岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山東版 2026 4月号

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます 右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

オープンハウス 4/11(土)・12(日) 11:00▶15:00

邑久小学校まで徒歩8分(610m)！ 収納豊富な4LDK ★サンルームのあるオール電化

新築 瀬戸内市 **邑久町尾張** 2,783万円

●間取／4LDK●土地／187.16㎡(56.61坪)●建物／110.12㎡(33.31坪)
●所在／瀬戸内市邑久町尾張●構造／木造2階建●築年月／令和8年3月●学区／邑久小・邑久中●交通／尾張八坂駅徒歩4分、JR邑久駅徒歩12分●道路／東側4m●農考／1F：55.06㎡、2F：55.06㎡、サンルーム有、オール電化、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財（調査）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事(5)第4843号●岡山市北区今2-9-23 1F

FIRST LAND 株式会社 **ファーストランド** ☎086-242-5677

赤磐市 桜が丘西2丁目 **敷地面積約135坪の6LDK+2S！**

令和8年3月リフォーム済！ 山陽東小・桜が丘中学校区

（外壁・屋根等外部塗装、キッチン・浴室・洗面台・トイレ・コンロ・給湯器・インターホン交換、クロス・畳・襖・障子張替、食洗器・浴室換気乾燥機新設、エクステリア改修）

売家 赤磐市 **桜が丘西2丁目** 2,150万円 ★大和ハウス施工

●間取／6LDK+2S●土地／446.90㎡(135.18坪)●建物／185.58㎡(56.13坪)
●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成3年7月●学区／山陽東小・桜が丘中●道路／南西側6m●交通／桜が丘西三丁目バス停徒歩5分●備考／大和ハウス工業施工、1F：109.13㎡、2F：76.45㎡、令和8年3月リフォーム済（外壁・屋根等外部塗装、キッチン・浴室・洗面台・トイレ・コンロ・給湯器・インターホン交換、クロス・畳・襖・障子張替、食洗機・浴室換気乾燥機新設、エクステリア改修）、駐車場5台●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

●建設業許可／岡山県知事許可(般-4)第25298号●宅建業許可／岡山県知事(6)第4359号●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社 **プライムホーム** ☎0869-26-8811

生活施設充実のエリア！

★マルナカ徒歩3分(170m) ★ダイレックス徒歩3分(240m)

売地 岡山市東区 **東平島** 建築条件なし 780万円

●土地／150.00㎡(45.37坪)●接面道／17.2万円
●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●道路／南側6m●交通／南古都バス停徒歩49分●現況／駐車場●農考／電気、上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

南西角地！

売地 岡山市東区 **東平島** 建築条件なし 793万円

●土地／154.12㎡(46.62坪)●接面道／17.17万円
●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●道路／南西側6m、西側4m●交通／南古都バス停徒歩5分●現況／更地●農考／電気、上下水道、プロパンガス、整備広告物第2規許可地域、西日本豪雨時浸水あり(床張した箇所は整平を施工)●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

生活施設充実の住環境！

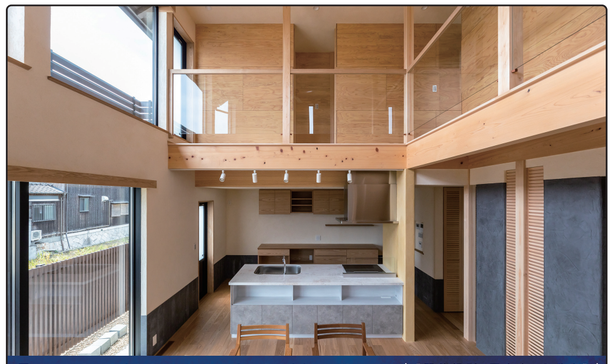
売家 岡山市東区 **南古都** オール電化 1,100万円

●間取／7LDK●土地／195.00㎡(58.96坪)
●建物／164.84㎡(49.86坪)
●所在／岡山市東区南古都●構造／鉄骨造陸屋根2階建●築年月／令和5年9月●学区／邑久小・邑久中●道路／北側6m●交通／南古都バス停徒歩45分●備考／1F：114.32㎡、2F：49.92㎡、オール電化、西日本豪雨時床上浸水あり改装工事済、残置物は調査負担にて撤去要、駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事(1)第2613号●岡山市東区南古都465-2

