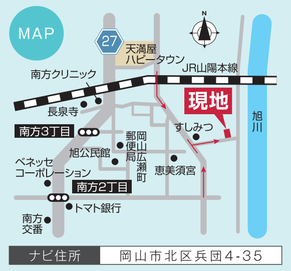
外からの光をやさしく取り込む、ゆとりある玄関。白基調のすっきりとした空間。

岡山中央小・中学校区　天満屋ハピータウン岡北店まで徒歩5分（400m）
岡山後楽園まで徒歩13分（1,000m）　通勤通学に便利なバス停徒歩5分

新築 岡山市北区 **兵団** 4LDK
■土地面積／80.03㎡（24.20坪）
■建物面積／81.97㎡（24.79坪）
3,480万円
●所在／岡山市北区兵団●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和8年1月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側4.1m●交通／長泉寺前バス停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主

詳しい情報・ご予約はコチラ



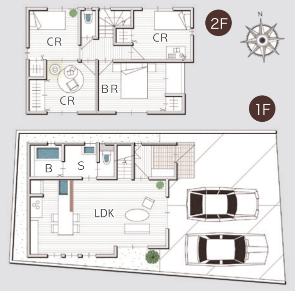


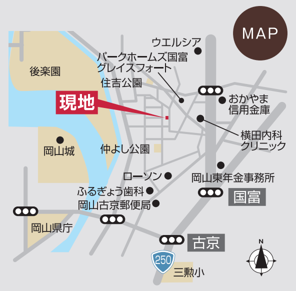
岡山城と旭川の四季を散策し堪能できる暮らし

※パースは完成イメージになります

三勲小学校・操山中学校まで徒歩12分（950m）

新築 岡山市中区 **住吉町2丁目** 並列2台駐車可
■土地面積／102.85㎡（31.11坪）
■建物面積／86.94㎡（26.29坪）
4LDK **3,780万円**
詳しい情報はコチラ
●所在／岡山市中区住吉町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／東側3.2m（セットバック済）●交通／国富東バス停徒歩4分●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／2025岡セ確建第001916号●完成予定／令和8年4月●取引態様／売主



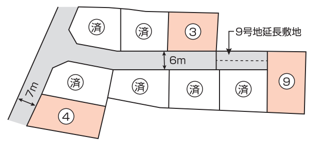


株式会社ナカタホーム岡山
●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 9:00～18:00　●定休日 毎週水曜日・祝日
0120-245-808

芥子山小学校徒歩12分（950m）！

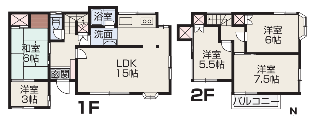
JR大多羅駅まで徒歩18分！　★のどかな住環境



売地 岡山市東区 **西大寺松崎** 売主のため仲介手数料不要
建築条件なし **1,309.1万円～1,580.9万円**
●土地／174.23㎡（52.70坪）～260.96㎡（78.94坪） ●坪単価／19.2万円～24.9万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地：北側7m、3・9号地：団地内6m（開発道路）●現況／更地●備考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地：延長敷地45.17㎡含む（地役権設定有）●開発許可番号／岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

積水ハウス施工！
部屋数豊富な5LDK！
★三方道路の角地で日当たり・風通し良好



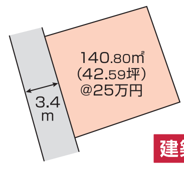
売家 岡山市北区 **津島本町**
4,480万円
●間取／5LDK●土地／197.89㎡（59.86坪）
●建物／113.95㎡（34.46坪）
●所在／岡山市北区津島本町●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和56年12月●学区／津島小、京山中●交通／妙善寺バス停徒歩6分●道路／三方道路、南側4.1m、東側5.2m、北側4m●備考／1F：68.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、増築あり（未登記）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事（1）第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

