岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日9万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山市全域版 2026 4月号

ココ！

紙面にあるQRコードを読み取ると！
現地の写真や外観・内観・間取り図など
より詳細な情報を見ることができます！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

スマホから！

新築・中古一戸建・土地・マンション・オープンハウスなど岡山の旬な情報満載です！

リフォーム・リノベ特集　設計プラン特集　現在開催中！

公式インスタグラムでも
不動産情報やイベント情報をご覧いただけます。

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

『和風×高気密×高断熱』住宅
オーナー様邸 体感見学会開催

【開催場所：岡山市・倉敷市】
期間限定
4/4(土)～26(日) 予約制
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！

※写真は当社施工実例

『木創の高性能住宅とは』

エアコン1台で快適に暮らせる家

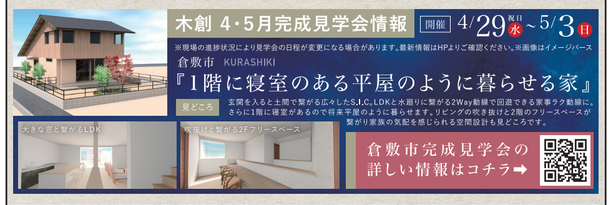
Ua値 0.26 0.4 外皮性能を表す

C値 0.2以下 家の隙間の小ささを表す 気密性能

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は家族の暮らしをあたたかく包んでくれます。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求した心地よい住まいをご体感ください。

オーナー様邸体感見学会の詳しい情報はコチラ➡

木創 4・5月完成見学会情報　開催 4/29(水)～5/3(日)



※現場の進捗状況により見学会の日程が変更になる場合があります。最新情報はHPよりご確認ください。※画像はイメージパース

倉敷市 KURASHIKI

『1階に寝室のある平屋のように暮らせる家』

見どころ　玄関を入ると土間で繋がる広々したS.J.C.LDKと水廻りに繋がる2Way動線で回遊できる家事ラク動線に。さらに1階に寝室があるので将来平屋のように暮らせます。リビングの吹き抜けと2階のフリースペースが繋がり家族の気配を感じられる空間設計も見どころです。

大きな窓と繋がるLDK　吹抜けと繋がる2Fフリースペース

倉敷市完成見学会の詳しい情報はコチラ➡

［ 木創の高性能仕様 ］

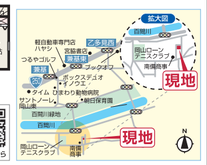
- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
  窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算[耐震等級3]＋ウォールスタット
  伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー
  繊維自体の空気穂と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法
  構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム
  環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム
  第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ.) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

岡山市中区 今谷 開放的な吹抜けのある3LDK！

三方道路で日当たり良好！ウッドデッキ・テラス付！
★スウェーデンホーム施工 ★幡多小学校・竜操中学校区



売家 岡山市中区 今谷 オール電化住宅 1,730万円

●間取：3LDK ●土地：183.80㎡(55.59坪) ●建物：106.50㎡(32.21坪)
●所在：岡山市中区今谷●構造：木造2階建●築年月：平成23年3月●学区：幡多小・竜操中小●道路：三方道路、北側6m、東側6m、西側6m●交通：東総バス停徒歩10分●現況：居住中●備考：1F：57.00㎡、2F：49.50㎡、現況売主居住、公簿取引、スウェーデンホーム施工、オール電化住宅、駐車場3台●引渡：相談●取引態様：仲介

詳細はこちら

ニシキ・アセットプラン株式会社 ☎086-232-4488
●宅建業許可番号/岡山県知事 (2) 第5650号 ●岡山市北区柳町1-13-20 1階

令和7年2月リフォーム済！

★ミサワホーム施工「蔵のある家」
★広々とした居室と大収納スペース

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 土田 ミサワホーム施工 2,980万円

●間取：5LDK ●土地：257.11㎡(77.77坪)
●建物：130.83㎡(39.57坪)
●所在：岡山市中区土田●構造：木造2階建●築年月：平成16年11月●学区：菅之口小・福量中●道路：南西側6m、北側6m●交通：水島バス停徒歩3分、JR備前西山駅徒歩13分●備考：ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済（洗面化粧台・浴室・1F2Fトイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・襖貼替、外壁・屋根塗装）、浴室換気乾燥、モニターインターホン、間取図、家具・備品・カーテン・照明器具、複層ガラス、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