有限会社 **平島不動産** ☎086-297-5166



『和風×高気密×高断熱』住宅 オーナー様邸 体感見学会開催

【開催場所：岡山市・倉敷市】期間限定 4/11(土)～26(日) 予約制（ご希望日時を伺って調整します）お気軽にお問い合わせください！

※写真は当社施工実例

『本創の高性能住宅とは』

Ua値 0.26～0.4 外皮性能を表す　C値 0.2以下 家の隙間の小ささを表す 気密性能

エアコン1台で快適に暮らせる家

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は家族の暮らしをあたたかく包んでくれます。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求した心地よい住まいをご体感ください。

オーナー様邸体感見学会の詳しい情報はコチラ➡

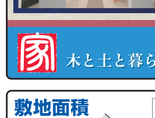
木創 4・5月完成見学会情報 開催 4/29(水)～5/3(日)

※現場の進捗状況により見学会の日程が変更になる場合があります。最新情報はHPよりご確認ください。※画像はイメージパース

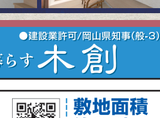
倉敷市 KURASHIKI

『1階に寝室のある平屋のように暮らせる家』

見どころ 玄関を入ると土間で繋がるLDKとSLDKと水廻りで繋がる2Way動線で回遊できる家事ラク動線に。さらに階に寝室がありますので将来平屋のように暮らせます。リビングの吹き抜けと2階のフリースペースが繋がり家族の気配を感じられる空間設計も見どころです。



大きな窓を繋がるLDK



吹抜けを繋がるFフリースペース

倉敷市完成見学会の詳しい情報はコチラ➡

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ)●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

家 木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

岡山市東区 久保 中庭と小屋裏のある家

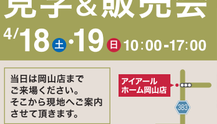
岡山市東区 2会場同時 **見学&販売会** 4/18(土)・19(日) 10:00-17:00

■敷地面積／194.53㎡(58.84坪)
■建物面積／77.05㎡(23.30坪)
■間取／3LDK

3,230万円

当日は岡山店までご来場ください。そこから現地へご案内させて頂きます。

詳しくはコチラ➡



■敷地面積／151.15㎡(45.72坪)
■建物面積／98.53㎡(29.80坪)
■間取／3LDK

3,980万円

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／令和7年7月●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央ワクワク前バス停徒歩5分、JR大多賀駅徒歩24分●道路／北東側6m、南東側6m●備考／オール電化、公営水道、公共下水、オール電化住宅、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

ご成約者様キャンペーン 家具・家電30万円分プレゼント 見学&販売会期間中にご来場頂き、その後ご成約を頂いた方（建売の場合は販売済になるまで。注文住宅の場合は令和8年5月31日まで）

●建設業／岡山県知事(般-5)第20033号●一級建築士事務所登録／岡山県知事第13832号●宅建業／岡山県知事(4)第5193号●岡山市東区中川町313-2

株式会社 **アイアールホーム** 岡山店 ☎086-942-4211

太陽光発電11.6kW搭載！

★ロフト付き6畳部屋

売家 赤磐市 **町苅田** 未入居 3,598万円

●間取／3LDK●土地／174.74㎡(52.85坪)
●建物／100.19㎡(30.30坪)
●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／石相小・赤坂中●道路／南東側6m●交通／町苅田下バス停徒歩33分●備考／上下水道負担金15万円要、水道メーター（20mm）負担金要、加入負担金要、太陽光発電、外構・照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンを価格に含む、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電13.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

