オープンハウス 4/18(土)・19(日) 13:00▶17:00

即時入居可能

リフォーム済物件！
（キッチン・浴室・シャワー付洗面化粧台交換、全室床・壁・建具・廻張替、屋根・外壁塗装）

★間取り4LDK・敷地45.77坪・建物28.25坪

売家 岡山市北区 **西辛川** 価格見直し **1,790万円**

●間取／4LDK ●土地／151.32㎡(45.77坪) ●建物／93.42㎡(28.25坪)
●所在／岡山市北区西辛川 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成8年2月 ●学区／中山小、中山中 ●道路／北側6m ●交通／平川上バス停徒歩10分、JR備前一宮駅徒歩16分 ●電考／1F：53.38㎡、2F：40.04㎡、市街化市街化区域、景観・外壁塗装、令和6年10月：キッチン・浴室・シャワー付洗面化粧台交換、全室床・貼替、屋根・外壁塗装、エアコン、盗難防止システム、全室照明付、駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (2) 第5851号 ●岡山市北区田中109-101 1階
アップエステート/(株) アップクロス ☎086-244-0332

オープンハウス 4/18(土)・19(日) 13:00▶16:00

★駐車場完備 台目可

令和8年2月リフォーム済！（和室襖紙塗替、クロス・襖・障子張替、畳表替、住友林業の家！JR妹尾駅徒歩13分！キッチン・洗面・カップボード新品）

売家 岡山市南区 **大福** **3,350万円**

●間取／4LDK ●土地／209.82㎡(63.47坪) ●建物／124.21㎡(37.57坪)
★売主のため仲介手数料不要
●所在／岡山市南区大福 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成14年9月 ●学区／福田小・福田中 ●交通／荒田口バス停徒歩13分、JR妹尾駅徒歩13分 ●道路／南側6m ●電考／1F：68.73㎡、2F：55.48㎡、令和8年2月リフォーム済（和室襖紙塗替、クロス・襖・障子張替、畳表替、キッチン・洗面・カップボード新品）、駐車場4台（2台カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6038号 ●岡山市北区平野765-16
ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

令和8年1月内外装リフォーム済！

閑静な住宅地！浦安小・芳泉中学校区！

売家 岡山市南区 **浦安西町** **1,750万円**

●間取／4LDK ●土地／150.20㎡(45.43坪) ●建物／113.00㎡(34.18坪)
●所在／岡山市南区浦安西町 ●構造／木造2階建 ●築年月／昭和63年9月 ●学区／浦安小・芳泉中 ●道路／西側6m ●交通／福田南バス停徒歩14分 ●電考／和田谷1月内外装リフォーム済（浴室・洗面化粧台・トイレ・キッチン交換、クロス・クッションフロア・フロアタイル張替、クリーニング、外壁塗装、ベランダ防水、玄関扉交換）、専任媒介有、駐車場2台 ●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

売却・買取物件募集中！お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

オープンハウス 4/18(土)・19(日) 11:00▶15:00

収納豊富な5DK+S！
★JR岡山駅まで徒歩10分

積水ハウスの家・リフォーム済

売家 岡山市北区 **富町2丁目** **4,980万円**

●間取／5DK+S ●土地／136.66㎡(41.33坪) ●建物／134.16㎡(40.58坪)
●所在／岡山市北区富町2丁目 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／平成12年10月 ●学区／石井小、石井中 ●道路／西側7m ●交通／河田病院バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩10分 ●電考／1F：66.08㎡、2F：68.08㎡、令和7年8月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ・洗面所之介所、外壁、クロス、畳、障子、襖、エアコン3基、玄関ドア、窓交換、インターホン他）、駐車場3台 ●引渡／相談●取引態様／仲介