令和5年1月リフォーム済！
（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）

★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 林 価格見直し 1,680万円

●間取：4LDK+S ●土地：171.15㎡(51.77坪) ●建物：101.85㎡(30.80坪)
●所在：倉敷市林237-12●構造：木造2階建●築年月：平成11年3月●学区：福内小・福内中●道路：西側7m、南東側4m●交通：JR備前駅徒歩17分●備考：令和5年1月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 ☎0120-882-368

サンフローラ西大寺東2期・好評分譲中！

建築条件なし

生活施設充実のエリア！
JR西大寺駅まで徒歩9分！
★おかやまコープ西大寺徒歩5分(400m)

売地 岡山市東区 久保

768.02万円～932.22万円

●土地：158.91㎡(48.07坪)～187.68㎡(56.76坪)●評間数：14万円～18.5万円
●所在／岡山市東区久保●地目／宅地●用途地域／建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／建神小、西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩9分●道路／国地円5m～6m●現況／造成済●備考／公営水道、公共下水、上下水道負担金55万円消費税、ブロック負担金要、開発許可番号 岡山市指令開第1号34号、独自敷地工事は指定業者あり●引渡／相談●取引態様／売主（共同売主：（株）コクエイ 岡山県知事(5) 第4814号）

詳細はこちら

株式会社サン・コーポレーション ☎086-801-3313
●建設業許可/岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2

令和7年10月内装リフォーム済！

売マンション 第二厚生町マンション 専用庭有 1,680万円

●間取：3LDK+S ●専有面積：89.50㎡(27.07坪)
●バルコニー：5.54㎡
●所在：岡山市北区厚生町3丁目●構造：SRC造10階建の1階部分●築年月：昭和56年12月●管理費：月額4,990円●修繕積立金：月額12,620円●駐車場：1台9,000円●学区：厚生小、奥田中●交通：JR西大寺駅徒歩13分●備考：令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・壁紙・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・床暖房・照明器具・TVモニタリインターホン・電気温水器・給排水管一部交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、間取変更、ハウスクリーニング等）、全施設エアコン設置可能、専用庭付、管理形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年11月内装リフォーム済！

売マンション シティパル米倉 南向き 1,790万円

●間取：2LDK ●専有面積：63.38㎡(19.17坪)
●バルコニー：10.38㎡
●所在：岡山市北区米倉●構造：SRC造10階建の2階部分●築年月：平成5年1月●管理費：月額5,470円●修繕積立金：月額9,200円●駐車場：近隣1台確保月額4,500円●学区：芳田小、芳田中●交通：JR備前西片駅徒歩13分●備考：令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・壁紙・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・床暖房・照明器具・TVモニタリインターホン・電気温水器・給排水管一部交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、SLDK+DLDK化工事、ファミリーフローリング表替、ファミリーフローリング表替、ファミリーフローリング張替、電気式八反織機、食洗機付システムキッチン、敷居形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和6年5月内装リフォーム済！

売マンション ディアステージ 奥田公園 東向き 2,190万円

●間取：3LDK ●専有面積：68.59㎡(20.74坪)
●バルコニー：10.92㎡
●所在：岡山市北区奥田2丁目●構造：RC造9階建の4階部分●築年月：平成12年9月●管理費：月額7,000円●修繕積立金：月額12,680円●駐車場：近隣1台確保月額6,600円●学区：岡南小、岡南中●交通：JR大元駅徒歩17分●備考：令和6年5月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・壁紙・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式八反織充軟棟機、敷居形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年5月内装リフォーム済！