★インテリアコーディネートカフェスタイル

岡山市東区 売家 **瀬戸町江尻** 未入居 4,786万円

●間取／3LDK+S●土地／172.61㎡(52.21坪)
●建物／97.46㎡(29.48坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江尻小・瀬戸中●道路／西側9.5m●交通／神バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、ロフト付、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンを価格に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電14.4kW搭載！蓄電池13.5kWh！

新築 岡山市東区 **広谷** 角地 5,480万円

●間取／3LDK+S●土地／187.23㎡(56.63坪)
●建物／103.96㎡(31.40坪)
●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／令和7年8月●学区／芥子山小、加東中●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩5分、JR大多賀駅徒歩22分●道路／南西側5m、南東側6m●備考／公営水道、本下水、ケーブル電化、上下水道工事負担金66万円要、太陽光発電14.4kW、蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール）、ビルトインガレージ、ウッドデッキ、TVモニタサイドテーホン、スマートキー、複層ガラス、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

赤磐市 桜が丘西4丁目 **敷地広々約70坪のオール電化！**

山陽東小学校まで徒歩6分(450m)！利便性良！ ★令和7年5月天井・内壁リフォーム歴有

売家 赤磐市 **桜が丘西4丁目** 駐車3台可 1,850万円

●間取／4LDK+S●土地／233.07㎡(70.50坪)●建物／115.00㎡(34.78坪)
●所在／赤磐市桜が丘西4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成17年11月●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西5丁目バス停徒歩7分●道路／東側6m●備考／令和7年5月リフォーム歴有（天井、内壁）、オール電化、浴室換気暖房乾燥機、IHクッキングヒーター、システムキッチン、照明器具、エアコン2基以上、モニタサイインターホン、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

内覧見学受付中

●岡山県知事(10)第2831号●赤磐市桜が丘東2-2-676

DAIWA HOUSING 株式会社 **大和ハウジング** ☎086-995-1699

高島小学校まで徒歩3分！(220m) ★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 **国府市場** 1,290万円

●土地／162.41㎡(49.12坪)●評価額／26.3万円
●所在／岡山市中区国府市場●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／国府市場バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩18分●道路／北側3.1～3.5m●開発／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、建築許可申請費用22万円要、境界工事負担金要、給長敷地56.83㎡無償譲渡（通行地役権設定あり）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

JR高島駅まで徒歩14分！ ★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 **藤原西町1丁目** 他1区画有 ①号地 1,280万円

●土地／112.82㎡(34.12坪)●評価額／37.52万円
●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄多小・雄東中●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●開発／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画排水ポンプ設置、給排水管は宅地内に設置、公共下水道負担金7.5万円要、20mメーター負担金24.2万円要、建築許可要・負担金22万円要●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

旭操小学校まで徒歩11分！(870m) ★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 **倉益** 790万円

●土地／151.88㎡(45.94坪)●評価額／17.2万円
●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／倉益小・倉益中●道路／北側5.5m～5.7m●交通／鷹瀬角バス停徒歩17分●現況／更地●備考／公営水道、個別合併浄化槽、個別プロパンガス、電気、上水道負担金38.5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築許可要・負担金22万円要●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

芥子山小学校区！閑静な住宅地！ ★ニシナフードバスケット徒歩14分 ★売主のため仲介手数料不要（1,100m）

売地 岡山市東区 **松新町** ②号地 787万円

●土地／162.48㎡(49.15坪)●評価額／16万円
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・加東中●交通／益野バス停徒歩11分●道路／東側6m●開発／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、セットバック6.5㎡無償譲渡、低層住宅地区計画・景観地区・建築協定・風致地区・緑地協定・緑化地区・高度利用地区・地区計画・特別用途地区・特定用途制限地区・特定街区・防火地区・準防火地区・特定防災街区・特定行政庁・高度利用地区・特定用途誘導地区・特定道路・都市計画道路・都市計画公園・都市計画施設・市街化区域・市街化調整区域・用途地域・建ぺい率・容積率・高度地区・日影規制・風致地区・緑地保全地域・緑化