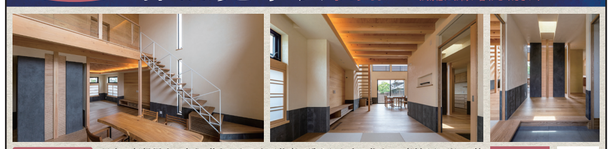
詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4843号 ●岡山市北区今3-9-23 1F
株式会社ファーストランド ☎086-242-5677

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催

オーナー様邸

【開催場所：岡山市・倉敷市】期間限定 4/18(土)～5/10(日) 予約制
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！



Ua値0.46
C値0.2

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は家族の暮らしをあたたかく包んでくれます。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求した心地よい住まいをご体感ください。

詳細はコチラ→

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす木創 ☎086-428-6476

岡山市北区 津島本町 日当たりの良い庭付き一戸建て！

津島小学校まで徒歩3分！（170m）

※周りから見えにくいプライベート空間

東南角地
★部屋数豊富な5LDK

売家 岡山市北区 **津島本町** 敷地約59坪 **4,480万円**

●間取／5LDK ●土地／197.69㎡(59.86坪) ●建物／113.95㎡(34.48坪)
●所在／岡山市北区津島本町 ●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月／昭和56年12月 ●学区／津島小、京山中 ●道路／南側6m ●交通／JR津島バス停徒歩6分 ●道路／三方道路、南側4.1m、東側5.2m、北側4m ●電考／1F：68.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、浦賀差し（未登記）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030
株式会社ジェイ・フィール ☎0120-117-240

リノベ済！随時ご案内中！
★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 **豊田** **1,280万円**

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田 ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●築年月／昭和51年5月 ●学区／開成小、上南中 ●道路／南西6m、南東6m、東側4m ●交通／上南中学校前バス停徒歩35分 ●電考／1F：60.08㎡、2F：68.08㎡、令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台 ●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和8年3月リフォーム済！
角地

売家 岡山市南区 **築港栄町** **2,450万円**

●間取／4LDK ●土地／176.50㎡(53.42坪)
●建物／141.97㎡(42.94坪)
●所在／岡山市南区築港栄町 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／平成8年1月 ●学区／福島小、福島中 ●道路／南西側6m、北西側6m ●交通／浜水湖北バス停徒歩2分 ●電考／外和保険3月リフォーム済（ウッドデッキ、安全ロック、クッションフロア張替、外壁屋根塗装、水回り一部サッシ交換、シロアリ保証）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年10月新築！随時ご案内中！
① 号棟

新築 岡山市南区 **泉田1丁目** ① 号棟 **3,380万円**

●間取／4LDK ●土地／137.37㎡(41.55坪)
●建物／112.04㎡(33.89坪)
●所在／岡山市南区泉田1丁目 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和7年10月 ●学区／芳泉小、芳泉中 ●道路／東側5m ●交通／JR備前西市駅徒歩26分 ●電考／浴室乾燥、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、モニター付インターホン、複層ガラス、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
株式会社FKM ☎086-259-1811

最上階角部屋×3面バルコニー ペット飼育可能・専有面積94㎡

JR西川原駅まで徒歩16分！
おかやま コープ 東川原 徒歩10分！（800m）
宇野小学校・操山中学校区

・LDK広々約23帖
・2018年築マンション
・ポーチに大型トランクルーム有

売マンション アルビオ・ガーデン **さい八景** **4,000万円**

●間取／2LDK ●専有面積／94.04㎡(28.44坪) ●バルコニー／24.14㎡
●所在／岡山市中区福 ●構造／RC造14階建の14階部分 ●築年月／平成30年12月 ●管理費／月額11,700円 ●修繕積立金／月額14,110円 ●駐車場／月額3,500円～月額6,000円 ●学区／宇野小、操山中 ●交通／JR西川原駅徒歩16分 ●電考／南西角部屋、3面バルコニー、ペット飼育可（細則有）、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6153号 ●岡山市北区東古松4-88-13
株式会社ARROWS NEXT ☎086-953-4920