売マンション サーバス平田東公園 角部屋 2,680万円

●間取：3LDK+S ●専有面積：93.97㎡(28.42坪)
●バルコニー：16.52㎡
●所在／岡山市北区平田●構造：RC造6階建の4階部分●築年月：平成10年8月●管理費：月額12,700円●修繕積立金：月額18,300円●駐車場：近隣1台確保月額22,400円●駐車場：近隣月額13,200円●学区／高田小、高田中●交通／JR大元駅徒歩19分●備考：令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・照明器具、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング）、敷地調整付システムキッチン、バリアフリー仕様、トランクルーム用、敷居形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年3月内装リフォーム済！

売マンション プログレス鹿田本町 角部屋 2,890万円

●間取：2LDK ●専有面積：81.25㎡(24.57坪)
●バルコニー：19.02㎡
●所在／岡山市北区鹿田本町●構造：SRC造13階建の4階部分●築年月：平成15年6月●管理費：月額9,600円●修繕積立金：月額22,400円●駐車場：近隣月額13,200円●学区／高田小、高田中●交通／JR大元駅徒歩19分●備考：令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・照明器具、クロス貼替、フローリング張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング）、敷地調整付システムキッチン、バリアフリー仕様、トランクルーム用、敷居形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

全居室エアコン付!!収納豊富な3LDK+S！

売家 岡山市東区 西大寺中野 価格見直し 2,380万円

●間取：3LDK+S ●土地：151.00㎡(45.67坪)
●建物：99.50㎡(30.09坪)
●所在／岡山市東区西大寺中野●構造：木造セメント瓦葺2階建●築年月：平成5年8月●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩16分●備考：令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・給湯器・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式八反織充軟棟機、敷居形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

JR北長瀬駅徒歩5分！オーナーチェンジ物件！

生活施設充実の北長瀬本町エリア！
岡山西バイパスまで400m！利便性良好！

★岡山県立岡山大安寺中等教育学校徒歩2分(110m)
★前面6.7m道路

収益 岡山市北区 北長瀬本町 初広告 3,200万円

利回り 4.84%（現在賃貸中）
年間収入 154.8万円

●間取：3LDK ●土地：87.16㎡(26.36坪) ●建物：74.11㎡(22.41坪)
●所在／岡山市北区北長瀬本町●構造：木造2階建●築年月／平成31年1月●学区／大野小・石井中●道路／西側6.7m●交通／JR北長瀬駅徒歩5分●現況／居住中●備考／オーナーチェンジ物件、現状渡し、年間年収：154.4万円(賃料月額12.9万円、共益費駐車場料金込、保証会社付)、利回り：4.84%、エアコン付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社日興不動産 ●宅建業許可/岡山県知事 (15) 第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1 ☎086-231-8686

JR岡山駅まで徒歩10分！通勤・通学に便利！

商業施設充実のエリア！ 鹿田小・桑田中学校区
イオンモール岡山まで徒歩5分（400m）！

売マンション ファミール桑田町 1,200万円

●間取：3LDK ●専有面積：58.69㎡(17.75坪) ●バルコニー：8.25㎡
●所在／岡山市北区桑田町●構造：SRC造12階建の4階部分●築年月／昭和61年2月●管理費／月額6,100円●修繕積立金／月額16,020円●学区／鹿田小、桑田中●交通／JR岡山駅徒歩10分●備考／現状有必取引、自転車使用料年額200円、バイク使用料年額2,000円、町内会費月額300円、管理形態：全部委託：日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社ARROWS NEXT ●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6153号 ●岡山市北区東古松488-13 ☎086-953-4920

初広告

敷地面積約96坪！
★南東角地

周辺施設
・横井小学校……徒歩19分（1,500m）
・ディオ津高店……徒歩7分（550m）
・ザグザグ津高店……徒歩8分（600m）
・ハローズ津高店……徒歩9分（650m）
・中国銀行津高支店……徒歩9分（700m）
・エブリイOkanaka津高……徒歩14分（1,100m）