株式会社ジェイ・フィール 0120-117-240

吉備小学校まで徒歩8分！（632m）

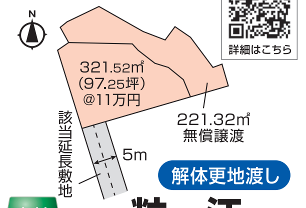


建築条件なし

売地 岡山市北区 **撫川**
1,064.8万円
●土地／140.80㎡（42.59坪） ●坪単価／25万円
●所在／岡山市北区撫川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／庭瀬本町バス停徒歩6分●道路／西側3.4m（セットバック5.9㎡要）●現況／更地●備考／上下水道宅内引込整備後引渡、実費負担金要、隣接地合筆、分筆登記により面積確定により引渡、対象地西側一部に後日道路側溝施工予定有●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

敷地面積約97坪！



解体更地渡し

売地 倉敷市 **粒江**
1,069.75万円
●土地／321.52㎡（97.25坪） ●坪単価／11万円
●所在／倉敷市粒江●地目／宅地・山林●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／粒江小・新田中●交通／天城中学高校西入口・天城上之町バス停徒歩12分●道路／南側5m（延長敷地）●現況／上物有●備考／古家有、解体・造成後更地渡し、建築許可費用40万円要、上水道整備負担金70万円要（メーター加入金込）、敷地外山林無償譲渡：221.32㎡●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール　不動産買取相談　検索

●宅建業許可/岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

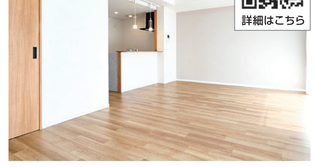
イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

全居室エアコン付！！
収納豊富な3LDK+S！

売家 岡山市東区 **西大寺中野**
初広告 **2,440万円**
●間取／3LDK+S● 土地／151.00㎡（45.67坪）
●建物／99.50㎡（30.09坪）
●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成6年8月●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩16分●道路／西側6m●備考／1F：53.50㎡、2F：46.00㎡、令和8年1月リフォーム済（一部クロス補修、ハウスクリーニング）、令和3年1月リフォーム歴（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・分電盤・照明器具・複層ガラス・給湯器・玄関ドア交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（トイレ・洗面室）張替、外壁屋根塗装）、LDKと全洋室エアコン設置済、東側用悪水路7.55㎡1/3持分有、駐車場2台（縦列・カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年11月内装
リフォーム済！



売マンション シティパル **米倉**
南向き **1,790万円**
●間取／2LDK ●専有面積／63.38㎡（19.17坪）
●バルコニー／10.38㎡
●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額5,470円●修繕積立金／月額9,200円●駐車場／近隣1台確保月額4,500円●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／令和7年11月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・建具・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・フロアタイル（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、3LDK→2LDKに変更、ファミリークローゼット造作、ハウスクリーニング等）、電気式バス乾燥機、食洗機付システムキッチン、管理形態：全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

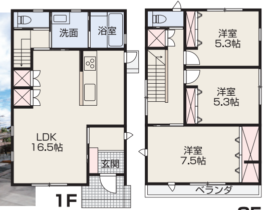
詳細はこちら

令和6年5月内装
リフォーム済！

売マンション ディアステージ **奥田公園**
東向き **2,190万円**
●間取／3LDK ●専有面積／68.59㎡（20.74坪）
●バルコニー／10.92㎡
●所在／岡山市北区奥田2丁目●構造／RC造9階建の4階部分●築年月／平成12年9月●管理費／月額7,000円●修繕積立金／月額12,680円●駐車場／近隣月額6,600円●学区／岡南小、岡輝中●交通／JR大元駅徒歩17分●備考／令和6年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式バス換気乾燥機、管理形態：全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

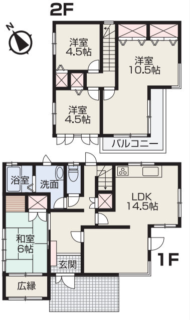
JR茶屋町駅まで徒歩15分！
生活施設充実！オール電化！
★Cプラッツチャチャ徒歩8分（600m）