南6m道路！アルミ樹脂複合ペアガラスサッシ！
★ミサワホームの建物

売家 岡山市北区 **津高台2丁目** オール電化 **2,290万円**

●間取／4LDK+S ●土地／187.27㎡(56.64坪)
●建物／129.39㎡(39.13坪)
●所在／岡山市北区津高台2丁目 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／令和8年1月 ●学区／福田小、西崎中 ●道路／南側6m ●交通／津高台団地前バス停徒歩2分 ●電考／1F：63.14㎡、2F：66.24㎡、ミサワホームの建物、耐震等級3、耐久不適合認定物件、オール電化、水道メーター13mの権利有、平成29年リフォーム履歴有（外壁・屋根塗装、クロス張替、1F2Fトイレ交換）、駐車場2台 ●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

JR備前三門駅徒歩10分！
★東南角地
★ミサワホームの建物

売家 岡山市北区 **下伊福本町** オール電化 **3,200万円**

●間取／4LDK ●土地／109.58㎡(33.14坪)
●建物／104.94㎡(31.74坪)
●所在／岡山市北区下伊福本町 ●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月／平成8年11月 ●学区／三門小、石井中 ●道路／南、東側6.1m、南東4m ●交通／下伊福辻子バス停徒歩4分、JR備前三門駅徒歩10分、JR岡山駅徒歩19分 ●敷地／敷地不適合認定物件、オール電化、水道メーター13mの権利有、平成29年リフォーム履歴有（外壁・屋根塗装、クロス張替、1F2Fトイレ交換）、駐車場2台（車種による）●引渡／令和8年8月以降●取引態様／仲介

詳細はこちら

伊島小・京山中学校区！
★ミサワホームの建物

蔵のある家

売家 岡山市北区 **谷万成1丁目** オール電化 **4,500万円**

●間取／5LDK+S ●土地／383.72㎡(116.07坪)
●建物／194.60㎡(58.86坪)
●所在／岡山市北区谷万成1丁目 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／令和3年1月 ●学区／伊島小、京山中 ●道路／北側3.8m ●交通／京山中学校前バス停徒歩4分、JR備前三門駅徒歩13分 ●電考／間取有効面積：約82.59㎡、2F：41.93㎡、ミサワホームの建物、オール電化、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●建設業／国土交通大臣 (特-3) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (7) 第5154号 ●(公社) 岡山県宅地建物取引業協会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17
ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

関静な住宅地！日当たり良好！

売地 岡山市中区 **倉田** 造成済 **797万円**

●土地／138.73㎡(41.96坪) ●坪単価／19万円
●所在／岡山市中区倉田 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／東山小、福泊中 ●交通／倉田北バス停徒歩13分 ●道路／北側6m ●現況／更地 ●電考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

富山小学校まで徒歩8分！（600m）

★閑静な住宅地

売地 岡山市中区 **福泊** **1,274.5万円**

●土地／168.56㎡(50.98坪) ●坪単価／25万円
●所在／岡山市中区福泊 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／富山小、富山中 ●交通／豊田市バス停徒歩11分 ●道路／南側5.5m ●現況／更地 ●電考／上下水道、建築条件付（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

北浜交差点角地！店舗兼居住！

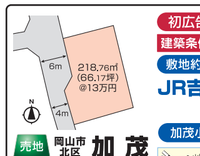
売建物 倉敷市 **北浜町** 3階建て **1,890万円**

●間取／4DK+店舗・事務所 ●土地／51.79㎡(15.66坪)
●建物／97.01㎡(29.34坪)
●所在／倉敷市北浜町 ●構造／軽量鉄骨造スレート葺3階建 ●築年月／平成28年8月 ●学区／万寿小、東中 ●道路／南西側6m ●交通／JR倉敷駅徒歩13分 ●電考／上下水道、1階部分店舗、事務所、2階・3階部分 居住 ●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社立建エステイト ☎086-262-3022