売地 岡山市北区 津高 1,200万円

●土地：319.28㎡(96.58坪)
●評価額：12.5万円
●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・奥和中●交通／中原バス停徒歩8分●道路／南側、南側2.5m、東側3.3m（セットバック要）●接道／有●更地●備考／水道（13mm）、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

初広告

敷地面積約54坪！
マスカット団地
横井小・香和中学校区
建築条件なし

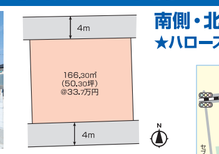
売地 岡山市北区 横井上 1,150万円

●土地：181.00㎡(54.75坪)
●評価額：21万円
●所在／岡山市北区横井上●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●学区／横井小・奥和中●交通／横井小学校バス停徒歩8分●道路／南側4.8m●接道／有●備考／水道（20mm）、都市ガス、下水道、分譲宅地造成許可番号 岡山市指令都開第2009号●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社ジェイネットワーク ●宅建業許可/岡山県知事 (8) 第3893号 ●岡山市北区津高669 ☎086-255-7006

岡山市北区 白石 陵南小学校まで徒歩6分（420m）！



南側・北側道路で採光良好！
★ハローズ花尻店まで徒歩10分（750m）

売地 岡山市北区 白石 建築条件なし 1,691万円

●土地：166.30㎡(50.30坪) ●評価額：33.7万円
●所在／岡山市北区白石●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・西崎中●道路／南側4m、北側4m●交通／花尻あかね町バス停徒歩9分、JR備瀬駅徒歩28分●現況／更地●備考／中国電力、公営水道、公共下水、道路無償譲渡（28.18㎡）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

有限会社岡不動産販売 ●宅建業許可/岡山県知事 (9) 3233号 ●岡山市北区下伊福上町10-16 Agent7グループ ☎086-253-8975

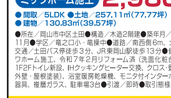
リノベ済！
随時ご案内中！

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取：3LDK ●土地：250.61㎡(75.80坪)
●建物：98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／南西側6m、北西側6m●交通／JR備中駅徒歩2分●備考／令和8年3月リフォーム済（フローリング・全室クロス・クッションフロア張替、外壁屋根塗装、水回り一部サッシ交換、ショウエツ保険）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和8年3月リフォーム済！
角地



売家 岡山市南区 築港栄町 2,450万円

●間取：4LDK ●土地：176.60㎡(53.42坪)
●建物：141.97㎡(42.94坪)
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年1月●学区／福島小、福南中●道路／南西側6m、北西側6m●交通／浜水源北口バス停徒歩2分●備考／令和8年3月リフォーム済（フローリング・全室クロス・クッションフロア張替、外壁屋根塗装、水回り一部サッシ交換、ショウエツ保険）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年10月新築！
随時ご案内中！

①号棟　②号棟

価格見直し

新築 岡山市南区 泉田1丁目 ①号棟 3,380万円

●間取：4LDK ●土地：137.37㎡(41.55坪)
●建物：112.04㎡(33.89坪)
●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和7年10月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側5m●交通／JR備前西市駅徒歩26分●備考／分筆敷地、浴槽機、浴室換気乾燥、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、モニターインターホン、複層ガラス、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

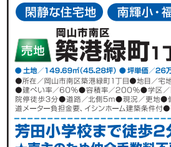
令和7年5月リフォーム済！

売家 岡山市中区 湊 ★収納豊富な4LDK 2,699万円

●間取：4LDK ●土地：171.94㎡(52.01坪)
●建物：142.00㎡(42.95坪)
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成8年4月●学区／平井小、東山中●道路／南東側7.9m●交通／高田北バス停徒歩11分●備考／令和7年5月内外装リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、壁、洗面所、建具、フロアタイル貼り、外壁、屋根）、システムキッチン、食器洗乾機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚給湯、オール電化、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

