岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日9万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山市全域版 2026 6月号

次回発行日は6月20日(土)

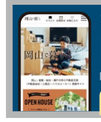
紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！



『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会 開催 予約制

【開催場所：倉敷市】 期間限定 6/6(土)～28(日)

お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

詳しい情報 HPからの予約はコチラ

［ 木創の高性能仕様 ］

トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で除間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。

許容応力度計算[耐震等級3]＋ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気孔と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。

グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、温式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

全熱交換換気システム
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 ☎086-428-6476

リフォーム済！
（キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替）

詳細はこちら

売家 倉敷市 林 1,680万円 ★売主のため仲介手数料不要

●間取：4LDK+S● 土地：171.15㎡(51.77坪)● 建物：101.85㎡(30.80坪)
●所在：倉敷市林2-37-12●構造：木造2階建●築年月：平成11年3月●学区：郷内小・郷内中●道路：西側7m、南東側4m●交通：JR幽私駅徒歩17分●建ぺ：6/60％ 容積率：20/200％●現況：空家 ●引渡：相談●取引態様：売主

リフォーム済！

★広々とした居室と大収納スペース
★「庭のある家」
★売主のため仲介手数料不要

詳細はこちら

売家 岡山市中区 土田 2,980万円 ミサワホーム施工

●間取：5LDK ●土地：257.11㎡(77.77坪)
●建物：130.83㎡(39.57坪)
●所在：岡山市中区土田●構造：木造2階建●築年月：平成16年11月●学区：福之口小・福量中●道路：南西側6m、北側6m
●交通：土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●建ぺ：6/60％ 容積率：20/200％●現況：空家●引渡：相談●取引態様：仲介

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 ☎0120-882-368

日当たりの良い庭付き一戸建て！★津島小学校徒歩3分（170m）

詳細はこちら

売家 岡山市北区 津島本町 3,800万円 東南角地

●間取：5LDK●土地：197.89㎡(59.86坪)●建物：113.95㎡(34.46坪)
●所在：岡山市北区津島本町●構造：木造●築年月：昭和56年10月●学区：津島小、京山中●交通：京阪寺バス停徒歩6分●道路：三方道路、南側4.1m、東側5.2m、北側4m●建ぺ：1F：68.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、埋蔵あり（未登記）●引渡：相談●取引態様：仲介

新生活応援キャンペーン実施中！
100万円相当の家具・家電プレゼント！

※対象は3・4・9号地、期間内に土地成約の方に限る。期間は令和8年6月30日まで

詳細はこちら

売地 岡山市東区 西大寺松崎 建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円

●土地：174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪)●坪単価：19.27万～24.97万円
●所在：岡山市東区西大寺松崎●地目：宅地●都市計画：市街化調整区域●建ぺ率：60%●容積率：200%●学区：子オリ小・松house小●交通：JR大多賀駅徒歩18分●道路：4m市道、北側6m（開発道路）●接続：整地●擁壁：公認大進、LPG、個別浄化槽、上水道工事指定金33万円要、9号地 延長整地45.17m(含む（地区機設定有）●開発許可番号/岡山市指令開第374号●引渡：相談●取引態様：売主

株式会社 ジェイ・フィール ●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030 ☎0120-117-240

竜之口小学校まで徒歩9分（720m）！

詳細はこちら

★ランドリールーム+サンルーム付

新築 岡山市中区 四御神 2,743万円 長期50年保証

●間取：4LDK ●土地：160.49㎡(48.54坪)
●建物：101.85㎡(30.80坪)
●所在：岡山市中区四御神●構造：木造2階建●築年月：令和7年10月●学区：竜之口小・飛島中●交通：東川丘団地バス停徒歩2分●道路：南側5.5m●隣地：オーナー電化、設備機器証券保証、無償定期点検、敷金3相当、省エネ住宅、省令準耐火構造、駐車場2台●引渡：相談●取引態様：仲介