売家 倉敷市 **茶屋町** **2,480万円**
●間取／3LDK ●土地／133.87㎡（40.49坪）●建物／88.59㎡（26.79坪）
●所在／倉敷市茶屋町●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成29年6月●学区／茶屋町小・東陽中●交通／JR茶屋町駅徒歩15分●道路／西側5m●備考／1F：43.88㎡、2F：44.71㎡、オール電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年11月内外装
リフォーム済！
★前面6m道路
★日当たり良好



売家 岡山市東区 **城東台南2丁目**
価格見直し **1,798万円**
●間取／4LDK ●土地／194.73㎡（58.90坪）
●建物／121.97㎡（36.89坪）
●所在／岡山市東区城東台南2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成6年10月●学区／城東台小・上道中●道路／南西側6m●交通／JR上道駅徒歩20分●備考／1F：73.95㎡、2F：48.02㎡、令和7年11月内外装リフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

●建設業許可/岡山県知事（5）第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2

株式会社サン・コーポレーション ☎086-801-3313

令和7年5月内装
リフォーム済！

売マンション サーパス **平田東公園**
角部屋 **2,680万円**
●間取／3LDK+S ●専有面積／93.97㎡（28.42坪）
●バルコニー／16.52㎡
●所在／岡山市北区平田●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成10年8月●管理費／月額12,700円●修繕積立金／月額18,300円●駐車場／月額6,000円、近隣駐車場も有：月額7,200円●学区／西小、御南中●交通／平田中央バス停徒歩3分●備考／令和7年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、納戸・ウォークインクローゼット造作、ハウスクリーニング等）、管理形態：全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年3月内装
リフォーム済！

売マンション プログレス **鹿田本町**
角部屋 **2,890万円**
●間取／2LDK ●専有面積／81.25㎡（24.57坪）
●バルコニー／19.02㎡
●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／SRC造13階建の4階部分●築年月／平成15年6月●管理費／月額9,600円●修繕積立金／月額22,400円●駐車場／近隣月額13,200円●学区／鹿田小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩11分●備考／令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、ペット飼育可（使用細則有）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和6年8月内装
リフォーム済！

売マンション アウルステージ **西市**
最上階 **3,580万円**
●間取／4LDK ●専有面積／82.67㎡（25.00坪）
●バルコニー／22.08㎡
●所在／岡山市南区西市●構造／RC造12階建の12階部分●築年月／平成26年10月●管理費／月額9,600円●修繕積立金／月額15,290円●駐車場／1台無料、2台目近隣駐車場確保月額5,000円●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩6分●備考／令和6年8月内装リフォーム済（キッチン・トイレ・巾木・照明器具・LDK入口建具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面・トイレ）・畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、ペット飼育可、組合運営徴収金：月額250円、管理形態：全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

●国土交通大臣（1）第10104号 ● 岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150

BLUESKETCH renovation／(株)ナラムラ 0120-968-025

見学随時受付中！

★南道路日当たり良好
★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 **福泊**
未入居 **3,500万円**
●間取／3LDK ●土地／155.80㎡（47.12坪）
●建物／102.25㎡（30.92坪）
●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅認定、省令準耐火構造、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

幡多小・竜操中学校区！

売地 岡山市中区 **関** 閑静な住宅地
建築条件なし **2,330万円**
●土地／276.01㎡（83.49坪） ●坪単価／27.9万円
●所在／岡山市中区関●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／雄町中バス停徒歩6分、JR高島駅徒歩22分●道路／南側6m、西側6m●現況／更地●備考／都市計画道路計画区域内、上水道13mm（20mmの引込変更可）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

閑静な住宅地！
日当たり良好！

★前面6m道路

売地 岡山市中区 **倉田**
造成済 **912万円**
●土地／158.85㎡（48.05坪） ●坪単価／19万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

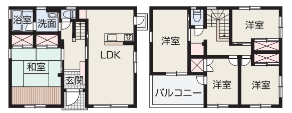
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