庄小学校まで徒歩7分（500m）！
★セキスイイハイム施工



売家 倉敷市 上東 広々6LDK 1,999万円

●間取：6LDK ●土地：163.35㎡(49.41坪)
●建物：143.36㎡(43.36坪)
●所在／倉敷市上東●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成7年9月●学区／足小、庄中●道路／南側4m●交通／備中庄バス停徒歩11分●備考／セキスイイハイム施工、平成28年外壁塗装済、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面化粧台、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

生活施設充実！
★オール電化住宅
★開静な住宅街

★老松小・西中学校区

売家 倉敷市 白楽町 未入居 3,680万円

●間取：3LDK ●土地：128.65㎡(38.91坪)
●建物：102.66㎡(31.06坪)
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／魚商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、ケーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社おうち家不動産 ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

太陽光発電9.6kW搭載！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取：3LDK ●土地：250.61㎡(75.80坪)
●建物：98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／南西側6m、北西側6m●交通／JR備中駅徒歩2分●備考／令和8年3月リフォーム済（フローリング・全室クロス・クッションフロア張替、外壁屋根塗装、水回り一部サッシ交換、ショウエツ保険）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

太陽光発電11.2kW搭載！

★津島小・京山中学校区

売家 岡山市北区 津島京町 4,998万円

●間取：4LDK ●土地：160.40㎡(48.52坪)
●建物：99.50㎡(30.09坪)
●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小、京山中●道路／南側4m●交通／京山駅徒歩15分●備考／太陽光発電・外壁・屋根塗装・外構・照明・カーテン・家具・設置済エアコン価格に含む、上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

太陽光発電13.5kWh！蓄電池13.5kWh！

★福島小・京山中学校区 徒歩5分(400m)

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 国富 未入居 5,796万円

●間取：3LDK+ロフト ●土地：184.93㎡(55.94坪)
●建物：90.91㎡(27.50坪)
●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／三野小・福山中●交通／国富東バス停徒歩2分●備考／太陽光発電・外構・照明・カーテン・上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコン価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社ARROWS NEXT ●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6153号 ●岡山市北区東古松488-13 ☎086-953-4920

全6区画新規分譲地！
★売主のため仲介手数料不要

開静な住宅地　南輝小・福南中学校区

売地 岡山市南区 築港緑町1丁目 ⑤号地 1,170万円

●土地：149.69㎡(45.28坪) ●評価額：26万円
●所在／岡山市南区築港緑町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／南西側5.5m～5.7m●交通／岡山ふさだい病院前バス停徒歩3分●接続／有●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター負担金要、イシンホーム建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

旭操小学校まで徒歩11分！(870m)
★売主のため仲介手数料不要

開静な住宅地　旭操小・操南中学校区

売地 岡山市中区 倉益 790万円

●土地：151.88㎡(45.94坪) ●評価額：17.2万円
●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小・操南中●道路／北側5.5m～5.7m●交通／豊原寺バス停徒歩17分●現況／更地●備考／公営水道、個別合併浄化槽、個別プロパンガス、電気、上水道負担金38.5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築許可要・負担金22万円要●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

芳田小学校まで徒歩2分！(160m)
★売主のため仲介手数料不要

残り1区画　生活施設充実のエリア

売地 岡山市南区 新保 1,793万円

●土地：152.16㎡(46.02坪) ●評価額：38.8万円
●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・芳田中●交通／新保バス停徒歩6分、JR備前西市駅徒歩145分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金6万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、埋界工事負担金計画あり、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

穏やかな住環境！
敷地面積約50坪！
★売主のため仲介手数料不要

操南小・操南中学校区

売地 岡山市中区 沖元 708万円

●土地：167.33㎡(50.61坪) ●評価額：14万円
●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／桑野東バス停徒歩9分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、建築許可申請要（設計事務所指定有・費用22万円要）、通行坦保設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社イシンホーム 岡山支店 ※イシン住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (3) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037

BLUESKETCH renovation ／(株)ナラムラ ●国土交通大臣 (1) 第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150 ☎0120-968-025

楽家 不動産チラシ 2026.4月号 発行9万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R8.5.1
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

株式会社FKM ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 ☎086-259-1811