初広告
建築条件なし
敷地約66坪
JR吉備津駅まで徒歩11分！
加茂小・高松中学校区



売地 岡山市北区 **加茂** **860万円**

●土地／218.76㎡(66.17坪)
●坪単価／13万円
●所在／岡山市北区加茂 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／加茂小・高松中 ●交通／JR吉備津駅徒歩11分 ●道路／西側4～6m ●現況／更地 ●電考／公営水道、公共下水、電気、上下水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

初広告
建築条件なし
利便性良好
JR北長瀬駅まで徒歩10分！

売地 岡山市北区 **北長瀬表町3丁目** **2,919万円**

●土地／128.66㎡(38.91坪)
●坪単価／75万円
●所在／岡山市北区北長瀬表町3丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●学区／御南小・御南中 ●交通／JR北長瀬駅徒歩10分 ●道路／西側4.5m、南側6m ●現況／上物有 ●電考／古屋有（売主にて解体後更地上水道、浄化槽設置費、開発料金込、売主にて確定測量後引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

■ マチナカデザインハウス

岡山市北区 兵団 OPEN HOUSE

予約制

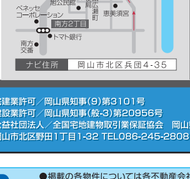
※オープンハウスは北区兵団のみ開催。※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

4/18(SAT)・19(SUN) 25(SAT)・26(SUN) 10:00-16:00 2週連続開催

景色と調和する家
旭川の雄大な川の流れ、四季の自然を感じながら住まう

| 岡山後楽園まで徒歩13分（1,000m）
| 岡山中央小・中学校区

新築 岡山市北区 **兵団** 4LDK
■土地面積／80.03㎡(24.20坪)
■建物面積／81.97㎡(24.79坪)
3,480万円



●所在／岡山市北区兵団 ●間取り／4LDK ●構造／木造2階建 ●築年月／令和8年1月 ●学区／岡山中央小、岡山中央中 ●道路／南側4.1m ●交通／長泉寺前バス停徒歩5分 ●設備／公共下水・都市ガス ●建考／駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付 ●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市北区兵団4-35

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事(1)第3101号
●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
株式会社ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

岡山城と旭川の四季を散策し堪能できる暮らし

※パースは完成イメージになります

| 三熟小学校・操山中学校まで徒歩12分（950m）
| 家族で料理を楽しめるセパレートキッチン（2列型）
| 2階にはクローゼット付きの洋室が4部屋

詳しい情報はコチラ▶

並列2台駐車可

新築 岡山市中区 **住吉町2丁目** 4LDK **3,780万円**
■土地面積／102.85㎡(31.11坪)
■建物面積／86.94㎡(26.29坪)
●所在／岡山市中区住吉町2丁目 ●間取り／4LDK ●構造／木造2階建 ●学区／三熟小、操山中 ●道路／東側5.2m（セットバック済）●交通／国富東バス停徒歩4分 ●設備／公営水道、公共下水、都市ガス ●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付 ●建築確認番号／2025同モ確建第001916号 ●完成予定／令和8年6月 ●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす木創 ☎086-428-6476

令和7年10月内装リフォーム済！

売マンション **第二厚生町マンション** 専用庭有 **1,680万円**

●間取／3LDK+S ●専有面積／89.50㎡(27.07坪)
●バルコニー／6.54㎡
●所在／岡山市北区厚生町3丁目 ●構造／SRC造10階建の1階部分 ●築年月／昭和55年12月 ●管理費／月額4,950円 ●修繕積立金／月額12,620円 ●駐車場／1台9,000円 ●学区／瀬田小、桑田中 ●交通／JR大元駅徒歩13分 ●電考／令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・TVモニター付インターホン）、専有面積は壁芯表記、駐車場空き有 ●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年11月内装リフォーム済！