有限会社立建エステイト ☎086-262-3022

JR備前一宮駅まで徒歩5分！
★敷地面積約61坪の5LDK
★ミサワホームの建物

中山小・中山中学校区



売家 岡山市北区 **一宮**
（税込） **2,400万円**
●間取／5LDK ●土地／203.80㎡（61.64坪）
●建物／127.32㎡（38.51坪）
●所在／岡山市北区一宮●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成10年11月●学区／中山小・中山中●道路／南東側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩5分●備考／1F：67.31㎡、2F：60.01㎡、ミサワホームの建物、中国電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

令和8年3月
リフォーム済！

★ミサワホームの建物

売家 岡山市南区 **南輝3丁目**
3,080万円（税込）
●間取／3LDK ●土地／198.34㎡（59.99坪）
●建物／134.14㎡（40.57坪）
●所在／岡山市南区南輝3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成9年2月●学区／南輝小、福南中●道路／西側4m～6m●交通／岡山ろうさい病院バス停徒歩7分●備考／1F：67.07㎡、2F：67.07㎡、ミサワホームの建物、4LDK変更可、リフォーム歴（平成29年3月：浴室・洗面化粧台交換、平成30年11月：外壁・屋根塗装、令和4年4月：玄関ドア交換）、令和8年3月リフォーム済（キッチン・1F2Fトイレ・給湯器・照明器具交換、クロス・クッションフロア張替、一部フローリング重張、防蟻処理、ハウスクリーニング他）、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電システム（4.83kW）＋
蓄電池搭載！

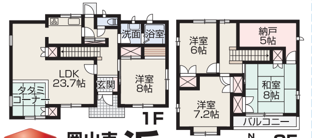
★パナソニックホームズの建物

売家 岡山市南区 **藤田**
オール電化 **3,680万円**（税込）
●間取／4LDK+S ●土地／198.49㎡（60.04坪）
●建物／111.06㎡（33.59坪）
●所在／岡山市南区藤田●構造／軽量鉄骨造かわらぶき2階建●築年月／平成28年3月●学区／第三藤田小、藤田中●道路／北側6m●交通／都六区入口バス停徒歩5分●備考／1F：61.56㎡、2F：49.50㎡、パナソニックホームズの建物（長期優良住宅）、令和8年2月リフォーム済（1F2Fトイレ・食器洗浄乾燥機・畳交換、クロス・クッションフロア張替、防蟻処理、ハウスクリーニング他）、太陽光発電システム4.83kW+蓄電池搭載、中国電力、オール電化、公営水道、個別浄化槽、別途延長敷地有（1084番17・公衆用道路・54㎡）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

南側6.0m道路の
4SLDK+タタミコーナー
★ミサワホームの建物

宇野小・操山中学校区

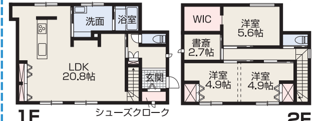


売家 岡山市中区 **浜**
4,280万円
●間取／4LDK+S ●土地／200.39㎡（60.61坪）
●建物／134.97㎡（40.82坪）
●所在／岡山市中区浜●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年1月●学区／宇野小、操山中●道路／南側6m●交通／岡山中央警察署前バス停徒歩7分、JR西川原駅徒歩12分●現況／居住中●備考／1F：79.49㎡、2F：55.48㎡、ミサワホームの建物、現状渡し（契約不適合責任免責）、リフォーム歴（平成26年：外壁・屋根塗装、令和3年：1Fトイレ便器交換、令和7年：ガス給湯器交換、1F和室タタミ→フローリングに変更、タタミ張替）、中国電力、都市ガス、公営水道、浄化槽、駐車場2台●引渡／令和8年4月末●取引態様／仲介

詳細はこちら

太陽光発電システム
搭載（5.44kW）！
★LDK広々20.8帖

吉備小学校・吉備中学校区

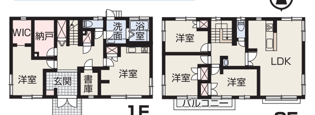


売家 岡山市北区 **川入**
築浅物件 **4,580万円**
●間取／2LDK+S ●土地／246.18㎡（74.46坪）
●建物／103.68㎡（31.36坪）
●所在／岡山市北区川入●構造／木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●築年月／令和6年10月●学区／吉備小・吉備中●道路／東側4.5m●交通／川入バス停徒歩7分、JR庭瀬駅徒歩28分●現況／居住中●備考／1F：57.73㎡、2F：45.95㎡、3LDK+S変更可、太陽光発電システム5.44kW搭載、中国電力、オール電化、公営水道、合併浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