初広告 三勲小・操山中学校区！

詳細はこちら

★オールエル電化
★サンルーム付

新築 岡山市中区 門田本町2丁目 3,093万円 長期50年保証

●間取：3LDK ●土地：264.00㎡(79.86坪)
●建物：110.12㎡(33.31坪)
●所在：岡山市中区門田本町2丁目●構造：木造2階建●築年月：令和7年11月●学区：三勲小・操山中●交通：岡山電気軌道東山・おかでん ミュージアム電停徒歩11分、東川バス停徒歩11分●道路：西側4m●隣地：オーナー電化、設備機器証券保証、無償定期点検、敷金2相当、省エネ住宅、省令準耐火構造、駐車場2台●引渡：相談●取引態様：仲介

初広告 サンルームのある4LDK！

詳細はこちら

★オール電化
★デザイナーズ住宅

新築 岡山市東区 海吉 3,295万円 長期50年保証

●間取：4LDK ●土地：167.23㎡(50.58坪)
●建物：110.96㎡(33.56坪)
●所在：岡山市中区海吉●構造：木造2階建●築年月：令和8年4月●学区：富山小・富山中●交通：オーシャーシ技研前バス停徒歩5分●道路：東側4m●隣地：オーナー電化、設備機器証券保証、無償定期点検、敷金3相当、省エネ住宅、省令準耐火構造、駐車場3台●引渡：相談●取引態様：仲介

株式会社 フラワーホーム ●宅建業許可/広島県知事免許 (2) 第10925号 ●広島市西区東観音町11-14 TEL.082-236-6767 ☎0120-12-6767

生活施設充実！JR妹尾駅徒歩13分

詳細はこちら

★妹尾小学校徒歩9分（700m）
★ザグザグ妹尾店徒歩7分（500m）
★おかやまコープ大福徒歩13分

売地 岡山市南区 妹尾（1,000m） 建築条件なし 1,490万円

●土地：150.26㎡(45.45坪) ●坪単価：32.8万円
●所在：岡山市南区妹尾の地目：宅地●用途地域：第2種住居地域●建ぺ率：60%●容積率：200%●学区：妹尾小・妹尾中●道路：北側16m市道●隣地：オーナー電化●設備機器証券保証、無償定期点検、敷金3相当●現況：更地●備考：公営水道、公共下水、側溝、プロパンガス●引渡：即時●取引態様：仲介

全居室エアコン付！！収納豊富な3LDK+S！

詳細はこちら

★リフォーム済

売家 岡山市東区 西大寺中野 価格見直し 2,340万円

●間取：3LDK+S●土地：151.00㎡(45.67坪)
●建物：99.50㎡(30.09坪)
●所在：岡山市東区西大寺中野●構造：木造2階建●築年月：平成8年8月●学区：西大寺小・西大寺中●道路：JR西大寺駅徒歩16分●道路：西側6m●備考：1F：53.50㎡、2F：46.00㎡、令和8年1月リフォーム済 ※一部クロス張替、パウスクリーニング、令和3年1月リフォーム歴（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ロホ・下駄箱・建具・分電盤・照明器具・電量ガラス・給湯器・玄関ドア交換、クロス張替、フローリング・クッションフロア張替、LDKと全洋室エアコン設置済、家電用多め設置5灯/3時分充、駐車場2台（縦列・カーポート付）●現況：空家●引渡：即時●取引態様：仲介

令和7年10月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション 第二厚生町マンション 専用庭有 1,680万円

●間取：3LDK+S ●専有面積：89.50㎡(27.07坪)
●バルコニー：6.54㎡
●所在：岡山市北区厚生町3丁目●構造：SRC造10階建の10階部分●築年月：昭和50年12月●専有面：月額4,950円●管理組合金：月額12,620円●駐車場：1台9,000円●学区：善田小、桑田中●交通：JR大元駅徒歩13分●道路：南西側6m●備考：令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ロホ・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・TVモニタ付インターホン・電気温水器・給排水管・配管類・ガスバルブ・ガスコンロ・ガス管・ガスメーター・ガスボンベ・ガス警報器・ガス栓・ガス配管・ガス漏洩検知器・ガス栓・ガス配管・ガス漏洩検知器・ガス栓・ガス配管・ガス漏洩検知