売マンション **シティパル米倉** 南向き **1,790万円**

●間取／2LDK ●専有面積／63.38㎡(19.17坪)
●バルコニー／10.38㎡
●所在／岡山市南区米倉 ●構造／SRC造10階建の2階部分 ●築年月／平成5年11月 ●管理費／月額5,470円 ●修繕積立金／月額9,200円 ●駐車場／近隣1台優先月額4,500円 ●学区／芳明小、芳田中 ●交通／JR備前西市駅徒歩13分 ●電考／令和7年11月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・建具・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・フロアタイル張替、3LDK→2LDKに変更、ファミリークローゼット造作、ハウスクリーニング等）、専用式バス換気乾燥機、食洗機付システムキッチン、電気式バス換気乾燥機、物置形態・全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和6年5月内装リフォーム済！

売マンション **ディアステージ奥田公園** 南向き **2,190万円**

●間取／3LDK ●専有面積／68.59㎡(20.74坪)
●バルコニー／10.92㎡
●所在／岡山市北区奥田2丁目 ●構造／RC造9階建の4階部分 ●築年月／平成12年9月 ●管理費／月額7,000円 ●修繕積立金／月額12,680円 ●駐車場／近隣月額6,600円 ●学区／岡南小、国府中 ●交通／JR大元駅徒歩17分 ●備考／令和6年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス張替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング）、食洗機付システムキッチン、電気式バス換気乾燥機、物置形態・全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年5月内装リフォーム済！

売マンション **サーバス平田東公園** 角部屋 **2,680万円**

●間取／3LDK+S ●専有面積／93.97㎡(28.42坪)
●バルコニー／16.52㎡
●所在／岡山市北区平田 ●構造／RC造6階建の4階部分 ●築年月／平成10年6月 ●管理費／月額12,700円 ●修繕積立金／月額13,300円 ●駐車場／月額6,000円、近隣駐車場空有／月額7,200円 ●学区／西崎小、東崎中 ●交通／平田中バス停徒歩3分 ●道路／南西側6m ●現況／更地 ●電考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年3月内装リフォーム済！

売マンション **プログレス鹿田本町** 角部屋 **2,890万円**

●間取／2LDK ●専有面積／81.25㎡(24.57坪)
●バルコニー／19.02㎡
●所在／岡山市北区鹿田本町 ●構造／SRC造13階建の4階部分 ●築年月／平成15年6月 ●管理費／月額8,600円 ●修繕積立金／月額22,400円 ●駐車場／近隣月額13,200円 ●学区／鹿田小、鹿田中 ●交通／JR大元駅徒歩11分 ●備考／令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・フロアタイル上張、ハウスクリーニング等）、食洗機付システムキッチン、バス乾燥機、物置形態・全部委託・日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

全居室エアコン付！！収納豊富な3LDK+S！

売家 岡山市東区 **西大寺中野** リフォーム済 **2,380万円**

●間取／3LDK+S ●土地／151.00㎡(45.67坪)
●建物／99.50㎡(30.09坪)
●所在／岡山市東区西大寺中野 ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●築年月／平成8年8月 ●学区／万寿小、東中 ●道路／北側6m ●交通／JR西大寺駅徒歩11分 ●備考／西側6m ●築年月／1F：53.50㎡、2F：46.00㎡、令和8年1月リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・分電盤・照明器具・複層ガラス・給湯器・玄関ドア交換、クロス張替、フローリング・クッションフロア（トイレ・洗面室）張替、外壁屋根塗装）、LDKと全洋室エアコン設置済、乗降用居住階75㎡(1/3持分)有、駐車場2台（縦列・カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

JR高島駅まで徒歩14分！
★幡多小・電操中学校区
★売主のため仲介手数料不要
他1区画有

売地 岡山市中区 **藤原西町1丁目** ① 号棟 **1,280万円**

●間取／1LDK ●土地／112.82㎡(34.12坪) ●坪単価／37.5万円
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／幡多小・鹿久居中 ●交通／藤原バス停徒歩4分、JR鹿久居駅徒歩14分 ●道路／南側4m ●現況／更地 ●備考／上水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、建築条件付き、セットバック55.5㎡無償譲渡、鹿久居地区・都市計画・排水地区確認定有、インスペクション建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