二世帯住宅向きの
5LDK+S！
★ミサワホームの建物

西小学校・御南中学校区



売家 岡山市北区 **今2丁目**
南西角地 **7,000万円**
●間取／5LDK+S ●土地／190.44㎡（57.60坪）
●建物／164.76㎡（49.83坪）
●所在／岡山市北区今2丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成12年4月●学区／西小、御南中●道路／角地、南側6m、西側6m●交通／今村宮北バス停徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩18分●現況／居住中●備考／1F：82.38㎡、2F：82.38㎡、ミサワホームの建物、現況有姿渡し、1F東側洋室にミニキッチン設置、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

リノベ済！
随時ご案内中！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 **豊田**
1,280万円
●間取／3LDK ●土地／250.61㎡（75.80坪）
●建物／98.90㎡（29.91坪）
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和8年3月
リフォーム済！

売家 岡山市南区 **築港栄町**
2,450万円
●間取／4LDK ●土地／176.60㎡（53.42坪）
●建物／141.97㎡（42.94坪）
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年1月●学区／福島小、福南中●道路／南西側6m、北西側6m●交通／淡水湖北口バス停徒歩2分●備考／令和8年3月リフォーム済（フローリング・全室クロス・クッションフロア張替、外壁屋根塗装、水回り・一部サッシ交換、シロアリ保証）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

竜之口小学校まで
徒歩1分（54m）！

売家 岡山市中区 **四御神**
2,499万円
●間取／5LDK ●土地／152.71㎡（46.19坪）
●建物／120.00㎡（36.30坪）
●所在／岡山市中区四御神●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成17年7月●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側5m、南側5m●交通／四御神バス停徒歩5分●備考／1F：62.00㎡、2F：58.00㎡、令和7年12月リフォーム済（トイレ・洗面台新品、クロス張替）、オール電化、瑕疵保険保証付、駐車場2台（並列）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年5月
リフォーム済！

売家 岡山市中区 **湊** ★収納豊富な4LDK
2,699万円
●間取／4LDK ●土地／171.94㎡（52.01坪）
●建物／142.00㎡（42.95坪）
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成8年4月●学区／平井小、東山中●道路／南東側7.9m●交通／倉田北バス停徒歩11分●備考／令和7年5月内外装リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、壁、洗面所、建具、フロアタイル貼り、外壁、屋根）、システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚給湯、オール電化、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年12月
リフォーム済！

売家 岡山市中区 **関** ★広々としたバルコニー付
南西角地 **3,099万円**
●間取／4LDK ●土地／218.95㎡（66.23坪）
●建物／148.62㎡（44.95坪）
●所在／岡山市中区関●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成9年4月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側6m、南側4m●交通／雄町中バス停徒歩9分●備考／1F：100.72㎡、2F：47.90㎡、令和7年12月リフォーム済（システムキッチン・コンロ・お風呂・洗浄便座付トイレ・洗髪洗面化粧台新品、外壁塗装、駐車場増設、クロス・クッションフロア張替、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検）、瑕疵保険保証付、駐車場2台、告知事項有●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年10月新築！
随時ご案内中！

★他1棟有

新築 岡山市南区 **泉田1丁目**
価格見直し **3,480万円**
●間取／4LDK ●土地／137.37㎡（41.55坪）
●建物／112.04㎡（33.89坪）
●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和7年10月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側5m●交通／JR備前西市駅徒歩26分●備考／浴室乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、モニタ付インターホン、複層ガラス、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

株式会社FKM ☎086-259-1811

楽家 不動産チラシ 2026.3月号 発行9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R8.4.17
発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ 2026.3月号 発行9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R8.4.17
発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521