生活施設充実エリア！
宇野小学校まで徒歩8分！（600m）

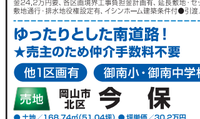
売地 岡山市中区 **原尾島2丁目** **2,150万円**

★売主のため仲介手数料不要

●土地／168.20㎡(50.88坪) ●坪単価／42.3万円
●所在／岡山市中区原尾島2丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●学区／宇野小・操山中 ●交通／原東・東郷便局前バス停徒歩4分 ●道路／南側4m ●現況／更地 ●備考／上下水道工事負担金・水道メーター(20mm)負担金55万円要、公園長幅で0.2引、私道（位置指定道路）持分無償譲渡(47.23㎡)、インスペクション建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

ゆったりとした南道路！
★売主のため仲介手数料不要
他1区画有 御南小・御南中学校区

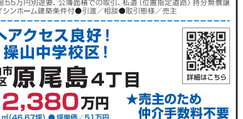


売地 岡山市北区 **今保** **1,540万円**

●土地／168.74㎡(51.04坪) ●坪単価／30.2万円
●所在／岡山市北区今保 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／御南小・御南中 ●道路／南側6.53m～8.31m ●交通／健康プラザ前団商南バス停徒歩12分 ●現況／更地 ●備考／公営水道、公共下水、電気、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

市街地へアクセス良好！
宇野小・操山中学校区！



売地 岡山市中区 **原尾島4丁目** ① 号棟 **2,380万円**

★売主のため仲介手数料不要

●土地／154.31㎡(46.67坪) ●坪単価／51万円
●所在／岡山市中区原尾島4丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／宇野小・操山中 ●交通／原東・東郷便局前バス停徒歩4分 ●道路／角地、西側6m、北側6m ●現況／更地 ●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画埋戻工事負担金計画有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第5163号 ●宅建業/国土交通大臣 (3) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740
イシンホーム住宅研究所 イシンホーム岡山支店 ☎0120-920-037

太陽光発電 9.6kW搭載！

売家 岡山市南区 **築港栄町** 未入居 **4,248万円**

●間取／3LDK ●土地／131.88㎡(39.89坪)
●建物／86.32㎡(26.11坪)
●所在／岡山市南区築港栄町 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和6年11月 ●学区／福田小・福南中 ●交通／さかば の町バス停徒歩4分 ●道路／西側4m ●備考／太陽光発電・外構・照明・カーテン・家具・設置済エアコン価格に含む、上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台 ●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電 11.2kW搭載！

売家 岡山市北区 **津島京町** 未入居 **4,998万円**

●間取／4LDK ●土地／160.40㎡(48.52坪)
●建物／99.50㎡(30.09坪)
●所在／岡山市北区津島京町2丁目 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和5年8月 ●学区／津島小、京山中 ●交通／岡山南大前バス停徒歩5分 ●道路／南側4m ●備考／太陽光発電・外構・照明・カーテン・家具・設置済エアコン価格に含む、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台 ●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電 14.8kW搭載！蓄電池13.5kWh！

売家 岡山市中区 **国富** 未入居 **5,796万円**

●間取／3LDK+ロフト ●土地／184.93㎡(55.94坪)
●建物／90.91㎡(27.50坪)
●所在／岡山市中区国富 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和3年12月 ●学区／三野小・操山中 ●交通／国富東バス停徒歩2分 ●道路／東側6.3m ●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコン価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（クスミラーフォールロ）価格に含む、駐車場2台 ●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第5857号 ●岡山市北区田中109-101 1階
アップエステート/(株) アップクロス ☎086-244-0332

楽家 不動産チラシ 2026.4月号 発行9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デジソーシャルの登録商標です。●広告有効期限：R8.5.15
発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ 2026.4月号 発行9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デジソーシャルの登録商標です。●広告有効期限：R8.5.15
発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521